

---strana prvá---

N 661/2022

Nz 54778/2022

-----**Notárska zápisnica**-----

spísaná **JUDr. Stanislavom Bauerom, notárom**, so sídlom v Bratislave, v obvode Okresného súdu Bratislava II a podpísaná v priestoroch HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, **dňa 22.12.2022** (slovom dvadsiateho druhého decembra dvetisícdvadsaťdva).-----

--- Na požiadanie spoločnosti **HB REAVIS Finance SK V s. r. o.**, so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 927 802, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel. Sro, vložka číslo: 131205/B , (ďalej aj ako „**Emitent**“) som dňa 22 12 2022 (slovom dvadsiateho druhého decembra dvetisícdvadsaťdva) dostavil do hore uvedených priestorov HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, kde sa od 11 00 (slovom od jedenástej hodiny) konala Schôdza Majiteľov Dlhopisov -----

---**Emitent bol zastúpený splnomocneným zástupcom, ktorým je:**-----

– **JUDr. Tomáš Poláček**, narodený _____ , rodné číslo: _____ , s trvalým pobytom na _____ (ďalej aj ako „**Splnomocnenec**“), ktorého osobná totožnosť bola preukázaná z platného občianskeho preukazu Slovenskej republiky číslo: -----

---**Existencia Emitenta a oprávnenie v jeho mene konať**, boli preukázané z predloženého platného Odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov, zo dňa 22.12.2022, Sp. zn RPO-1128794/2022 -----

--- **JUDr. Tomáš Poláček** ako splnomocnený zástupca Emitenta **vyhlásil, že je spôsobilý na právne úkony a požiadal, aby som do notárskej zápisnice podľa § 56 zákona č 323/1992 Zb o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení a § 5a a nasl. zákona č 530/1990 Zb o dlhopisoch v platnom znení pojal toto:**-----

-----**O s v e d č e n i e**-----

-----o priebehu rokovania Schôdze Majiteľov Dlhopisov organizovanej Emitentom-----

--- strana druhá ---

--- Pred otvorením Schôdze Majiteľov Dlhopisov Emitenta Splnomocnenec vyhlásil, že -----

---schôdza Majiteľov Dlhopisov Emitenta bola zvolaná Emitentom, a to zverejnením oznámenia o konaní Schôdze Majiteľov Dlhopisov s názvom HBR 2025 III, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p a., ISIN SK4000016218, s dátumom emisie 18 novembra 2019 a s dátumom splatnosti 18 novembra 2025, Konečné podmienky zo dňa 22. októbra 2019, dostupné na <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>, a to dňa 15.12.2022 (slovom patnásteho decembra dvetisícdvadsaťdva) na webovom sídle Emitenta, v Centrálnnej evidencii regulovaných informácií, skratene CERI a následne v Hospodárskych novinách,-----

---všetky Dlhopisy boli vydané v rámci dlhopisového programu Emitenta vo výške do 150 000 000 EUR (slovom: stopaťdesiat miliónov eur) (ďalej aj ako „**Program**“). Emitent pripravil a zverejnil v súvislosti s Programom základný prospekt zo dňa 27 novembra 2018, v znení dodatku č 1 zo dňa 18 júna 2019 a dodatku č 2 zo dňa 9. októbra 2019, dostupný na <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV> Podmienky Dlhopisov tvorí časť 6. (Spoločné podmienky) vyššie uvedeného základného prospektu a príslušné Konečné podmienky (ďalej aj ako „**Podmienky**“). Ak nie je uvedené inak, pojmy v tejto notárskej zápisnici začínajúce veľkým písmenom majú význam podľa Podmienok. -----

--- Na základe vykonanej prezencie (ďalej aj ako „**Listina Prítomných**“), Splnomocnenec potvrdzuje, že v priestoroch HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, nie sú prítomní žiadni Majitelia Dlhopisov.-----

