



-----  
--- strana druhá-----

-----  
--- Pred otvorením Schôdze Majiteľov Dlhopisov Emitenta Splnomocnenec vyhlásil, že -----

-----  
-schôdza Majiteľov Dlhopisov Emitenta bola zvolaná Emitentom, a to zverejnením oznámenia o konaní Schôdze Majiteľov Dlhopisov s názvom HBR 2025 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a, ISIN. SK4000015814, s dátumom emisie 30 septembra 2019 a s dátumom splatnosti 30. septembra 2025, Konečné podmienky zo dňa 19 augusta 2019, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>, a to dňa 15.12.2022 (slovom pätnásteho decembra dvetisícdvadsaťdva) na webovom sídle Emitenta, v Centrálnnej evidencii regulovaných informácií, skráteno CERI a následne v Hospodárskych novinách,-----

-----  
-všetky Dlhopisy boli vydané v rámci dlhopisového programu Emitenta vo výške do 150 000 000 EUR (slovom: stopäťdesiat miliónov eur) (ďalej aj ako „**Program**“). Emitent pripravil a zverejnil v súvislosti s Programom základný prospekt zo dňa 27. novembra 2018, v znení dodatku č. 1 zo dňa 18. júna 2019 a dodatku č. 2 zo dňa 9. októbra 2019, dostupný na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV> Podmienky Dlhopisov tvorí časť 6 (Spoločné podmienky) vyššie uvedeného základného prospektu a príslušné Konečné podmienky (ďalej aj ako „**Podmienky**“). Ak nie je uvedené inak, pojmy v tejto notárskej zápisnici začínajúce veľkým písmenom majú význam podľa Podmienok. -----

-----  
--- Na základe vykonanej prezencie (ďalej aj ako „**Listina Prítomných**“), Splnomocnenec potvrdzuje, že v priestoroch HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, nie sú prítomní žiadni Majitelia Dlhopisov.-----

-----  
---**Program rokovania Schôdze bol nasledovný:**-----

-----  
Bod 1 - Voľba predsedu Schôdze-----

-----  
Bod 2 - Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov-----

-----  
Bod 3 - Záver. -----

-----  
---**K bodu 1:**-----

-----  
--- Zástupca Administrátora, **Slovenská sporiteľňa, a.s.**, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel. Sa, vložka číslo: 601/B, (ďalej aj ako „**Zástupca**“) privítal prítomných a oznámil im, že je v zmysle Podmienok oprávnený určiť Predsedu Schôdze. Za Predsedu Schôdze určil Splnomocnenca. Splnomocnenec oznámil, že predsedá Schôdzi až do voľby predsedu Schôdze. Ak nebude voľba iného Predsedu Schôdze úspešná, Splnomocnenec predsedá Schôdzi až do jej skončenia. -----

-----  
--- strana tretia-----  
-----

-----  
--- Splnomocnenec uviedol, že Schôdza bola zvolaná Emitentom z dôvodu, že nastali dva prípady porušenia v zmysle bodu 6.1 (k) (iv) (A) (i) (*Obmedzené platby*) Podmienok, ktoré súvisia s korporátnou reorganizáciu pri ktorej došlo k oddeleniu časti investičného portfólia Skupiny formou vyčlenenia významnej časti aktív zo Skupiny Tieto aktíva zahŕňajú projekty: Bloom Clerkenwell v Spojenom Kráľovstve, Agora Hub a Agora Tower v Maďarsku, Forest Campus, Forest Tower, Varso 1, Varso 2 a Varso Tower v Poľsku (vo Varšave), Nivy Tower na Slovensku a projekt DSTRCT v Nemecku (ďalej aj ako „**Reorganizácia**“) -----  
-----

-----  
--- Po preskúmaní Listiny prítomných Splnomocnenec skonštatoval, že sa do začiatku Schôdze neprezentovali žiadni Majitelia Dlhopisov, ktorí boli Majiteľmi Dlhopisov k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi (sedem kalendárnych dní pred dňom konania Schôdze) -----  
-----

