11 marca 2019 r.

Informacja prasowa

**Banki wierzą w Varso Place: 350 mln euro dla HB Reavis**

**HB Reavis otrzymało bankowe finansowanie budowlano-inwestycyjne w wysokości 350 mln euro na realizację trzech budynków Varso Place w centrum Warszawy. Kredyt przyznany przez konsorcjum czterech banków** – **Santander Bank Polska, Bank Pekao S.A., Helaba oraz UniCredit** – **jest największym kredytem budowlanym w historii polskiego rynku nieruchomości. Zakończenie budowy Varso Place planowane jest za około dwa lata.**

Varso Place powstaje tuż przy stołecznym Dworcu Centralnym, 150 metrów od skrzyżowania głównych arterii Warszawy – Alei Jerozolimskich i alei Jana Pawła II. Na przełomie 2016 i 2017 roku, HB Reavis rozpoczęło tu realizację budynków, w których znajdą się biura, hotel, pasaż ze sklepami i restauracjami, udogodnienia takie jak klub fitness czy centrum medyczne, a także wyjątkowa atrakcja dla turystów – ogólnodostępny taras z widokiem na całe miasto.

Dogodną lokalizację, wielofunkcyjność zorientowaną na potrzeby przyszłych użytkowników, a także zainteresowanie Varso Place wśród najemców – doceniło konsorcjum banków: Santander Bank Polska jako Agent Kredytu, Bank Pekao S.A. jako Agent Zabezpieczeń, Helaba oraz UniCredit, które przyznało HB Reavis kredyt w wysokości 350 mln euro. Środki te zostaną przeznaczone na realizację wszystkich trzech budynków wchodzących w skład Varso Place.

W transakcji doradzały kancelarie Dentons (na rzecz HB Reavis) oraz DLA Piper (na rzecz konsorcjum banków). Doradcą technicznym jest firma Arcadis.

**Więcej o Varso Place**

Varso Place zaoferuje przestrzenie pracy dla polskich i międzynarodowych firm, ale pozytywne zmiany odczują też mieszkańcy Warszawy. Z myślą o nich odnowiony zostanie znaczny fragment zachodniego odcinka ulicy Chmielnej. Powstanie też wygodniejsze dla pieszych połączenie z podziemiami Dworca Centralnego, a także nowa infrastruktura rowerowa. Z udogodnień w Varso Place – sklepów, punktów usługowych i gastronomii – skorzystają wszyscy przechodnie.

W skład Varso Place wchodzą: Varso Tower, będący dziełem pracowni Foster + Partners, a także Varso 1 i Varso 2 – zaprojektowane przez HRA Architekci. Obecnie trwa już realizacja nadziemnych pięter wszystkich trzech budynków. Będą one oddawane do użytku etapami – pod koniec 2019 roku planowane jest zakończenie budowy Varso 1 i Varso 2, w których działać będzie m.in. pierwszy w Polsce hotel NYX oraz kampus naukowo-technologiczny Cambridge Innovation Center. Budowa Varso Tower dobiegnie końca za około dwa lata. W Varso Place znajduje się łącznie 144 000 mkw. powierzchni do wynajęcia.

\*\*\*