---**Program rokovania Schôdze bol nasledovný:** -----

Bod 1 - Voľba predsedu Schôdze-----

Bod 2 - Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov-----

Bod 3 - Záver -----

---**K bodu 1:** -----

---Zástupca Administrátora, **Slovenská sporiteľňa, a.s.**, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO. 00 151 653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 601/B, (ďalej aj ako „**Zástupca**“), privítal prítomných a oznámil im, že je v zmysle Podmienok oprávnený určiť Predsedu Schôdze Za Predsedu Schôdze určil Splnomocnenca Splnomocnenec oznámil, že predsedá Schôdzi až do voľby predsedu Schôdze. Ak nebude voľba iného Predsedu Schôdze úspešná, Splnomocnenec predsedá Schôdzi až do jej skončenia -----

--- strana tretia ---

--- Splnomocnenec uviedol, že Schôdza bola zvolaná Emitentom z dôvodu, že nastali dva prípady porušenia v zmysle bodu 6.1 (k) (iv) (A) (i) (*Obmedzené platby*) Podmienok, ktoré súvisia s korporátnou reorganizáciou pri ktorej došlo k oddeleniu časti investičného portfólia Skupiny formou vyčlenenia významnej časti aktív zo Skupiny Tieto aktíva zahŕňajú projekty. Bloom Clerkenwell v Spojenom Kráľovstve, Agora Hub a Agora Tower v Maďarsku, Forest Campus, Forest Tower, Varso 1, Varso 2 a Varso Tower v Poľsku (vo Varšave), Nivy Tower a Slovensku a projekt DSTRCT v Nemecku (ďalej aj ako „**Reorganizácia**“).

--- Po preskúmaní Listiny prítomných Splnomocnenec skonštatoval, že sa do začiatku Schôdze neprezentovali žiadni Majitelia Dlhopisov, ktorí boli Majiteľmi Dlhopisov k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi (sedem kalendárnych dní pred dňom konania Schôdze).

--- Na Schôdzi sa nezúčastnili žiadne osoby zo Skupiny Ručiteľa, Kontrolované osoby Emitentom, Kontrolované osoby Ručiteľom ani akékoľvek blízke osoby Emitenta alebo Ručiteľa a takéto osoby ani aktuálne nie sú Majitelia Dlhopisov Schôdza je uznášaniaschopná, ak sa jej zúčastňujú Osoby oprávnené k účasti na Schôdzi, ktoré boli k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi Majitelia Dlhopisov, ktorých menovitá hodnota predstavuje viac ako 50 % (slovom päťdesiat percent) celkovej menovitej hodnoty vydaných a doposiaľ nesplatených Dlhopisov danej Emisie, s výnimkou Dlhopisov, ktorých Majiteľom Dlhopisov je akákoľvek osoba zo Skupiny Ručiteľa, Kontrolovaná osoba Emitenta, Kontrolovaná osoba Ručiteľa alebo akákoľvek blízka osoba Emitenta alebo Ručiteľa, ktoré sa na účely uznášaniaschopnosti Schôdze nezapočítavajú

--- Vzhľadom na vyššie uvedené, Splnomocnenec skonštatoval, že Schôdza nie je unášania schopná, a preto rokovanie o bodoch programu Schôdze nemohlo začať Následne Splnomocnenec informoval prítomných, že v prípade, ak Schôdza nebude uznášaniaschopná ani do 60 (slovom šesťdesiat) minút od začatia Schôdze, bude Schôdza rozpustená Zároveň Splnomocnenec uviedol, že sa v takom prípade bude konať náhradná Schôdza a to dňa 09.01.2023 (slovom deviateho januára dvetisícdvadsaťu), pričom bližšie informácie Emitent zverejní rovnako ako oznámenie o konaní tejto Schôdze

--- Keďže sa nedostavili ďalšie Osoby oprávnené k účasti na Schôdzi, bola Schôdza rozpustená z dôvodu, že ani v dodatočnej lehote 60 (slovom šesťdesiat) minút od začiatku Schôdze nebola Schôdza uznášaniaschopná.

--- Splnomocnenec poďakoval prítomným za účasť a Schôdzu o ukončil

--- strana štvrtá ---

---Prílohou tejto zápisnice sú (i) Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov, (ii) oznámenie o konaní Schôdze, (iii) plnomocnenstvo udelené Emitentom, (iv) Listina prítomných, (vi) zoznam Majiteľov Dlhopisov k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi.