-----  
--- Na Schôdzi sa nezúčastnili žiadne osoby zo Skupiny Ručiteľa, Kontrolované osoby Emitentom, Kontrolované osoby Ručiteľom ani akékoľvek blízke osoby Emitenta alebo Ručiteľa a takéto osoby ani aktuálne nie sú Majitelia Dlhopisov Schôdza je uznášaniaschopná, ak sa jej zúčastňujú Osoby oprávnené k účasti na Schôdzi, ktoré boli k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi Majitelia Dlhopisov, ktorých menovitá hodnota predstavuje viac ako 50 % (slovom päťdesiat percent) celkovej menovitej hodnoty vydaných a doposiaľ nesplatených Dlhopisov danej Emisie, s výnimkou Dlhopisov, ktorých Majiteľom Dlhopisov je akákoľvek osoba zo Skupiny Ručiteľa, Kontrolovaná osoba Emitenta, Kontrolovaná osoba Ručiteľa alebo akákoľvek blízka osoba Emitenta alebo Ručiteľa, ktoré sa na účely uznášaniaschopnosti Schôdze nezapočítavajú -----  
-----

-----  
---Vzhľadom na vyššie uvedené, Splnomocnenec skonštatoval, že Schôdza nie je unášania schopná, a preto rokovanie o bodoch programu Schôdze nemohlo začať. Následne Splnomocnenec informoval prítomných, že v prípade, ak Schôdza nebude uznášaniaschopná ani do 60 (slovom šesťdesiat) minút od začatia Schôdze, bude Schôdza rozpustená. Zároveň Splnomocnenec uviedol, že sa v takom prípade bude konať náhradná Schôdza a to dňa 09.01.2023 (slovom deviateho januára dvetisícdvadsaťtri), pričom bližšie informácie Emitent zverejní rovnako ako oznámenie o konaní tejto Schôdze -----  
-----

-----  
---Keďže sa nedostavili ďalšie Osoby oprávnené k účasti na Schôdzi, bola Schôdza rozpustená z dôvodu, že ani v dodatočnej lehote 60 (slovom šesťdesiat) minút od začiatku Schôdze nebola Schôdza uznášaniaschopná.-----  
-----

-----  
---Splnomocnenec poďakoval prítomným za účasť a Schôdzu o ukončil.-----  
-----

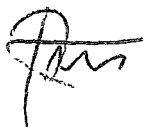
--- strana štvrtá ---

---Prílohou tejto zápisnice sú (i) Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov, (ii) oznámenie o konaní Schôdze, (iii) plnomocnenstvo udelené Emitentom, (iv) Listina prítomných, (v) zoznam Majiteľov Dlhopisov k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi.---

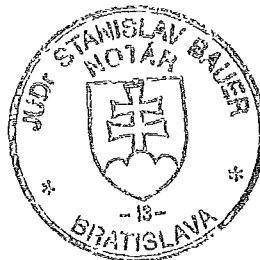
--- Splnomocnenec vyslovil súhlas s vykonaním opravy prípadných chýb v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v notárskej zápisnici a zároveň splnomocnil JUDr. Stanislava Bauera na vykonanie opravy opravnou doložkou.---

--- O tomto som túto notársku zápisnicu spísal, JUDr. Tomáš Poláček ako splnomocnený zástupca Emitenta si ju prečítal, po jej prečítaní predou mnou jej obsah a notársku zápisnicu schválil a vlastnoručne ju podpísal. ---

**HB REAVIS Finance SK V s. r. o.**  
zastúpený na základe plnej moci  
**JUDr. Tomášom Poláčkom**



Notár:





Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

## ODPIS REGISTROVANÉHO SUBJEKTU Z REGISTRA PRÁVNICKÝCH OSÔB A PODNIKATEĽOV

Spisová značka

RPO-1128794/2022

### Identifikátor právnickej osoby

Identifikátor

51927802 IČO (Identifikačné číslo organizácie)

Platnosť od

07.09 2018

### Obchodné meno alebo názov

Plné meno právnickej osoby

HB REAVIS Finance SK V s. r. o.

