

---strana prvá---

N 659/2022

Nz 54742/2022

-----**Notárska zápisnica**-----

spísaná **JUDr. Stanislavom Bauerom, notárom**, so sídlom v Bratislave, v obvode Okresného súdu Bratislava II a **podpísaná** v priestoroch HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, **dňa 22.12.2022** (slovom dvadsiateho druhého decembra dvetisícdvadsaťdva).

--- Na požiadanie spoločnosti **HB REAVIS Finance SK V s. r. o.**, so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 927 802, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 131205/B, (ďalej aj ako „**Emitent**“) som dňa 22.12.2022 (slovom dvadsiateho druhého decembra dvetisícdvadsaťdva) dostavil do hore uvedených priestorov HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, kde sa od 09.00 (slovom od deviatej hodiny) konala Schôdza Majiteľov Dlhopisov.

---**Emitent bol zastúpený splnomocneným zástupcom, ktorým je:**-----

--- **JUDr. Tomáš Poláček**, narodený \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_, s trvalým pobytom \_\_\_\_\_ (ďalej aj ako „**Splnomocnenec**“), ktorého osobná totožnosť bola preukázaná z platného občianskeho preukazu Slovenskej republiky číslo: \_\_\_\_\_

---**Existencia Emitenta a oprávnenie v jeho mene konať**, boli preukázané z predloženého platného Odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov, zo dňa 22.12.2022, Sp zn RPO-1128794/2022.

--- **JUDr. Tomáš Poláček** ako splnomocnený zástupca Emitenta **vyhlásil, že je spôsobilý na právne úkony a požiadal, aby som do notárskej zápisnice podľa § 56 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení a § 5a a nasl. zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v platnom znení pojal toto:**-----

-----**O s v e d č e n i e**-----

-----o priebehu rokovania Schôdze Majiteľov Dlhopisov organizovanej Emitentom-----

--- strana druhá ---

--- Pred otvorením Schôdze Majiteľov Dlhopisov Emitenta Splnomocnenec vyhlásil, že: ---

---schôdza Majiteľov Dlhopisov Emitenta bola zvolaná Emitentom, a to zverejnením oznámenia o konaní Schôdze Majiteľov Dlhopisov s názvom HBR 2025 I, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p a., ISIN. SK4120014853, s dátumom emisie 8. februára 2019 a s dátumom splatnosti 8 februára 2025, Konečné podmienky zo dňa 10 januára 2019, dostupné na <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>, a to dňa 15.12.2022 (slovom pätnásteho decembra dvetisícdvadsaťdva) na webovom sídle Emitenta, v Centrálnej evidencii regulovaných informácií, skratene CERI a následne v Hospodárskych novinách ---

--- všetky Dlhopisy boli vydané v rámci dlhopisového programu Emitenta vo výške do 150 000 000 EUR (slovom: stopäťdesiat miliónov eur) (ďalej aj ako „**Program**“). Emitent pripravil a zverejnil v súvislosti s Programom základný prospekt zo dňa 27. novembra 2018, v znení dodatku č 1 zo dňa 18 júna 2019 a dodatku č 2 zo dňa 9. októbra 2019, dostupný na <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>. Podmienky Dlhopisov tvoria časť 6. (Spoločné podmienky) vyššie uvedeného základného prospektu a príslušné Konečné podmienky (ďalej aj ako „**Podmienky**“). Ak nie je uvedené inak, pojmy v tejto notárskej zápisnici začínajúce veľkým písmenom majú význam podľa Podmienok. ---

--- Na základe vykonanej prezencie (ďalej aj ako „**Listina Prítomných**“), Splnomocnenec potvrdzuje, že v priestoroch HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, nie sú prítomní žiadni Majitelia Dlhopisov ---

---**Program rokovania Schôdze bol nasledovný:** ---

Bod 1 - Voľba predsedu Schôdze ---

Bod 2 - Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov ---

Bod 3 - Záver ---

---**K bodu 1:** ---

---Zástupca Administrátora, **Slovenská sporiteľňa, a.s.**, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 601/B, (ďalej aj ako „**Zástupca**“) privítal prítomných a oznámil im, že je v zmysle Podmienok oprávnený určiť Predsedu Schôdze. Za Predsedu Schôdze určil Splnomocnenca. Splnomocnenec oznámil, že predsedá Schôdzi až do voľby predsedu Schôdze. Ak nebude voľba iného Predsedu Schôdze úspešná, Splnomocnenec predsedá Schôdzi až do jej skončenia ---