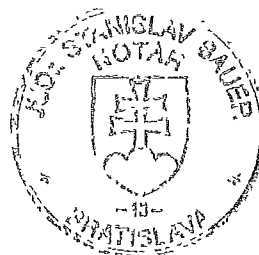
--- Splnomocnenec vyslovil súhlas s vykonaním opravy prípadných chýb v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v notárskej zápisnici a zároveň splnomocnil JUDr. Stanislava Bauera na vykonanie opravy opravnou doložkou.

--- O tomto som túto notársku zápisnicu spísal, JUDr. Tomáš Poláček ako splnomocnený zástupca Emitenta si ju prečítal, po jej prečítaní predou mnou jej obsah a notársku zápisnicu schválil a vlastnoručne ju podpísal.

HB REAVIS Finance SK V s. r. o.
zastúpený na základe plnej moci
JUDr. Tomášom Poláčkom



Notár:





Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

ODPIS REGISTROVANÉHO SUBJEKTU Z REGISTRA PRÁVNICKÝCH OSÔB A PODNIKATEĽOV

Spisová značka

RPO-1128794/2022

Identifikátor právnickej osoby

Identifikátor

51927802 IČO (Identifikačné číslo organizácie)

Platnosť od

07 09 2018

Obchodné meno alebo názov

Plné meno právnickej osoby

HB REAVIS Finance SK V s. r. o.

Platnosť od

07 09 2018

Dátum vzniku a zániku

Vznik: 07.09 2018

Právna forma

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť od

07 09 2018

Sídlo alebo miesto podnikania

Štát: Slovenská republika
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ulica: Mlynské Nivy
Súpisné číslo: 0
Orientačné číslo: 16
PSC 821 09

Platnosť od

04.01.2019

Predmet činností

Poradie Popis činnosti
činnosti

Platnosť od



Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava



1 poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt, 07.09.2018

Iné právne skutočnosti

Popis

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 24.08.2018 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Platnosť od

07.09.2018

Základné imanie

Výška základného imania, 5 000,00 euro

Výška splateného imania, 5 000,00 euro

Platnosť od

07.09.2018

Štatutárny orgán

Typ

Konateľ

Platnosť od

18.01.2019

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno* Mgr. Peter Malovec

Meno a priezvisko osoby Peter Malovec

Rodné číslo

Identifikátor fyzickej osoby*

Dátum narodenia

Miesto narodenia

Štát

Obec

Nešpecifikované

Neuvedené

Adresa

Štát

Obec

Ulica

Súpisné číslo

Orientačné číslo*

PSČ 811 08

Slovenská republika

Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Dobrovského

0

2199/5

Platnosť od



018 Typ Konateľ 07.09.2018

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno. Marián Herman
Meno a priezvisko osoby Marián Herman

18 Rodné číslo
Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia
Miesto narodenia

18 Štát: Nešpecifikované
Obec Neuvedené

Adresa

Štát Slovenská republika

Obec: Bratislava

Ulica Čárskeho

19 Súpisné číslo 0

Orientačné číslo. 3541/2

PSC 84104

Platnosť od

Typ Konateľ 07.09.2018

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno Mgr. Peter Andrašina
Meno a priezvisko osoby Peter Andrašina

Rodné číslo
Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia
Miesto narodenia

Štát: Nešpecifikované
Obec Neuvedené

Adresa

Štát: Slovenská republika

Obec: Chorvátsky Grob

Ulica Slniečná

od Súpisné číslo 0



Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava



Orientačné číslo. 3714/45
PSC 90025

Oprávnenie konať

Popis

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne

Platnosť od

07.09.2018

Vkla

Vkl

Typ:

Zainteresované osoby

Typ

Spoločník v.o.s. / s.r.o.

Platnosť od

16.08.2022

Infor

For

Mer

Rod

Ider

Dát

Mie

Štát

Obe

Adre

Štát

Obe

Ulica

Súp

Orie

PSC

Informácie o právnickej osobe

Identifikátor právnickej osoby

Identifikátor

Neuvedené IČO (Identifikačné číslo organizácie)

Platnosť od

01.01.1800

Obchodné meno alebo názov

Plné meno právnickej osoby

HB REAVIS GROUP B.V.