Platnosť od

07.09 2018

### Dátum vzniku a zániku

Vznik: 07 09 2018

### Právna forma

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť od

07.09.2018

### Sídlo alebo miesto podnikania

Štat. Slovenska republika  
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Ulica: Mlynské Nivy  
Súpisné číslo 0  
Orientačné číslo 16  
PSČ 821 09

Platnosť od

04.01.2019

### Predmet činnosti

Poradie Popis činnosti  
činnosti

Platnosť od



Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

1 poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt, 07.09.2018

### Iné právne skutočnosti

Popis	Platnosť od
Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 24.08.2018 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov	07.09.2018

### Základné imanie

	Platnosť od
Výška základného imania: 5 000,00 euro	07.09.2018
Výška splateného imania: 5 000,00 euro	

### Štatutárny orgán

Typ	Konateľ	Platnosť od
		18.01.2019

### Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno.	Mgr. Peter Malovec
Meno a priezvisko osoby.	Peter Malovec
Rodné číslo	-
Identifikátor fyzickej osoby	
Dátum narodenia	
Miesto narodenia	
Štát	Nešpecifikované
Obec	Neuvedené
Adresa	
Štát	Slovenská republika
Obec	Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ulica	Dobrovského
Súpisné číslo	0
Orientačné číslo	2199/5
PSC: 811 08	

Platnosť od





Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Orientačné číslo 3714/45  
PSČ 90025

### Oprávnenie konať

Popis

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.

Platnosť od

07.09.2018

### Zainteresované osoby

Typ:

Spoločník v.o.s. / s.r.o.

Platnosť od

16.08.2022

### Informácie o právnickej osobe

#### Identifikátor právnickej osoby

Identifikátor

Neuvedené IČO (Identifikačné číslo organizácie)

Platnosť od

01.01.1800

#### Obchodné meno alebo názov

Plné meno právnickej osoby

HB REAVIS GROUP B.V

Platnosť od

01.01.1800

#### Dátum vzniku a zániku

Vznik: 01.01.1800

#### Právna forma

Nešpecifikovaná právna forma

Platnosť od

01.01.1800

#### Sídlo alebo miesto podnikania

Štát Holandské kráľovstvo

Obec Amsterdam

Ulica Claude Debussylaan

Súpisné číslo 0

Orientačné číslo 10

PSČ 1082MD

Platnosť od

16.08.2022





# Štatistický úrad Slovenskej republiky

Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

## Vklady

Vklad: 5 000,00 euro

Platnosť od

07.09.2018

Typ:

Člen dozorného orgánu

Platnosť od

18.01.2019

## Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno. Ing. Eva Petrydesová

Meno a priezvisko osoby Eva Petrydesová

Rodné číslo.

Identifikátor fyzickej osoby:

Dátum narodenia.

Miesto narodenia

Štát.

Nešpecifikované

Obec:

Neuvedené

Adresa

Štát

Slovenská republika

Obec:

Rovinka

Ulica

Riečna

Súpisné číslo.

0

Orientačné číslo

614

PSČ: 900 41

Platnosť od

18.01.2019

Typ.

Člen dozorného orgánu

## Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno. Katarína Baluchová

Meno a priezvisko osoby Katarína Baluchová

Rodné číslo.

Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia.