--- strana tretia ---

---Splnomocnenec uviedol, že Schôdza bola zvolaná Emitentom z dôvodu, že nastali dva prípady porušenia v zmysle bodu 6.1 (k) (iv) (A) (i) (*Obmedzené platby*) Podmienok, ktoré súvisia s korporátnou reorganizáciou pri ktorej došlo k oddeleniu časti investičného portfólia Skupiny formou vyčlenenia významnej časti aktív zo Skupiny Tieto aktíva zahŕňajú projekty Bloom Clerkenwell v Spojenom Kráľovstve, Agora Hub a Agora Tower v Maďarsku, Forest Campus, Forest Tower, Varso 1, Varso 2 a Varso Tower v Poľsku (vo Varšave), Nivy Tower na Slovensku a projekt DSTRCT v Nemecku (ďalej aj ako „**Reorganizácia**“).

---Po preskúmaní Listiny prítomných Splnomocnenec skonštatoval, že sa do začiatku Schôdze neprezentovali žiadni Majitelia Dlhopisov, ktorí boli Majiteľmi Dlhopisov k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi (sedem kalendárnych dní pred dňom konania Schôdze)

---Na Schôdzi sa nezúčastnili žiadne osoby zo Skupiny Ručiteľa, Kontrolované osoby Emitentom, Kontrolované osoby Ručiteľom ani akékoľvek blízke osoby Emitenta alebo Ručiteľa a takéto osoby ani aktuálne nie sú Majitelia Dlhopisov. Schôdza je uznášaniaschopná, ak sa jej zúčastňujú Osoby oprávnené k účasti na Schôdzi, ktoré boli k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi Majitelia Dlhopisov, ktorých menovitá hodnota predstavuje viac ako 50 % (slovom päťdesiat percent) celkovej menovitej hodnoty vydaných a doposiaľ nesplatených Dlhopisov danej Emisie, s výnimkou Dlhopisov, ktorých Majiteľom Dlhopisov je akákoľvek osoba zo Skupiny Ručiteľa, Kontrolovaná osoba Emitenta, Kontrolovaná osoba Ručiteľa alebo akákoľvek blízka osoba Emitenta alebo Ručiteľa, ktoré sa na účely uznášaniaschopnosti Schôdze nezapočítavajú

---Vzhľadom na vyššie uvedené, Splnomocnenec skonštatoval, že Schôdza nie je unášania schopná, a preto rokovanie o bodoch programu Schôdze nemohlo začať. Následne Splnomocnenec informoval prítomných, že v prípade, ak Schôdza nebude uznášaniaschopná ani do 60 (slovom šesťdesiat) minút od začatia Schôdze, bude Schôdza rozpustená. Zároveň Splnomocnenec uviedol, že sa v takom prípade bude konať náhradná Schôdza a to dňa 09.01.2023 (slovom deviateho januára dvetisícdvadsaťtri), pričom bližšie informácie Emitent zverejní rovnako ako oznámenie o konaní tejto Schôdze.

---Keďže sa nedostavili ďalšie Osoby oprávnené k účasti na Schôdzi, bola Schôdza rozpustená z dôvodu, že ani v dodatočnej lehote 60 (slovom šesťdesiat) minút od začiatku Schôdze nebola Schôdza uznášaniaschopná.

---Splnomocnenec podľaťakoval prítomným za účasť a Schôdzu ukončil.

--- strana štvrtá ---

---Prílohou tejto zápisnice sú (i) Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov, (ii) oznámenie o konaní Schôdze, (iii) plnomocenstvo udelené Emitentom, (iv) Listina prítomných, (v) zoznam Majiteľov Dlhopisov k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi.

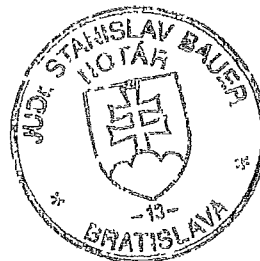
--- Splnomocnenec vyslovil súhlas s vykonaním opravy prípadných chýb v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v notárskej zápisnici a zároveň splnomocnil JUDr. Stanislava Bauera na vykonanie opravy opravnou doložkou.