Platnosť od

01.01.1800

Dátum vzniku a zániku

Vznik: 01.01.1800

Právna forma

Nešpecifikovaná právna forma

Platnosť od

01.01.1800

Typ

Sídlo alebo miesto podnikania

Štát Holandské kráľovstvo

Obec: Amsterdam

Ulica Claude Debussylaan

Súpisné číslo 0

Orientačné číslo 10

PSC, 1082MD

Platnosť od

16.08.2022

Infor

For

Mer

Rod

Ider

Dát

Mie

Štát



Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Vklady

Vklad

5 000,00 euro

Platnosť od

07.09.2018

st' od

018

Typ:

Člen dozorného orgánu

Platnosť od

18.01.2019

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno

Ing. Eva Petrydesová

Meno a priezvisko osoby

Eva Petrydesova

st' od

022

Rodné číslo

Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia

Miesto narodenia

st' od

000

Štát:

Nešpecifikované

Obec

Neuvedené

Adresa

Štát

Slovenská republika

st' od

000

Obec:

Rovinka

Ulica:

Riečna

Súpisné číslo:

0

Orientačné číslo:

614

PSČ 900 41

st' od

000

Typ

Člen dozorného orgánu

Platnosť od

18.01.2019

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno

Katarína Baluchová

Meno a priezvisko osoby

Katarína Baluchová

st' od

022

Rodné číslo

Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia:

Miesto narodenia

Štát:

Nešpecifikované



Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava



Obec: Neuvedené
Adresa:
Štát: Slovenská republika
Obec: Bratislava - mestská časť Petržalka
Ulica: Černyševského
Súpisné číslo: 0
Orientačné číslo: 3761/46
PSČ 851 01

Štatistický

Zdroj údajov

Hlavná kategória

ESA2018

Dátum aktualizácie

Odpis zo zdrojov

Typ: Člen dozorného orgánu Platnosť od: 18.01.2019

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno: Peter Vážan
Meno a priezvisko osoby: Peter Vážan

Rodné číslo:
Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia:
Miesto narodenia

Štát: Nešpecifikované
Obec: Neuvedené

Adresa:
Štát: Slovenská republika
Obec: Bratislava - mestská časť Petržalka
Ulica: Starohájska
Súpisné číslo: 0
Orientačné číslo: 3911/10
PSČ 85102

Zdroj údajov

Názov zdrojového registra: Obchodný register Platnosť od:
Id v zdrojovom registri: 2440955
Registračný úrad: Okresný súd Bratislava I 07.09.2018
Registračné číslo: Sro/131205/B 07.09.2018



Štatistický úrad Slovenskej republiky

Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Štatistické kódy

Zdroj údajov o štatistických kódoch

Register organizácií ŠÚ SR

Hlavná ekonomická činnosť

64920 - Ostatné poskytovanie úverov

ESA2010

12503 - Ostatní finanční sprostredkovatelia pod zahraničnou kontrolou okrem poisťovacích korporácií a penzijných fondov

Dátum aktualizácie

03.04.2020

Odpis zo dňa 22.12.2022 08:38.54

od
2019

od

2018

2018

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods 1 písm a) z č 305/2013 Z z o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu 331/2018 Z z o zaručenej konverzii

Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Format dokumentu

Formát dokumentu - iný

Hodnota elektronickeho odlačku pôvodneho elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovana osoba

Mandat

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky 22 12 2022 08 40

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu Extract_51927802.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 7

Počet neprázdných strán 7

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Format papiera A4

Počet listov 7

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 3572-221222-1

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 22 12 2022 08 41

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 31756077

Názov právnickej osoby JUDr. Stanislav Bauer

Meno Jana

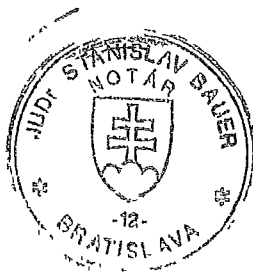
Priezvisko Vítková

Funkcia alebo pracovné zaradenie Kandidát

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

Jana Vítková
Mgr. Jana Vítková
poľárska kandidátka
poverená notárom
JUDr. Stanislavom Bauerom