Miesto narodenia

Štát:

Nešpecifikovane



Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Obec	Neuvedené	
Adresa		
Štát	Slovenska republika	
Obec	Bratislava - mestská časť Petržalka	
Ulica	Černyševského	
Súpisné číslo	0	
Orientačné číslo	3761/46	
PSČ 851 01		
Typ.	Člen dozorného orgánu	Platnosť od 18.01.2019
<b>Informácie o fyzickej osobe</b>		
Formátované meno	Peter Vážan	
Meno a priezvisko osoby:	Peter Vážan	
Rodne číslo	-	
Identifikátor fyzickej osoby.		
Dátum narodenia		
Miesto narodenia		
Štát	Nešpecifikované	
Obec.	Neuvedené	
Adresa		
Štát	Slovenská republika	
Obec	Bratislava - mestská časť Petržalka	
Ulica	Starohájska	
Súpisné číslo	0	
Orientačné číslo	3911/10	
PSČ 85102		
<b>Zdroj údajov</b>		
Názov zdrojového registra	Obchodný register	Platnosť od
Id v zdrojovom registri.	2440955	
Registračný úrad:	Okresný súd Bratislava I	07.09.2018
Registračné číslo	Sro/131205/B	07.09.2018



Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

### Štatistické kódy

Zdroj údajov o štatistických kódoch

Register organizácií ŠÚ SR

Hlavná ekonomická činnosť

64920 - Ostatné poskytovanie úverov

ESA2010

12503 - Ostatní finanční sprostředkovatelia pod zahraničnou kontrolou  
okrem poisťovacích korporácií a penzijných fondov

Dátum aktualizácie

03 04 2020

Odpis zo dňa 22 12 2022 08 38:54

»d

)

4

2

3

## Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods 1 písm a) zákon č 305/2013 Z z o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu ( 331/2018 Z z o zaručenej konverzii

### Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

#### Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Nazov dokumentu

Format dokumentu

Formát dokumentu - iný

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodneho elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

### Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

#### Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

#### Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

#### Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky 22.12.2022 08:40

**Autorizované elektronické dokumenty**

Názov dokumentu Extract\_51927802.pdf

**Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme**

Počet listov 7

Počet neprázdnych strán 7

**Formát papiera novovzniknutého dokumentu**

Formát papiera A4

Počet listov 7

**Údaje o zaručenej konverzii**

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 3572-221222-1

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 22.12.2022 08:41

**Zaručenú konverziu vykonal \***

IČO 31756077

Názov právnickej osoby JUDr. Stanislav Bauer

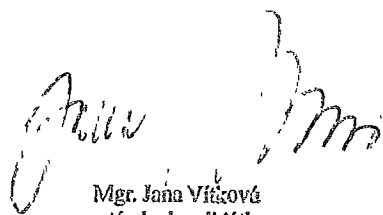
Meno Jana

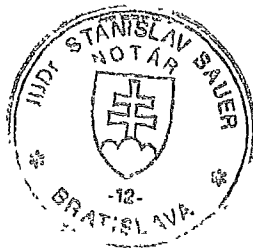
Príezvisko Vítková

Funkcia alebo pracovné zaradenie Kandidat

\*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatiizovaným spôsobom, udajte o mēno, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú

Podpis a pečiatka

  
Mgr. Jana Vítková  
notárska kandidátka  
poverená notárom  
JUDr. Stanislavom Bauerom



**OZNAM PRE MAJITEĽOV DLHOPISOV**

**o:  
VZNIKU PRÍPADU PORUŠENIA  
PODMIENOK a  
ZVOLANÍ SCHÔDZE**

**ISIN:SK4120014853**

**ISIN:SK4000015814**

**ISIN:SK4000016218**

Spoločnosť HB REAVIS Finance SK V s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 927 802, LEI: 097900BIKC0000173048, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 131205/B (ďalej len **Emitent**) je emitentom dlhopisov:

- Dlhopisy HBR 2025 I, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4120014853, s dátumom emisie 8. februára 2019 a s dátumom splatnosti 8. februára 2025, Konečné podmienky zo dňa 10. januára 2019, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>;
- Dlhopisy HBR 2025 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4000015814, s dátumom emisie 30. septembra 2019 a s dátumom splatnosti 30. septembra 2025, Konečné podmienky zo dňa 19. augusta 2019, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>;
- Dlhopisy HBR 2025 III, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4000016218, s dátumom emisie 18. novembra 2019 a s dátumom splatnosti 18. novembra 2025, Konečné podmienky zo dňa 22. októbra 2019, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>

(ďalej spolu len **Dlhopisy**).