---O tomto som túto notársku zápisnicu spísal, JUDr. Tomáš Poláček ako splnomocnený zástupca Emitenta si ju prečítal, po jej prečítaní predou mnou jej obsah a notársku zápisnicu schválil a vlastnoručne ju podpísal.

**HB REAVIS Finance SK V s. r. o.**  
zastúpený na základe plnej moci  
JUDr. Tomášom Poláчком



Notár:





Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

## ODPIS REGISTROVANÉHO SUBJEKTU Z REGISTRA PRÁVNICKÝCH OSÔB A PODNIKATEĽOV

Spisová značka

RPO-1128794/2022

### Identifikátor právnickej osoby

Identifikátor

Platnosť od

51927802 IČO (Identifikačné číslo organizácie)

07.09.2018

### Obchodné meno alebo názov

Plné meno právnickej osoby

Platnosť od

HB REAVIS Finance SK V s. r. o

07.09.2018

### Dátum vzniku a zániku

Vznik: 07.09.2018

### Právna forma

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť od

07.09.2018

### Sídlo alebo miesto podnikania

Štat Slovenska republika  
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Ulica Mlynské Nivy  
Súpisné číslo 0  
Orientačne číslo: 16  
PSČ 821 09

Platnosť od

04.01.2019

### Predmet činnosti

Poradie Popis činnosti  
činnosti

Platnosť od



# Štatistický úrad Slovenskej republiky

Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava



1 poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt, 07.09 2018

## Iné právne skutočnosti

**Popis** **Platnosť od**  
Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 24.08.2018 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov 07.09.2018

## Základné imanie

**Platnosť od**  
Vyška základného imania: 5 000,00 euro 07.09.2018  
Vyška splateného imania: 5 000,00 euro

## Štatutárny orgán

**Typ** **Konateľ** **Platnosť od**  
18.01.2019

## Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno: Mgr. Peter Malovec  
Meno a priezvisko osoby: Peter Malovec

Rodné číslo  
Identifikátor fyzickej osoby:

Datum narodenia:  
Miesto narodenia  
Štát: Nešpecifikované  
Obec: Neuvedené

Adresa  
Štát: Slovenská republika  
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Ulica: Dobrovského  
Súpisné číslo: 0  
Orientačné číslo: 2199/5  
PSČ: 811 08

**Platnosť od**

Typ  
Info  
Fo  
Me  
Ro  
Ide  
Dá  
Mie  
Štá  
Ob  
Ad  
Štá  
Ob  
Ulic  
Súp  
Ori  
PS

Typ:  
Infor  
For  
Me  
Ro  
Ide  
Dát  
Mie  
Štá  
Ob  
Adr  
Štá  
Ob  
Ulic  
Súp



Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Typ. Konateľ 07.09.2018

**Informácie o fyzickej osobe**

Formátované meno: Marián Herman  
Meno a priezvisko osoby Marián Herman

Rodné číslo:  
Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia  
Miesto narodenia  
Štát: Nešpecifikované  
Obec: Neuvedené

Adresa  
Štát: Slovenská republika  
Obec: Bratislava  
Ulica: Čárskeho  
Súpisné číslo: 0  
Orientačné číslo: 3541/2  
PSČ 84104

Platnosť od  
07.09.2018

Typ Konateľ 07.09.2018

**Informácie o fyzickej osobe**

Formátované meno: Mgr. Peter Andrašina  
Meno a priezvisko osoby Peter Andrašina

Rodné číslo:  
Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia  
Miesto narodenia  
Štát: Nešpecifikované  
Obec: Neuvedené

Adresa  
Štát: Slovenská republika  
Obec: Chorvátsky Grob  
Ulica: Slnecná  
Súpisné číslo: 0



Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Orientačné číslo 3714/45

PSČ, 90025

### Oprávnenie konať

Popis

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.

Platnosť od

07.09.2018

### Zainteresované osoby

Typ.

Spoločník v.o.s. / s.r.o.

