

HB Reavis získal úver 175 miliónov eur na Stanicu Nivy, banky tak potvrdili unikátnosť projektu

Spoločnosť HB Reavis získala na výstavbu projektu Stanica Nivy v Bratislave syndikovaný úver vo výške 175 miliónov eur. Úver poskytne konzorcium bánk v zložení UniCredit Bank, Tatra banka, ČSOB a HYPO-BANK Burgenland, agentom transakcie je UniCredit Bank. HB Reavis začal čerpať prvú časť úveru už v decembri minulého roka.

Stanica Nivy bola navrhnutá ako unikátny projekt, ktorý v sebe spája autobusový terminál, nákupné centrum s tržnicou, a viacero priestorov pre aktívny oddych aj relax. Získanie úveru je potvrdením toho, že aj banky tomuto konceptu veria a sú ochotné zapojiť sa do financovania tohto nadčasového projektu.

Stanica Nivy má ambíciu vytvoriť jedinečné miesto, ktoré uspokojí potreby širokej komunity návštevníkov, zamestnancov celej zóny a prinesie moderný priestor v novom srdci Bratislavy. Celý projekt Stanica Nivy by mal podľa predpokladov pritiahnúť viac ako 50 000 návštevníkov denne.

Úver sa svojou výškou stal najvyšším real estate úverom poskytnutým na Slovensku v roku 2018. Banky tým potvrdili dôveru vo svojho dlhodobého partnera, HB Reavis, ako aj kvalitu konceptu Stanica Nivy. Právnymi poradcami transakcie boli spoločnosti Kinstellar na strane konzorcia bánk a Dentons na strane HB Reavis.

Projekt je koncipovaný ako spojenie nadregionálneho nákupného centra, autobusového terminálu medzinárodného významu a modernej mestskej tržnice. V súlade s aktuálnym trendom je aj prepojenie klasických kamenných obchodov a e-commerce priestorov. V nadzemných podlažiach nájdú svoje miesto aj reštaurácie a detské zóny. Unikátom novej stanice bude strecha s mestskými záhradami, bežeckou dráhou a vybavením pre aktívny oddych a šport. Okolie budovy bude prispôsobené aj pre cyklistov a peších návštevníkov.

Nové priestory samotnej stanice budú mať tri nadzemné a dve podzemné podlažia pričom nástupištia autobusov budú v podzemí. Súčasťou projektu je aj priláhlá administratívna veža Nivy Tower, ktorá je vo výstavbe od mája 2017. Pre vežu, s plánovanou výškou 125 metrov má HB Reavis zabezpečené bankové financovanie prostredníctvom VÚB banky, čo tiež potvrdzuje lukratívnosť projektu i lokality. Prenajímateľná plocha projektu Stanica Nivy aj s Nivy Tower by mala presiahnuť 130 000 m².

Výstavba Stanice Nivy prinesie do zóny aj novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Koncept stanice navrhla britská architektonická kancelária Benoy v spolupráci so slovenským ateliérom Siebert + Talaš. S výstavbou novej stanice začal HB Reavis vlani v októbri, dokončenie je naplánované na rok 2020. Administratívna veža Nivy Tower by mala byť dokončená už na budúci rok.