Pojmy tu nedefinované majú rovnaký význam, ako je uvedený v prospekte Dlhopisov.

Všetky Dlhopisy boli vydané v rámci dlhopisového programu Emitenta vo výške do 150 000 000 EUR (ďalej len **Program**). Emitent pripravil a zverejnil v súvislosti s Programom základný prospekt zo dňa 27. novembra 2018, v znení dodatku č. 1 zo dňa 18. júna 2019 a dodatku č. 2 zo dňa 9. októbra 2019, dostupný na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>. Podmienky každých Dlhopisov tvorí časť 6. (Spoločné podmienky) vyššie uvedeného základného prospektu a príslušné konečné podmienky (ďalej spolu len **Podmienky**).

Emitent dňa 7. decembra 2022 informoval vlastníkov Dlhopisov o porušení emisných Podmienok. Toto oznámenie je dostupné na internetových stránkach: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV> (ďalej len **Pôvodné oznámenie**).

Emitent týmto oznamuje vlastníkom Dlhopisov, že Skupina vykonala dňa **15. decembra 2022** ďalší úkon súvisiaci s Reorganizáciou (ako je definovaná v Pôvodnom oznámení) pri ktorej došlo k oddeleniu projektu *DSTRCT v Nemecku* z portfólia Skupiny, čím došlo k prípadu porušenia v zmysle bodu 6.1 (k) (iv) (A) (i) (*Obmedzené platby*) Podmienok.

Emitent informuje vlastníkov Dlhopisov, že vykonaním Reorganizácie nastali prípady porušenia v zmysle bodu 6.1 (k) (iv) (A) (i) (*Obmedzené platby*) Podmienok a preto Emitent zvoláva, v súlade s bodom 6.1 (t) (i) Podmienok (*Iniciovanie zvolania Schôdze*), tri samostatné schôdze vlastníkov Dlhopisov (ďalej len **Riadne schôdze**). Všetky Riadne schôdze sa budú konať v rovnaký deň a na rovnakom mieste podľa nižšie uvedených informácií.



- 
- Dátum konania Riadnej schôdze: Dlhopisy HBR 2025 I 22. decembra 2022 o 9:00  
Dlhopisy HBR 2025 II 22. decembra 2022 o 10:00  
Dlhopisy HBR 2025 III 22. decembra 2022 o 11:00
  - Miesto konania Riadnej schôdze: HubHub Twin City C  
Mlynské nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovensko
  - Rozhodný deň pre účasť na Riadnej schôdzi: 15. decembra 2022
  - Program Riadnej schôdze: 1) Voľba predsedu Riadnej schôdze  
2) Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov  
3) Záver
  - Osoby oprávnené zúčastniť sa Riadnej schôdze a hlasovať na nej sú vlastníci Dlhopisov, ktorí sú v evidencii Centrálného depozitára k Rozhodnému dňu pre účasť na Riadnej schôdzi
- 

V prípade, že Riadna schôdza Majiteľov dlhopisov nebude uznášaniaschopná, bude sa na základe tohto oznámenia konať náhradná schôdza Majiteľov dlhopisov s nezmeneným programom aký mala Riadna schôdza ("Náhradná schôdza").

