

7. decembra 2018

## Spoločnosť HB Reavis odhalila plány pre projekt Elizabeth House

### Prvé ilustratívne vizualizácie tohto významného developerského projektu v štvrti Waterloo

- Návrhy vytvorené architektonickým štúdiom Allford Hall Monaghan Morris (AHMM) sú zamerané na vytvorenie takmer 93.000 m<sup>2</sup> plochy nových pracovných priestorov až pre 12 000 zamestnancov v štvrti Waterloo. V nej sa rozloha kancelárskych priestorov od roku 2009 neustále znižuje.
- Tento projekt má ambíciu pomôcť zmierniť obrovský nával cestujúcich, ktorí využívajú stanicu Waterloo Station. Tá je najrušnejším železničným uzlom v Spojenom kráľovstve. Podľa odhadov ho čoskoro ročne využije až 130 miliónov cestujúcich.
- Podľa plánov má vzniknúť nádherná nová záhradná promenáda s priamym prístupom do hlavnej haly stanice Waterloo Station a takisto nová ulica pre chodcov, námestie Victory Arch Square a nové verejné priestranstvo popri ulici York Road.
- Cieľom spoločnosti HB Reavis je získať pre tento projekt certifikáciu WELL Platinum - najvyššie možné hodnotenie pre budovy, ktoré pozitívne prispievajú k celkovej pohode všetkých jej užívateľov.
- Druhá fáza verejných schôdzí v súvislosti s plánmi pre tento projekt sa začala 8. decembra 2018. Začiatkom roka 2019 spoločnosť HB Reavis plánuje predložiť Mestskej rade v Lambeth žiadosť o vydanie územného rozhodnutia.

Spoločnosť HB Reavis, medzinárodný poskytovateľ kancelárskych priestorov, začiatkom decembra odhalila najnovšie plány v Londýne. Tie sa týkajú významnej transformácie budovy Elizabeth House, ktorá je v tesnej blízkosti stanice Waterloo Station.

Na základe návrhov pripravených architektmi štúdia AHMM, ktoré získalo ocenenie Stirling Prize, vznikne takmer 93.000 m<sup>2</sup> plochy nových pracovných priestorov. Vytvorenie nového verejného priestranstva s rozlohou presahujúcou 6 000 m<sup>2</sup> a lepšou priechodnosťou pomôže významne zlepšiť pohyb chodcov v okolí stanice, či ľudí prechádzajúcich do štvrte Southbank.

Projekt Elizabeth House po dokončení obohatí štvrť Waterloo o výnimočné kancelárske priestory až pre 12 000 zamestnancov. Zámerom spoločnosti HB Reavis je navrhnuť také pracovné priestory, ktoré budú podporovať pracovné vzťahy a spoluprácu. Navrhovaný projekt cielene vytvára množstvo flexibilných priestorov na podporu ekosystému rôznych spoločností od start-upov cez scale-upy až po veľké nadnárodné spoločnosti. Každý užívateľ budov bude mať taktiež prístup k vonkajším záhradným priestorom.

Stanica Waterloo Station je v súčasnosti najrušnejšia stanica v Spojenom kráľovstve. Ročne ju využije 100 miliónov cestujúcich a podľa všetkého sa tento počet do piatich rokov zvýši až na 130 miliónov. Plánované návrhy doplnia a podporia aktuálne prebiehajúce práce s cieľom rozšíriť tento medzinárodný vlakový terminál. Návrhy spoločnosti HB Reavis a architektov AHMM majú za cieľ vytvoriť podmienky na zmiernenie aktuálnej záťaže a významne zlepšiť prístup na túto stanicu.

Súčasťou návrhu sú:

- nová verejne prístupná záhradná promenáda s priamym prístupom z mosta v hlavnej hale stanice Waterloo Station,
- námestie Victory Arch Square, nové veľké verejné priestranstvo, ktoré lepšie prepojí stanicu so štvrtou Southbank,
- nová ulica pre chodcov lemovaná obchodmi a kaviarňami, označovaná ako Waterloo Curve, bude viesť od budovy Elizabeth House k stanici Waterloo Station,

- ďalšie nové verejné priestory, prepájajúce ulicu York Road a Waterloo Curve, s novými vchodmi do stanice a do metra.

**Kiran Pawar, Development Director spoločnosti HB Reavis UK, sa vyjadril:**

*„Veľmi nás teší, že môžeme predstaviť návrhy na úplnú transformáciu tohto miesta so strategickým významom pre celý Londýn. Za posledných deväť mesiacov sme boli svedkami obrovskej ochoty diskutovať a veríme, že na ďalšom verejnom stretnutí uvidíme ešte viac nových tvárí.“*

Od apríla 2018 diskutujeme Diskusie s hlavnými zainteresovanými stranami a miestnou komunitou o návrhoch projektu priebiehajú od apríla 2018. Druhé verejné predstavenie najnovších plánov sa uskutočnilo 8. decembra 2018. Ďalšie podrobnosti nájdete aj na stránke [www.elizabethhousewaterloo.co.uk](http://www.elizabethhousewaterloo.co.uk).

- Koniec -