Platnosť od

16.08.2022

### Informácie o právnickej osobe

#### Identifikátor právnickej osoby

Identifikátor

Neuvedené IČO (Identifikačné číslo organizácie)

Platnosť od

01.01.1800

#### Obchodné meno alebo názov

Plné meno právnickej osoby

HB REAVIS GROUP B.V.

Platnosť od

01.01.1800

#### Dátum vzniku a zániku

Vznik: 01.01.1800

#### Právna forma

Nešpecifikovaná právna forma

Platnosť od

01.01.1800

#### Sídlo alebo miesto podnikania

Štát. Holandské kráľovstvo

Obec. Amsterdam

Ulica. Claude Debussylaan

Súpisné číslo 0

Orientačné číslo 10

PSČ 1082MD

Platnosť od

16.08.2022





Vklady

Vklad: 5 000,00 euro

Platnosť od  
07.09.2018

od

8

Typ: Člen dozorného orgánu

Platnosť od  
18.01.2019

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno: Ing. Eva Petrydesová  
Meno a priezvisko osoby: Eva Petrydesová

od

2

Rodné číslo  
Identifikátor fyzickej osoby.

Dátum narodenia:  
Miesto narodenia

od

30

Štát: Nešpecifikované  
Obec: Neuvedené

Adresa

Štát: Slovenská republika  
Obec: Rovinka  
Ulica: Riečna  
Súpisné číslo: 0  
Orientačné číslo: 614

od

30

PSC: 900 41

' od

30

Typ: Člen dozorného orgánu

Platnosť od  
18.01.2019

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno: Katarína Baluchová  
Meno a priezvisko osoby: Katarína Baluchová

' od

22

Rodné číslo:  
Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia:  
Miesto narodenia

Štát: Nešpecifikované



# Štatistický úrad Slovenskej republiky

Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Obec	Neuvedené
Adresa	
Štát	Slovenská republika
Obec	Bratislava - mestská časť Petržalka
Ulica	Černyševského
Súpisné číslo	0
Orientačné číslo	3761/46
PSČ 851 01	

**Platnosť od**

Typ: Člen dozorného orgánu

18.01.2019

## Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno	Peter Vážan
Meno a priezvisko osoby:	Peter Vážan

Rodné číslo:  
Identifikátor fyzickej osoby.

Datum narodenia:  
Miesto narodenia

Štát	Nešpecifikované
Obec	Neuvedene

Adresa	
Štát	Slovenska republika
Obec	Bratislava - mestská časť Petržalka
Ulica	Starohájska
Súpisné číslo	0
Orientačné číslo	3911/10
PSČ 85102	

## Zdroj údajov

**Platnosť od**

Názov zdrojového registra	Obchodný register	
Id v zdrojovom registri.	2440955	
Registračný úrad	Okresný súd Bratislava I	07.09.2018
Registračné číslo	Sro/131205/B	07.09.2018



Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

**Štatistické kódy**

Zdroj údajov o štatistických kódoch

Register organizácií ŠÚ SR

Hlavná ekonomická činnosť

64920 - Ostatné poskytovanie úverov

ESA2010

12503 - Ostatní finanční sprostředkovatelia pod zahraničnou kontrolou  
okrem poisťovacích korporácií a penzijných fondov

Dátum aktualizácie:

03 04 2020

Odpis zo dňa 22 12 2022 08 38.54

od  
19

od

2018

2018

## Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods 1 písm a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii

### Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

#### Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Nazov dokumentu

Format dokumentu

Format dokumentu - iný

Hodnota elektronickeho odlačku pôvodneho elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku

### Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

#### Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

#### Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

#### Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vyslavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky 22 12 2022 08 40

**Autorizované elektronické dokumenty**

Názov dokumentu Extract\_51927802.pdf

**Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme**

Počet listov 7

Počet neprázdnych strán 7

**Formát papiera novovzniknutého dokumentu**

Formát papiera A4

Počet listov 7

**Údaje o zaručenej konverzii**

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 3572-221222-1

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 22.12.2022 08.41

**Zaručenú konverziu vykonal \***

IČO 31756077

Názov právnickej osoby JUDr. Stanislav Bauer

Meno Jana

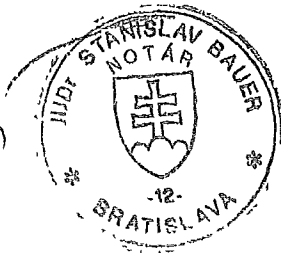
Príezvisko Vítková

Funkcia alebo pracovné zaradenie Kandidat

\*) Ak bola zaručena konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mprn, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvažujú

Podpis a pečiatka

Mgr. Jana Vítková  
notárska kandidátka  
poverená notárom  
JUDr. Stanislavom Bauerom



**OZNAM PRE MAJITEĽOV DLHOPISOV**

**o:  
VZNIKU PRÍPADU PORUŠENIA  
PODMIENOK a  
ZVOLANÍ SCHÔDZE**

**ISIN:SK4120014853**

**ISIN:SK4000015814**

**ISIN:SK4000016218**

Spoločnosť HB REAVIS Finance SK V s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 927 802, LEI: 097900BIKC0000173048, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 131205/B (ďalej len **Emitent**) je emitentom dlhopisov:

- Dlhopisy HBR 2025 I, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4120014853, s dátumom emisie 8. februára 2019 a s dátumom splatnosti 8. februára 2025, Konečné podmienky zo dňa 10. januára 2019, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>;
- Dlhopisy HBR 2025 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4000015814, s dátumom emisie 30. septembra 2019 a s dátumom splatnosti 30. septembra 2025, Konečné podmienky zo dňa 19. augusta 2019, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>;
- Dlhopisy HBR 2025 III, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4000016218, s dátumom emisie 18. novembra 2019 a s dátumom splatnosti 18. novembra 2025, Konečné podmienky zo dňa 22. októbra 2019, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>

(ďalej spolu len **Dlhopisy**).

Pojmy tu nedefinované majú rovnaký význam, ako je uvedený v prospekte Dlhopisov.

Všetky Dlhopisy boli vydané v rámci dlhopisového programu Emitenta vo výške do 150 000 000 EUR (ďalej len **Program**). Emitent pripravil a zverejnil v súvislosti s Programom základný prospekt zo dňa 27. novembra 2018, v znení dodatku č. 1 zo dňa 18. júna 2019 a dodatku č. 2 zo dňa 9. októbra 2019, dostupný na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>. Podmienky každých Dlhopisov tvorí časť 6. (Spoločné podmienky) vyššie uvedeného základného prospektu a príslušné konečné podmienky (ďalej spolu len **Podmienky**).

Emitent dňa 7. decembra 2022 informoval vlastníkov Dlhopisov o porušení emisných Podmienok. Toto oznámenie je dostupné na internetových stránkach: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV> (ďalej len **Pôvodné oznámenie**).

Emitent týmto oznamuje vlastníkom Dlhopisov, že Skupina vykonala dňa **15. decembra 2022** ďalší úkon súvisiaci s Reorganizáciou (ako je definovaná v Pôvodnom oznámení) pri ktorej došlo k oddeleniu projektu *DSTRCT* v Nemecku z portfólia Skupiny, čím došlo k prípadu porušenia v zmysle bodu 6.1 (k) (iv) (A) (i) (*Obmedzené platby*) Podmienok.

Emitent informuje vlastníkov Dlhopisov, že vykonaním Reorganizácie nastali prípady porušenia v zmysle bodu 6.1 (k) (iv) (A) (i) (*Obmedzené platby*) Podmienok a preto Emitent zvoláva, v súlade s bodom 6.1 (t) (i) Podmienok (*Iniciovanie zvolania Schôdze*), tri samostatné schôdze vlastníkov Dlhopisov (ďalej len **Riadne schôdze**). Všetky Riadne schôdze sa budú konať v rovnaký deň a na rovnakom mieste podľa nižšie uvedených informácií.