---

- Dátum konania Náhradnej schôdze: Dlhopisy HBR 2025 I 9. januára 2023 o 9:00  
Dlhopisy HBR 2025 II 9. januára 2023 o 10:00  
Dlhopisy HBR 2025 III 9. januára 2023 o 11:00
  - Miesto konania Náhradnej schôdze: HubHub Twin City C  
Mlynské nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovensko
  - Rozhodný deň pre účasť na Náhradnej schôdzi: 2. januára 2023
  - Program Náhradnej schôdze: 1) Voľba predsedu Náhradnej schôdze  
2) Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov  
3) Záver
  - Osoby oprávnené zúčastniť sa Náhradnej schôdze a hlasovať na nej sú vlastníci Dlhopisov, ktorí sú v evidencii Centrálného depozitára k Rozhodnému dňu pre účasť na Náhradnej schôdzi
- 

**Majiteľov dlhopisov žiadame, aby sa dostavili na miesto konania Riadnej a Náhradnej schôdze 30 minút pred začiatkom konania príslušnej schôdze.**

Informáciu o tom, že Riadna schôdza nebola uznášaniaschopná a že sa bude konať Náhradná schôdza vo vyššie uvedenom termíne a na vyššie uvedenom mieste potvrdí Emitent najneskôr dňa 23. decembra 2022 na internetových stránkach: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>.

**Iné:**

Priebeh konania každej vyššie uvedenej schôdze bude zaznamenaný v notárskej zápisnici vyhotovenej na príslušnej schôdzi. Emitent zverejní zápisnicu do 14 dní odo dňa jej vyhotovenia na internetových stránkach: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>.

V prípade otázok nás neváhajte kontaktovať na [ir@hbreavis.com](mailto:ir@hbreavis.com)

15. decembra 2022

HB REAVIS Finance SK V s 1 0

TOTO OZNÁMENIE VRÁTANE PRÍLOH A INFORMÁCIÍ V ŇOM OBSIAHNUTÝCH JE URČENÉ LEN PRE OBMEDZENÝ OKRUH OSÔB A NIE JE URČENÉ NA VYDANIE, ZVEREJNENIE, DISTRIBÚCIU ALEBO PRENOS, VCELKU ALEBO ČIASTOČNE, PRIAMO ALEBO NEPRIAMO, V AKEJKOĽVEK JURISDIKCII, V KTOREJ BY TAKÉTO ZVEREJNENIE, VYDANIE ALEBO DISTRIBÚCIA BOLI NEZÁKONNÉ. TOTO OZNÁMENIE NEPREDSTAVUJE ANI NEOBSAHUJE ŽIADNU VÝZVU, ODPORÚČANIE, PONUKU ALEBO RADU PRE AKÚKOĽVEK OSOBU, ABY UPÍŠALA, INAK NADOBUDLA ALEBO DISPOVOVALA AKÝMIKOĽVEK CENNÝMI PAPIERMI SPOLOČNOSTI HB REAVIS FINANCE V S R O ALEBO AKÉHOKOĽVEK INÉHO SUBJEKTU V AKEJKOĽVEK JURISDIKCII. TOTO OZNÁMENIE ANI SKUTOČNOSŤ, ŽE BOLO VYDANÉ, NEPREDSTAVUJE PORADENSTVO ANI BY SA NAŇ NEMALO SPOLIEHAŤ PRI PRIJÍMANÍ AKÝCHKOĽVEK INVESTIČNÝCH ROZHODNUTÍ VO VZŤAHU K SPOLOČNOSTI HB REAVIS FINANCE V S R O ALEBO V SÚVISLOSTI S ŇOU. TOTO OZNÁMENIE OBSAHUJE DÔVERNÉ INFORMÁCIE V ZMYSLE ČLÁNKU 17 ODS. 1 NARIADENIA (EÚ) Č. 596/2014 V PLATNOM ZNENÍ. TENTO MATERIÁL NEPREDSTAVUJE PROPAGAČNÉ OZNÁMENIE V ZMYSLE ČLÁNKU 22 NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2017/1129 ZO 14 JÚNA 2017 O PROSPEKTE, KTORÝ SA ZVEREJŇUJE PRI VEREJNEJ PONUKE CENNÝCH PAPIEROV ALEBO ICH PRIJATÍ NA OBCHODOVANIE NA REGULOVANOM TRHU, A O ZRUŠENÍ SMERNICE 2003/71/ES.



## PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **HB REAVIS Finance SK V s. r. o.** so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 51 927 802, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sro, vložka číslo: 131205/B

(ďalej len „**Splnomocniteľ**“)

týmto splnomocňuje

**JUDr. Tomáša Poláčka**, narodeného \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_ s trvalým pobytom na \_\_\_\_\_

**Michala Poštrka**, narodeného \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ s trvalým pobytom na \_\_\_\_\_

**Jozefa Bystrického**, narodeného \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ s trvalým pobytom na \_\_\_\_\_

(každý ďalej len ako „**Splnomocnenec**“ a všetci spolu ďalej ako „**Splnomocnení**“), pričom každý Splnomocnenec je oprávnený konať na základe tohto plnomocenstva samostatne,

na nasledovné úkony a činnosti:

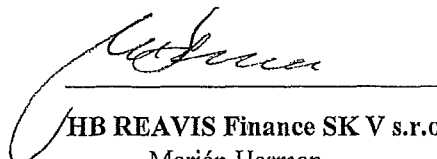
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2025 I, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4120014853, s dátumom emisie 8. februára 2019 a s dátumom splatnosti 8. februára 2025, Konečné podmienky zo dňa 10. januára 2019, ktorá sa uskutoční dňa 22. decembra 2022 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2025 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4000015814, s dátumom emisie 30. septembra 2019 a s dátumom splatnosti 30. septembra 2025, Konečné podmienky zo dňa 19. augusta 2019, ktorá sa uskutoční dňa 22. decembra 2022 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2025 III, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4000016218, s dátumom emisie 18. novembra 2019 a s dátumom splatnosti 18. novembra 2025, Konečné podmienky zo dňa 22. októbra 2019, ktorá sa uskutoční dňa 22. decembra 2022 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;

Plnomocnenstvo je udelené na dobu určitú, a to do 30. júna 2023.

V Bratislave, dňa 20.11.2022



**HB REAVIS Finance SK V s.r.o.**  
Mgr. Peter Andrašina  
konateľ



**HB REAVIS Finance SK V s.r.o.**  
Marián Herman  
konateľ



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Marián Herman**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1132862/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22.12.2022



*Katarína Tihányiová*

Katarína Tihányiová  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že **Mgr. Peter Andrašina**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1132863/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22.12.2022



*Katarína Tihányiová*

Katarína Tihányiová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods 4 Notárskeho poriadku)

Listina přítomných

ISIN	Mena	Dátum emisie	Dátum splatnosti	Nominal	Objem emisie	Emitent	IČO
SK4000015814	EUR	30 9 2019	30 9 2025	1 000	20 000 000	HB REAVIS Finance SK V s r o	51927802

Nezúčastnil sa žiaden majiteľ dlhopisov

obyt:  
stít(a)  
tejto

*[Handwritten signature]*  
..  
vá

n

yt:  
ým  
za

*[Handwritten signature]*  
..



IČO 31 338 976, DIČ 2020312833, IČ DPH SK2020312833  
Zapísany v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa vložka č. 493/B

**Požiadavka** owda 001 - Požiadavka na výber zoznamu majiteľov cenného papiera

**Dátum výberu** 15 12 2022  
**ISIN** SK4000015814

**Odpoveď** owda 002 - Zoznam majiteľov CP k spatnému dátumu

**Všeobecné informácie o emisii**

ISIN	SK4000015814
CFI kód	DBFGFB
Dátum splatnosti emisie	30 9 2025
Dátum registrácie emisie	30 9 2019
Dátum vydania CP	30 9 2019
Druh CP	TC20 - zabezpečený dlhopis
Forma CP	Na doručiteľa
Menovitá hodnota	1000,00 EUR
Počet CP pre ISIN v ks/objem v men. hod.	20000000,00 EUR
Registračné číslo emitenta	3202000907
Nazov/meno, priezvisko, titul emitenta	HB REAVIS Finance SK V s r o
IČO / rod. číslo emitenta	0051927802
Adresa sídla / trvalého pobytu emitenta	Mlynske Nivy 16, 82109 Bratislava-mestská časť Stare Mesto, SK
Vypis k dátumu	15 12 2022