OZNAM PRE MAJITEĽOV DLHOPISOV

o:
VZNIKU PRÍPADU PORUŠENIA
PODMIENOK a
ZVOLANÍ SCHÔDZE

ISIN:SK4120014853

ISIN:SK4000015814

ISIN:SK4000016218

Spoločnosť HB REAVIS Finance SK V s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 927 802, LEI: 097900BIKC0000173048, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 131205/B (ďalej len **Emitent**) je emitentom dlhopisov:

- Dlhopisy HBR 2025 I, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4120014853, s dátumom emisie 8. februára 2019 a s dátumom splatnosti 8. februára 2025, Konečné podmienky zo dňa 10. januára 2019, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>;
- Dlhopisy HBR 2025 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4000015814, s dátumom emisie 30. septembra 2019 a s dátumom splatnosti 30. septembra 2025, Konečné podmienky zo dňa 19. augusta 2019, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>;
- Dlhopisy HBR 2025 III, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4000016218, s dátumom emisie 18. novembra 2019 a s dátumom splatnosti 18. novembra 2025, Konečné podmienky zo dňa 22. októbra 2019, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>

(ďalej spolu len **Dlhopisy**).

Pojmy tu nedefinované majú rovnaký význam, ako je uvedený v prospekte Dlhopisov.

Všetky Dlhopisy boli vydané v rámci dlhopisového programu Emitenta vo výške do 150 000 000 EUR (ďalej len **Program**). Emitent pripravil a zverejnil v súvislosti s Programom základný prospekt zo dňa 27. novembra 2018, v znení dodatku č. 1 zo dňa 18. júna 2019 a dodatku č. 2 zo dňa 9. októbra 2019, dostupný na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>. Podmienky každých Dlhopisov tvorí časť 6. (Spoločné podmienky) vyššie uvedeného základného prospektu a príslušné konečné podmienky (ďalej spolu len **Podmienky**).

Emitent dňa 7. decembra 2022 informoval vlastníkov Dlhopisov o porušení emisných Podmienok. Toto oznámenie je dostupné na internetových stránkach: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV> (ďalej len **Pôvodné oznámenie**).

Emitent týmto oznamuje vlastníkom Dlhopisov, že Skupina vykonala dňa **15. decembra 2022** ďalší úkon súvisiaci s Reorganizáciou (ako je definovaná v Pôvodnom oznámení) pri ktorej došlo k oddeleniu projektu *DSTRCT v Nemecku* z portfólia Skupiny, čím došlo k prípadu porušenia v zmysle bodu 6.1 (k) (iv) (A) (i) (*Obmedzené platby*) Podmienok.

Emitent informuje vlastníkov Dlhopisov, že vykonaním Reorganizácie nastali prípady porušenia v zmysle bodu 6.1 (k) (iv) (A) (i) (*Obmedzené platby*) Podmienok a preto Emitent zvoláva, v súlade s bodom 6.1 (t) (i) Podmienok (*Iniciovanie zvolania Schôdze*), tri samostatné schôdze vlastníkov Dlhopisov (ďalej len **Riadne schôdze**). Všetky Riadne schôdze sa budú konať v rovnaký deň a na rovnakom mieste podľa nižšie uvedených informácií.

-
- Dátum konania Riadnej schôdze: Dlhopisy HBR 2025 I 22. decembra 2022 o 9:00
Dlhopisy HBR 2025 II 22. decembra 2022 o 10:00
Dlhopisy HBR 2025 III 22. decembra 2022 o 11:00
 - Miesto konania Riadnej schôdze: HubHub Twin City C
Mlynské nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovensko
 - Rozhodný deň pre účasť na Riadnej schôdzi: 15. decembra 2022
 - Program Riadnej schôdze: 1) Voľba predsedu Riadnej schôdze
2) Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov
3) Záver
 - Osoby oprávnené zúčastniť sa Riadnej schôdze a hlasovať na nej sú vlastníci Dlhopisov, ktorí sú v evidencii Centrálného depozitára k Rozhodnému dňu pre účasť na Riadnej schôdzi
-

V prípade, že Riadna schôdza Majiteľov dlhopisov nebude uznášaniaschopná, bude sa na základe tohto oznámenia konať náhradná schôdza Majiteľov dlhopisov s nezmeneným programom aký mala Riadna schôdza ("Náhradná schôdza").