- 
- Dátum konania Riadnej schôdze: Dlhopisy HBR 2025 I 22. decembra 2022 o 9:00  
Dlhopisy HBR 2025 II 22. decembra 2022 o 10:00  
Dlhopisy HBR 2025 III 22. decembra 2022 o 11:00
  - Miesto konania Riadnej schôdze: HubHub Twin City C  
Mlynské nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovensko
  - Rozhodný deň pre účasť na Riadnej schôdzi: 15. decembra 2022
  - Program Riadnej schôdze: 1) Voľba predsedu Riadnej schôdze  
2) Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov  
3) Záver
  - Osoby oprávnené zúčastniť sa Riadnej schôdze a hlasovať na nej sú vlastníci Dlhopisov, ktorí sú v evidencii Centrálného depozitára k Rozhodnému dňu pre účasť na Riadnej schôdzi
- 

V prípade, že Riadna schôdza Majiteľov dlhopisov nebude uznášaniaschopná, bude sa na základe tohto oznámenia konať náhradná schôdza Majiteľov dlhopisov s nezmeneným programom aký mala Riadna schôdza ("Náhradná schôdza").

- 
- Dátum konania Náhradnej schôdze: Dlhopisy HBR 2025 I 9. januára 2023 o 9:00  
Dlhopisy HBR 2025 II 9. januára 2023 o 10:00  
Dlhopisy HBR 2025 III 9. januára 2023 o 11:00
  - Miesto konania Náhradnej schôdze: HubHub Twin City C  
Mlynské nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovensko
  - Rozhodný deň pre účasť na Náhradnej schôdzi: 2. januára 2023
  - Program Náhradnej schôdze: 1) Voľba predsedu Náhradnej schôdze  
2) Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov  
3) Záver
  - Osoby oprávnené zúčastniť sa Náhradnej schôdze a hlasovať na nej sú vlastníci Dlhopisov, ktorí sú v evidencii Centrálného depozitára k Rozhodnému dňu pre účasť na Náhradnej schôdzi
- 

**Majiteľov dlhopisov žiadame, aby sa dostavili na miesto konania Riadnej a Náhradnej schôdze 30 minút pred začiatkom konania príslušnej schôdze.**

Informáciu o tom, že Riadna schôdza nebola uznášaniaschopná a že sa bude konať Náhradná schôdza vo vyššie uvedenom termíne a na vyššie uvedenom mieste potvrdí Emitent najneskôr dňa 23. decembra 2022 na internetových stránkach: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>.

**Iné:**

Priebeh konania každej vyššie uvedenej schôdze bude zaznamenaný v notárskej zápisnici vyhotovenej na príslušnej schôdzi. Emitent zverejní zápisnicu do 14 dní odo dňa jej vyhotovenia na internetových stránkach: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>.

V prípade otázok nás neváhajte kontaktovať na [ir@hbreavis.com](mailto:ir@hbreavis.com)

15. decembra 2022

HB REAVIS Finance SK V s 1 o

TOTO OZNÁMENIE VRÁTANE PRÍLOH A INFORMÁCIÍ V ŇOM OBSIAHNUTÝCH JE URČENÉ LEN PRE OBMEDZENÝ OKRUH OSÔB A NIE JE URČENÉ NA VYDANIE, ZVEREJNENIE, DISTRIBÚCIU ALEBO PRENOS, V CELKU ALEBO ČIASTOČNE, PRIAMO ALEBO NEPRIAMO, V AKEJKOĽVEK JURISDIKCII, V KTOREJ BY TAKÉTO ZVEREJNENIE, VYDANIE ALEBO DISTRIBÚCIA BOLI NEZÁKONNÉ. TOTO OZNÁMENIE NEPREDSTAVUJE ANI NEOBSAHUJE ŽIADNU VÝZVU, ODPORÚČANIE, PONUKU ALEBO RADU PRE AKÚKOĽVEK OSOBU, ABY UPÍŠALA, INAK NADOBUDLA ALEBO DISPOVOVALA AKÝMIKOĽVEK CENNÝMI PAPIERMI SPOLOČNOSTI HB REAVIS FINANCE V S R O ALEBO AKÉHOKOĽVEK INÉHO SUBJEKTU V AKEJKOĽVEK JURISDIKCII. TOTO OZNÁMENIE ANI SKUTOČNOSŤ, ŽE BOLO VYDANÉ, NEPREDSTAVUJE PORADENSTVO ANI BY SA NAŇ NEMALO SPOLIEHAŤ PRI PRIJÍMANÍ AKÝCHKOĽVEK INVESTIČNÝCH ROZHODNUTÍ VO VZŤAHU K SPOLOČNOSTI HB REAVIS FINANCE V S R O ALEBO V SÚVISLOSTI S ŇOU. TOTO OZNÁMENIE OBSAHUJE DÔVERNÉ INFORMÁCIE V ZMYSLE ČLÁNKU 17 ODS 1 NARIADENIA (EÚ) Č 596/2014 V PLATNOM ZNENÍ. TENTO MATERIÁL NEPREDSTAVUJE PROPAGAČNÉ OZNÁMENIE V ZMYSLE ČLÁNKU 22 NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2017/1129 ZO 14 JÚNA 2017 O PROSPEKTE, KTORÝ SA ZVEREJŇUJE PRI VEREJNEJ PONUKE CENNÝCH PAPIEROV ALEBO ICH PRIJATÍ NA OBCHODOVANIE NA REGULOVANOM TRHU, A O ZRUŠENÍ SMERNICE 2003/71/ES



## PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **HB REAVIS Finance SK V s. r. o.** so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 51 927 802, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sro, vložka číslo: 131205/B

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

**JUDr. Tomáša Poláčka**, narodeného \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_ s trvalým pobytom

**Michala Poštrka**, narodeného \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ s trvalým pobytom

**Jozefa Bystrického**, narodeného \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ s trvalým pobytom

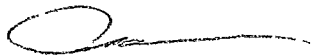
(každý ďalej len ako „Splnomocnenec“ a všetci spolu ďalej ako „Splnomocnenci“), pričom každý Splnomocnenec je oprávnený konať na základe tohto plnomocenstva samostatne,

na nasledovné úkony a činnosti:

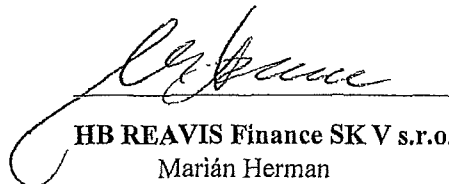
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2025 I, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4120014853, s dátumom emisie 8. februára 2019 a s dátumom splatnosti 8. februára 2025, Konečné podmienky zo dňa 10. januára 2019, ktorá sa uskutoční dňa 22. decembra 2022 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2025 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4000015814, s dátumom emisie 30. septembra 2019 a s dátumom splatnosti 30. septembra 2025, Konečné podmienky zo dňa 19. augusta 2019, ktorá sa uskutoční dňa 22. decembra 2022 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2025 III, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4000016218, s dátumom emisie 18. novembra 2019 a s dátumom splatnosti 18. novembra 2025, Konečné podmienky zo dňa 22. októbra 2019, ktorá sa uskutoční dňa 22. decembra 2022 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;

Plnomocnenstvo je udelené na dobu určitú, a to do 30. júna 2023.

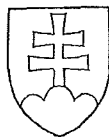
V Bratislave, dňa 20. 12. 2022



**HB REAVIS Finance SK V s.r.o.**  
Mgr. Peter Andrašina  
konateľ



**HB REAVIS Finance SK V s.r.o.**  
Marián Herman  
konateľ



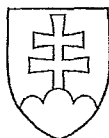
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že **Marián Herman**, dátum narodenia ..... rodné číslo: ..... pobyt.  
**Čárskeho 3541/2, Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ..... uznal(a) podpis na tejto  
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov. **O 1132862/2022**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22.12.2022

*Katarína Tihányiová*

.....  
Katarína Tihányiová  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Peter Andrašina**, dátum narodenia ..... rodné číslo: ..... pobyt.  
**Slnčná 3714/45, Chorvátsky Grob, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákoným  
spôsobom. doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ..... uznal(a) podpis na tejto listine za  
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov **O 1132863/2022**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22.12.2022

*Katarína Tihányiová*

.....  
Katarína Tihányiová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods 4 Notárskeho poriadku)

Listina prítomných

ISIN	Mena	Dátum emisie	Dátum splatnosti	Nominal	Objem emisie	Emitent	IČO
SK4120014853	EUR	8 2 2019	8 2 2025	1 000	15 000 000	HB REAVIS Finance SK V s r o	51927802

