

OZNÁMENIE O ZMENE ZABEZPEČENIA

Národná banka Slovenska rozhodnutím č.z.: 100-000-179-150 k č.sp.: NBS1-000-039-086 zo dňa 3.7.2019, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.7.2019, schválila prospekt cenného papiera zo dňa 28.6.2019 (ďalej len „**Prospekt**“) pre dlhopisy spoločnosti HB REAVIS Finance SK VI s.r.o., sídlom: Mlynské Nivy 16, Bratislava – Staré mesto 821 09, Slovenská republika, IČO: 52 473 317, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 138256/B (ďalej len „**Emitent**“). Pojmy tu nedefinované, ktorým je prisudzovaný určitý význam v Prospekte, majú význam uvedený v Prospekte.

Emitent týmto v súlade s bodom 9.20 článku 6 (*Údaje o cenných papieroch – Podmienky dlhopisov*) Prospektu oznamuje nasledovné zmeny v Zabezpečení Nehnuteľnosťami:

(A) Rozdelenie Pôvodných Nehnuteľností:

- a. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9120/7 o výmere 4 374 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 10108 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie: Staré Mesto sa rozdelil na:
 - i. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9120/7 o výmere 4 272 m²;
 - ii. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9120/85 o výmere 98 m²;
 - iii. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9120/86 o výmere 4 m²;
- b. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9118/13 o výmere 2 794 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 10113 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie: Staré Mesto sa rozdelil na:
 - i. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9118/13 o výmere 2 756 m²;
 - ii. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9118/35 o výmere 27 m²;
 - iii. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9118/36 o výmere 11 m²;
- c. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9118/23 o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 10112 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie: Staré Mesto sa rozdelil na:
 - i. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9118/23 o výmere 40 m²;
 - ii. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9118/34 o výmere 1 m²;
- d. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9120/59 o výmere 2 536 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 10112 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie: Staré Mesto sa rozdelil na:
 - i. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9120/59 o výmere 1 405 m²;
 - ii. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9120/80 o výmere 727 m²;
 - iii. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9120/81 o výmere 343 m²;
 - iv. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9120/82 o výmere 60 m²;



- v. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9120/83 o výmere 1 m²;
- e. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9118/20 o výmere 5 306 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 10109 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie: Staré Mesto sa rozdelil na:
 - i. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9118/20 o výmere 5 114 m²;
 - ii. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9118/33 o výmere 192 m²;
- f. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9120/39 o výmere 3 078 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 10111 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie: Staré Mesto sa rozdelil na:
 - i. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9120/39 o výmere 3 062 m²; a
 - ii. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9120/84 o výmere 16 m².

(B) Zmeny osoby Záložcu pri novovytvorených parcelách podľa bodu (A) vyššie, ktoré sú Nehnutel'nosťami:

Prevádzaná parcela (súčasný zápis v katastri nehnuteľností)	Pôvodný Záložca	Nový Záložca
pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9118/36 o výmere 11 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 10109 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie: Staré Mesto	Spoločnosť Smart City Office III s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09, IČO: 50 847 457, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 119510/B	Spoločnosť Smart City Office II s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09, IČO: 50 847 538, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 119507/B
pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9118/34 o výmere 1 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 10109 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie: Staré Mesto	Spoločnosť Smart City Office VI s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09, IČO: 50 861 417, zapísanej v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 120141/B	Spoločnosť Smart City Office II s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09, IČO: 50 847 538, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 119507/B
pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9120/83 o výmere 1 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na	Spoločnosť Smart City Office VI s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09, IČO:	Spoločnosť Smart City Office II s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto



liste vlastníctva č. 10109 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie: Staré Mesto	50 861 417, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 120141/B	821 09, IČO: 50 847 538, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 119507/B
pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9120/82 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 10111 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie: Staré Mesto	Spoločnosť Smart City Office VI s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09, IČO: 50 861 417, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 120141/B	Spoločnosť Smart City Office V s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09, IČO: 50 861 816, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 120161/B
pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9120/86 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 10109 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie: Staré Mesto	Spoločnosť Smart City Office I s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré mesto 821 09, IČO: 50 847 414, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 119631/B	Spoločnosť Smart City Office II s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09, IČO: 50 847 538, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 119507/B
pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 9120/84 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 10112 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie: Staré Mesto	Spoločnosť Smart City Office V s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09, IČO: 50 861 816, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 120161/B	Spoločnosť Smart City Office VI s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09, IČO: 50 861 417, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 120141/B

Rovnopisy každého uzavretého dodatku k Záložným zmluvám na Nehnuteľnosti sú k dispozícii k nahliadnutiu Majiteľom Dlhopisov v bežnej pracovnej dobe v Určenej prevádzkarni Administrátora.

Náklady na zmeny Zabezpečenia Nehnuteľnosťami realizované v zmysle tohto oznámenia neznášajú Majitelia Dlhopisov.

V Bratislave dňa 31.1.2020

S úctou,

HB REAVIS Finance SK VI s.r.o.



.....
Mgr. Peter Malovec
konateľ



.....
Mgr. Peter Andrašina
konateľ