

## **HB Reavis verkündet STRATO und IONOS als erste Mieter – DSTRCT.Berlin feiert Grundsteinlegung**

### **DSTRCT.Berlin: Work. Eat. Meet.**

**HB Reavis, der europäische Projektentwickler mit slowakischen Wurzeln, entwickelt auf dem Areal des ehemaligen Schlachthofs ein vollständig neues Ensemble aus revitalisiertem Altbestand und modernem Neubau. Das ganzheitliche Konzept für DSTRCT.Berlin setzt auf Gesundheit, Wohlbefinden und eine gelungene Integration in das Umfeld. Umgesetzt wird dies mit den Elementen „Work. Eat. Meet.“**

HB Reavis ist davon überzeugt, dass jeder Mensch einen modernen und gesunden Arbeitsplatz verdient. Deshalb werden die Büroräume nicht nur flexibel gestaltet und mit neuester, digitaler Technologie ausgerüstet. Symbiosys (Smart Building-) Lösungen liefern aufschlussreiche Daten zum aktuellen Stand der Raumnutzung und befähigen die Menschen, ihre Arbeitsumgebung optimal auf ihre Bedürfnisse abzustimmen. Dank der Daten und Analysen können die Superkräfte des Büros wirksam werden, sodass jeder Arbeitstag produktiv und doch entspannt ist. Schon vor dem Einzug berät und unterstützt das multidisziplinäre Team von Origameo, eine Marke von HB Reavis, die künftigen Mieter und Nutzer bei der optimalen, das Wohlbefinden der Menschen stärkenden Gestaltung und Organisation der Räume.

Für Wohlbefinden, Well-being, wird jedoch nicht allein in den Büros gesorgt. Frische und vollwertige Speisen sind eine wesentliche Grundlage für ausgeglichenes und produktives Arbeiten. In DSTRCT.Berlin wird es ein vielseitiges Angebot an gesunder Ernährung geben. In einer historischen Viehauktionshalle wird ein Foodmarket geplant, es sind ein Cafe, Restaurant und weitere Angebote vorgesehen.

Der respektvolle Umgang mit den denkmalgeschützten Hallen des alten Schlachthofgeländes und die harmonische Verbindung mit der unmittelbaren Umgebung spielen im Entwicklungs-Ansatz von HB Reavis eine zentrale Rolle. DSTRCT.Berlin möchte nicht nur ein Ort für kreatives Arbeiten sein, sondern fester Bestandteil einer lebendigen Nachbarschaft. Am „Tag des Nachbarn“ und bei einem stark frequentierten Kiezspaziergang fand bereits reger, direkter Austausch mit Nachbarn und Anwohnern statt.

### **Exzellente Erreichbarkeit und Mobilität**

Die Lage innerhalb des Berliner S-Bahn-Rings und die hervorragende Anbindung mit S-Bahn- und Tramstationen stärken das Mobilitätskonzept für DSTRCT.Berlin. Es setzt in erster Linie auf ÖPNV und Fahrräder. Dafür werden rund 700 Schließplätze für Fahrräder im Tiefgeschoss zur Verfügung gestellt.

### **WELL-Working für die Mitarbeiter von STRATO und IONOS**

Über 650 Mitarbeiter von STRATO und IONOS werden nach der Fertigstellung im Jahr 2021 in moderne, offene Büroflächen im geplanten Neubau ziehen. Biophiles und aktives Design kennzeichnen die Zonen für Zusammenarbeit und Entspannung, um sowohl die Gesundheit, wie auch die Produktivität zu fördern. Sei es, dass man einen ruhigen Ort für fokussiertes Arbeiten sucht, üppiges Grün zum Entspannen seiner Sinne, oder um mit seinen Kollegen ungestört zusammenzuarbeiten. Sportliebhaber werden die Umkleieräume mit Duschen zu schätzen wissen. Für DSTRCT.Berlin sind Zertifizierungen nach WELL-building standard (Gold), DGNB (Gold) und WIRED-score (Platin) angestrebt.

[dstrctberlin.com](http://dstrctberlin.com)