Nezúčastnil sa žiaden majiteľ dlhopisov

yt:  
m  
za





**Požiadavka:** owda.001 - Požiadavka na výber zoznamu majiteľov cenného papiera

Dátum výberu: 15 12 2022  
ISIN: SK4120014853

**Odpoveď:** owda.002 - Zoznam majiteľov CP k spätnému dátumu

**Všeobecné informácie o emisii:**

ISIN	SK4120014853
CFI kod	DBFGFB
Dátum splatnosti emisie	8 2 2025
Datum registrácie emisie	8 2 2019
Datum vydania CP	8 2 2019
Druh CP	TC20 - zabezpečený dlhopis
Forma CP	Na doručiteľa
Menovitá hodnota	1000,00 EUR
Počet CP pre ISIN v ks/objem v men hod	15000000,00 EUR
Registračné číslo emitenta	3202000907
Názov/meno, priezvisko, titul emitenta	HB REAVIS Finance SK V s r o
IČO / rod číslo emitenta	0051927802
Adresa sídla / trvalého pobytu emitenta	Mlynské Nivy 16, 82109 Bratislava-mestská časť Staré Mesto, SK
Výpis k datumu	15 12 2022



Centrálny depozitár cenných papierov SR, a. s.  
ul 29 augusta 1/A, 814 80 Bratislava  
IČO 31 338 976, DIČ 2020312833, IČ DPH SK2020312833  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa vložka č 493/B

#### svetlivky

#### I = Typ účtu.

DP - Účet majiteľa  
DO - Držiteľský účet  
AC - Klientský účet

/CP - Príznak "A" uvádza, že na CP je zaregistrované PPN alebo ZAP  
/Ú - Príznak "A" uvádza, že na účte je zaregistrované PPN  
N - Pozastavenie práva nakladať  
P - Založné právo

▷ - Štatná príslušnosť

#### pp PPN voči účtu:

TA - Blokacia daňovým úradom  
DG - Založený v mene veriteľa (technika pléde)

#### pp osoby:

MP - Právnická osoba  
RS - Fyzická osoba  
RS - Fyzická osoba podnikateľ

#### pp adresy:

SA - Adresa sídla, alebo trvaleho bydliska  
ST - Poštova adresa pre písomný styk

#### toho počet CP s PPN a ZAP

Účet CP, na ktorých je zaregistrované pozastavenie práva nakladať (PPN) a založene CP (ZAP)

#### IC a názov evidenta účtu

IBASKBXXXX - Slovenská sporiteľňa, a. s.

FI - Klasifikácia CP podľa ISO Classification of Financial Instrument (CFI)

IC - Kod priradený finančnej inštitúcii podľa ISO 9362

átum platnosti DO - V prípade, ak sa v danom poli nezobrazí "Datum" alebo text "Na neurčito",  
ati nasledovne "Doba platnosti definovaná oprávnenou osobou inak ako konkrétnym dátumom"

ód štátu: AT - Rakusko, HU - Maďarsko, SK - Slovensko

#### Typ PPN na CP:

PPNM - PPN majiteľa  
PPNO - PPN obchodníka  
PPNB - PPN burzy  
PPNV - PPN veriteľa  
PPNC - PPN CD/učastníka (§28 ods 3 písm g)  
PPNU - PPN štátneho uradu  
PPND - PPN dohľadu  
PPNE - PPN exekutora  
PPNN - PPN navrhovateľa na vykup  
PPNZ - PPN majiteľa pre valne zhromaždenie  
CPLG - Vyznačenie zmluvného založného práva podľa §45 zákona  
CPLN - Vyznačenie zmluvného založného práva podľa §53a zákona  
STPL - Vyznačenie zákonného záložného práva  
COLL - Vyznačenie kolaterálu  
PMPL - Založné právo na základe zabezpečovacieho opatrenia  
TGAP - Pridať sa k prevodu akcií - povinný  
TGAO - Pridať sa k prevodu akcií - oprávnený  
DRAP - Požadovať prevod akcií - povinný  
DRAO - Požadovať prevod akcií - oprávnený



## Notársky centrálny register listín (NCRIs)

### OSVEDČENIE

**Notársky úrad:** JUDr. Stanislav Bauer, sídlo: Karadžičova 7244/8A, Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

**Spisová značka notára (N):** N 659/2022,

**Spisová značka (NZ):** NZ 54742/2022

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 55663/2022.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22.12.2022



*[Handwritten signature]*