- Dátum konania Náhradnej schôdze: Dlhopisy HBR 2025 I 9. januára 2023 o 9:00
Dlhopisy HBR 2025 II 9. januára 2023 o 10:00
Dlhopisy HBR 2025 III 9. januára 2023 o 11:00
 - Miesto konania Náhradnej schôdze: HubHub Twin City C
Mlynské nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovensko
 - Rozhodný deň pre účasť na Náhradnej schôdzi: 2. januára 2023
 - Program Náhradnej schôdze: 1) Voľba predsedu Náhradnej schôdze
2) Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov
3) Záver
 - Osoby oprávnené zúčastniť sa Náhradnej schôdze a hlasovať na nej sú vlastníci Dlhopisov, ktorí sú v evidencii Centrálného depozitára k Rozhodnému dňu pre účasť na Náhradnej schôdzi
-

Majiteľov dlhopisov žiadame, aby sa dostavili na miesto konania Riadnej a Náhradnej schôdze 30 minút pred začiatkom konania príslušnej schôdze.

Informáciu o tom, že Riadna schôdza nebola uznášaniaschopná a že sa bude konať Náhradná schôdza vo vyššie uvedenom termíne a na vyššie uvedenom mieste potvrdí Emitent najneskôr dňa 23. decembra 2022 na internetových stránkach: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>.

Iné:

Priebeh konania každej vyššie uvedenej schôdze bude zaznamenaný v notárskej zápisnici vyhotovenej na príslušnej schôdzi. Emitent zverejní zápisnicu do 14 dní odo dňa jej vyhotovenia na internetových stránkach: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>.

V prípade otázok nás neváhajte kontaktovať na ir@hbreavis.com

15. decembra 2022

HB REAVIS Finance SK V s r o

TOTO OZNÁMENIE VRÁTANE PRÍLOH A INFORMÁCIÍ V ŇOM OBSIAHNUTÝCH JE URČENÉ LEN PRE OBMEDZENÝ OKRUH OSÔB A NIE JE URČENÉ NA VYDANIE, ZVEREJNENIE, DISTRIBÚCIU ALEBO PRENOS, V CELKU ALEBO ČIASTOČNE, PRIAMO ALEBO NEPRIAMO, V AKEJKOĽVEK JURISDIKCII, V KTOREJ BY TAKÉTO ZVEREJNENIE, VYDANIE ALEBO DISTRIBÚCIA BOLI NEZÁKONNÉ. TOTO OZNÁMENIE NEPREDSTAVUJE ANI NEOBSAHUJE ŽIADNU VÝZVU, ODPORÚČANIE, PONUKU ALEBO RADU PRE AKÝKOĽVEK OSOBU, ABY UPÍŠALA, INAK NADOBUDLA ALEBO DISPOVOVALA AKÝMIKOĽVEK CENNÝMI PAPIERMI SPOLOČNOSTI HB REAVIS FINANCE V S R O ALEBO AKÉHOKOĽVEK INÉHO SUBJEKTU V AKEJKOĽVEK JURISDIKCII. TOTO OZNÁMENIE ANI SKUTOČNOSŤ, ŽE BOLO VYDANÉ, NEPREDSTAVUJE PORADENSTVO ANI BY SA NA ŇO NEMALO SPOLIEHAŤ PRI PRIJÍMANÍ AKÝCHKOĽVEK INVESTIČNÝCH ROZHODNUTÍ VO VZŤAHU K SPOLOČNOSTI HB REAVIS FINANCE V S R O ALEBO V SÚVISLOSTI S ŇOU. TOTO OZNÁMENIE OBSAHUJE DÔVERNÉ INFORMÁCIE V ZMYSLE ČLÁNKU 17 ODS 1 NARIADENIA (EÚ) Č 596/2014 V PLATNOM ZNENÍ. TENTO MATERIÁL NEPREDSTAVUJE PROPAGAČNÉ OZNÁMENIE V ZMYSLE ČLÁNKU 22 NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2017/1129 ZO 14 JÚNA 2017 O PROSPEKTE, KTORÝ SA ZVEREJŇUJE PRI VEREJNEJ PONUKE CENNÝCH PAPIEROV ALEBO ICH PRIJATÍ NA OBCHODOVANIE NA REGULOVANOM TRHU, A O ZRUŠENÍ SMERNICE 2003/71/ES.

