

Agora Budapest víta maďarskú centrálu Raiffeisen Bank

29. októbra 2018
Tlačová správa

Medzinárodný poskytovateľ kancelárskych priestorov HB Reavis oznámil, že Raiffeisen Bank sa presťahuje do novovznikajúceho obchodného a lifestylového komplexu Agora Budapest. Očakáva sa, že pôjde o jednu z najväčších transakcií svojho druhu v histórii spoločnosti HB Reavis a zároveň na maďarskom trhu s kancelárskymi priestormi v roku 2018. Banka dlhodobo obsadí takmer 20 000 m² kancelárskych priestorov a presunie svoju miestnu centrálu do Agora Tower, prvej budovy v rámci nového komplexu.

Takmer 1 500 zamestnancov spoločnosti Raiffeisen Bank sa presťahuje z dvoch rôznych pracovísk do novej kancelárskej budovy začiatkom roka 2020. Ich nový domov, Agora Budapest, ponúka širokú škálu služieb vrátane inteligentných riešení, coworkingových a veľkých komunitných priestorov, integrovanej verejnej dopravy a moderných kancelárskych priestorov prispôsobených potrebám banky.

Kľúčovú úlohu v tejto transakcii od začiatku zohrávala poradenská služba spoločnosti HB Reavis - Origameo. Jej experti organizovali workshopy a rozhovory s manažmentom týkajúce sa doterajšieho a budúceho ideálneho pracovného prostredia. Vykonali prieskum spokojnosti s pracoviskom medzi všetkými zamestnancami Raiffeisen a nasadili aj moderné senzory sledujúce využitie priestorov a ich pracovné návyky. Výsledkom bolo veľké množstvo údajov, ktoré zozbieral a analyzoval medzinárodný tím Origameo zahŕňajúci sociológov, pracovných psychológov a dátových analytikov s cieľom poskytnúť celej organizácii čo najlepšie pracovné prostredie zamerané na zamestnancov.

„Pri výbere nových kancelárií nám išlo najmä o to, aby sa v nich ľudia cítili dobre. Som rád, že sa nám podarilo nájsť komplex Agora Budapest, pri ktorého navrhovaní sa kládol dôraz na používateľov a komunitu. Pre náš budúci obchodný úspech je nevyhnutné vytvoriť atraktívnu a inšpiratívnu pracovnú atmosféru, v ktorej budú zamestnanci produktívnejší,“ hovorí George Zolnai, generálny riaditeľ spoločnosti Raiffeisen Bank Hungary.

Hĺbkové pochopenie potrieb klienta boli pre HB Reavis počas vyjednávania transakcie, ako vždy, prvoradé. Dizajn dnešných budov spoločnosti HB Reavis vychádza z koncepcie pracovisko ako služba, ktorá zahŕňa službu Origameo, coworkingový priestor HubHub, inteligentné riešenia v budovách (napr. smart parking) či aktívnu správu majetku (požujatia a služby pre komunitu, ako napr. vzdelávacie programy alebo car sharing a bike sharing). Tieto služby kladú dôraz na používateľov a snahu zlepšiť ich pracovné prostredie a reagujú tak na potreby klientov a umožňujú developerovi odlíšiť sa od konkurencie.

Táto transakcia je pre HB Reavis dôležitým míľnikom na medzinárodnej aj miestnej úrovni. Banka do začiatku roka 2020 obsadí takmer 60 % prvej budovy komplexu Agora Budapest. Experti z Origameo im budú dovedty poskytovať aktívnu podporu pri navrhovaní interiérov a sťahovaní.

Ako poradcovia pri transakcii vystupovali spoločnosti OPL Attorneys a CBRE Hungary, ktoré pri jednaniach nájomníka zastupovali.