Centrálny depozitár cenných papierov SR, a s.  
ul 29 augusta 1/A, 814 80 Bratislava  
IČO 31 338 976, DIČ 2020312833, IČ DPH SK2020312833  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa vložka č. 493/B

#### Vysvetlivky

##### TÚ = Typ účtu.

CSDP - Účet majiteľa  
CSDO - Držiteľský účet  
CLAC - Klientový účet

RT/CP - Príznak "A" uvádza, že na CP je zaregistrované PPN alebo ZAP  
RT/Ú - Príznak "A" uvádza, že na účte je zaregistrované PPN  
PPN - Pozastavenie práva nakladať  
ZAP - Založné právo

ŠtP - Štatná príslušnosť

##### Typ PPN voči účtu

RTTA - Blokácia daňovým úradom  
PLDG - Založeny v mene veriteľa (technika pledge)

##### Typ osoby

COMP - Právnická osoba  
PERS - Fyzická osoba  
SPRS - Fyzická osoba podnikateľ

##### Typ adresy

RESA - Adresa sídla, alebo trvaleho bydliska  
POST - Poštová adresa pre písomný styk

##### Z toho počet CP s PPN a ZAP:

Počet CP, na ktorých je zaregistrované pozastavenie práva nakladať (PPN) a založene CP (ZAP)

##### BIC a názov evidenta účtu

GIBASKBXXXX - Slovenská sporiteľňa, a s  
CSDSSKBXXXX - Centrálny depozitár cenných papierov SR, a s

CFI - Klasifikácia CP podľa ISO Classification of Financial Instrument (CFI)  
BIC - Kód priradený finančnej inštitúcii podľa ISO 9362

Datum platnosti DO - V prípade, ak sa v danom poli nezobrazí "Datum" alebo text "Na neurčito",  
platí nasledovné "Doba platnosti definovaná oprávnenou osobou inak ako konkrétnym dátumom"

Kód štátu: CZ - Česká republika, DE - Nemecko, HU - Maďarsko, SK - Slovensko

##### Typ PPN na CP:

PPNM - PPN majiteľa  
PPNO - PPN obchodníka  
PPNB - PPN burzy  
PPNV - PPN veriteľa  
PPNC - PPN CD/účastníka (§28 ods 3 písm g)  
PPNU - PPN štátneho úradu  
PPND - PPN dohľadu  
PPNE - PPN exekutora  
PPNN - PPN navrhovateľa na výkup  
PPNZ - PPN majiteľa pre valne zhromaždenie  
CPLG - Vyznačenie zmluvného založného práva podľa §45 zákona  
CPLN - Vyznačenie zmluvného založného práva podľa §53a zákona  
STPL - Vyznačenie zákonného založného práva  
COLL - Vyznačenie kolaterálu  
PMPL - Založné právo na základe zabezpečovacieho opatrenia  
TGAP - Pridať sa k prevodu akcií - povinný  
TGAO - Pridať sa k prevodu akcií - oprávnený  
DRAP - Požadovať prevod akcií - povinný  
DRAO - Požadovať prevod akcií - oprávnený





## Notársky centrálny register listín (NCRIs)

### OSVEDČENIE

**Notársky úrad:** JUDr. Stanislav Bauer, sídlo: Karadžičova 7244/8A, Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

**Spisová značka notára (N):** N 660/2022,

**Spisová značka (NZ):** NZ 54772/2022

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 55697/2022.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22.12.2022