ori
adna

ori
dze

vo
22

na
ich

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **HB REAVIS Finance SK V s. r. o.** so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 51 927 802, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sro, vložka číslo: 131205/B

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

JUDr. Tomáša Poláčka, narodeného _____ rodné číslo: _____, s trvalým pobytom na _____

Michala Poštrka, narodeného _____ rodné číslo: _____, s trvalým pobytom na _____

Jozefa Bystrického, narodeného _____, rodné číslo: _____, s trvalým pobytom na _____

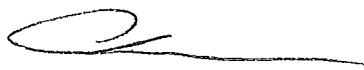
(každý ďalej len ako „Splnomocnenec“ a všetci spolu ďalej ako „Splnomocneneci“), pričom každý Splnomocnenec je oprávnený konať na základe tohto plnomocenstva samostatne,

na nasledovné úkony a činnosti:

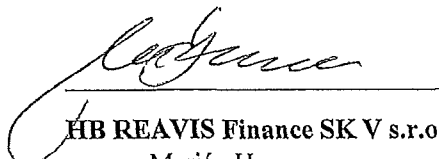
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2025 I, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4120014853, s dátumom emisie 8. februára 2019 a s dátumom splatnosti 8. februára 2025, Konečné podmienky zo dňa 10. januára 2019, ktorá sa uskutoční dňa 22. decembra 2022 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2025 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4000015814, s dátumom emisie 30. septembra 2019 a s dátumom splatnosti 30. septembra 2025, Konečné podmienky zo dňa 19. augusta 2019, ktorá sa uskutoční dňa 22. decembra 2022 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2025 III, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4000016218, s dátumom emisie 18. novembra 2019 a s dátumom splatnosti 18. novembra 2025, Konečné podmienky zo dňa 22. októbra 2019, ktorá sa uskutoční dňa 22. decembra 2022 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;

Plnomocnenstvo je udelené na dobu určitú, a to do 30. júna 2023.

V Bratislave, dňa 20. 11. 2022



HB REAVIS Finance SK V s.r.o.
Mgr. Peter Andrašina
konateľ



HB REAVIS Finance SK V s.r.o.
Marián Herman
konateľ

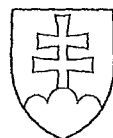


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Marián Herman**, dátum narodenia _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
Čárského 3541/2, Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) _____
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1132862/2022**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22.12.2022

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že **Mgr. Peter Andrašina**, dátum narodenia _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
Slnecná 3714/45, Chorvátsky Grob, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) _____
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za
vlastný Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1132863/2022**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22.12.2022

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Listina prítomných

9, pobyt
n zistil(a)
s na tejto

ISIN	Mena	Dátum emisie	Dátum splatnosti	Nominal	Objem emisie	Emitent	IČO
SK4000016218	EUR	18 11 2019	18 11 2025	1 000	25 000 000	HB REAVIS Finance SK V s r o	51927802

Nezúčastnil sa žiaden majiteľ dlhopisov

[Handwritten signature]
ányiová
nec
tárom

5, pobyt
ikonným
istine za

[Handwritten signature]
nyiová
ec
árom



Požiadavka: owda.001 - Požiadavka na výber zoznamu majiteľov cenného papiera

Dátum výberu: 15.12.2022
ISIN: SK4000016218

Odpoveď: owda.002 - Zoznam majiteľov CP k spätnému dátumu

Všeobecné informácie o emisii

ISIN	SK4000016218
CFI kod	DBFGFB
Dátum splatnosti emisie	18.11.2025
Dátum registrácie emisie	18.11.2019
Dátum vydania CP	18.11.2019
Druh CP	TC20 - zabezpečený dlhopis
Forma CP	Na doručiteľa
Menovitá hodnota	1000,00 EUR
Počet CP pre ISIN v ks/objem v men. hod.	25000000,00 EUR
Registračné číslo emitenta	3202000907
Nazov/meno, priezvisko, titul emitenta	HB REAVIS Finance SK V s r o
IČO / rod. číslo emitenta	0051927802
Adresa sídla / trvalého pobytu emitenta	Mlynske Nivy 16, 82109 Bratislava-mestská časť Staré Mesto, SK
Výpis k dátumu	15.12.2022



GIBASKXXXX

Účtovný dátum 16.12.2022



a čas spracovania 16.12.2022 11:23:53
 Účtovný dátum 16.12.2022
 ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava
 IČO 31 338 976, DIČ 2020312833, IČ DPH SK2020312833



Id služby 6223343 Časť 1

strana 26 / 29

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa vložka č. 493/B

Vysvetlivky**TÚ = Typ účtu.**

CSDP - Účet majiteľa
 CSDD - Držiteľský účet
 CLAC - Klientsky účet

RT/CP - Priznak "A" uvádza, že na CP je zaregistrované PPN alebo ZAP
 RT/Ú - Priznak "A" uvádza, že na účte je zaregistrované PPN
 PPN - Pozastavenie práva nakladať
 ZAP - Založné právo

ŠtP - Štatná príslušnosť

Typ PPN voči účtu:

RTTA - Bloková daňovým úradom
 PLDG - Založeny v mene ventel'a (technika pledge)

Typ osoby

COMP - Právnická osoba
 PERS - Fyzická osoba
 SPRS - Fyzická osoba podnikateľ

Typ adresy:

RESA - Adresa sídla, alebo trvalého bydliska
 POST - Poštova adresa pre písomný styk

Z toho počet CP s PPN a ZAP

Počet CP, na ktorých je zaregistrované pozastavenie práva nakladať (PPN) a založné CP (ZAP)

BIC a názov evidentného účtu

GIBASKBXXXX - Slovenská sporiteľňa, a.s.
 UNCRSKBXXXX - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
 CSDSSKBXXXX - Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s.

CFI - Klasifikácia CP podľa ISO Classification of Financial Instrument (CFI)
 BIC - Kod priradený finančnej inštitúcii podľa ISO 9362

Datum platnosti DO - V prípade, ak sa v danom poli nezobrazí "Datum" alebo text "Na neurčito", platí nasledovne "Doba platnosti definovaná oprávnenou osobou inak ako konkrétnym dátumom"

Kód štátu: CZ - Česká republika, HU - Maďarsko, SK - Slovensko

Typ PPN na CP:

PPNM - PPN majiteľa
 PPNO - PPN obchodníka
 PPNB - PPN burzy
 PPNV - PPN ventel'a
 PPNC - PPN CD/účastníka (§28 ods 3 písm g)
 PPNU - PPN štátneho úradu
 PPND - PPN dohľadu
 PPNE - PPN exekutora
 PPNN - PPN navrhovateľa na výkup
 PPNZ - PPN majiteľa pre valne zhromaždenie
 CPLG - Vyznačenie zmluvného založného práva podľa §45 zákona
 CPLN - Vyznačenie zmluvného založného práva podľa §53a zákona
 STPL - Vyznačenie zákonného založného práva
 COLL - Vyznačenie kolaterálu
 PMPL - Založné právo na základe zabezpečovacieho opatrenia
 TGAP - Pridať sa k prevodu akcií - povinný
 TGAO - Pridať sa k prevodu akcií - oprávnený
 DRAP - Požadovať prevod akcií - povinný
 DRAO - Požadovať prevod akcií - oprávnený



Notársky centrálny register listín (NCRIs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Stanislav Bauer, sídlo: Karadžičova 7244/8A, Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 661/2022,

Spisová značka (NZ): NZ 54778/2022

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 55700/2022.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22.12.2022

