



OZNÁMENIE O ZÁMERE VÝMENY NEHNUTEĽNOSTÍ

Národná banka Slovenska rozhodnutím č.z.: 100-000-057-143 k č.sp.: NBS1-000-014-792 zo dňa 25.8.2017, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.8.2017, schválila prospekt cenného papiera zo dňa 23.8.2017 (ďalej len „**Prospekt**“) pre dlhopisy spoločnosti HB REAVIS Finance SK IV s. r. o., sídlo: Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09, Slovenská republika, IČO: 50 815 873, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 118699/B (ďalej len „**Emitent**“). Pojmy tu nedefinované, ktorým je prisudzovaný určitý význam v Prospekte, majú význam uvedený v Prospekte.

Emitent týmto v súlade s článkom 4.9 (*Zabezpečenie dlhopisov*) písm. r) Prospektu oznamuje Majiteľom Dlhopisov svoj zámer nahradiť všetky Nehnuteľnosti, ktoré sú ku dňu tohto oznámenia predmetom Zabezpečenia Nehnuteľnosťami (pre účely výmeny Nehnuteľností sú tieto v zmysle Prospektu považované za Uvoľňované Nehnuteľnosti) Náhradnými Nehnuteľnosťami, ktorých základné parametre sú nasledovné:²

- Jurisdikcia (štát), kde sa Náhradné Nehnuteľnosti nachádzajú: Slovenská republika;
- Popis Náhradných Nehnuteľností:
 - pozemky:
 - parcelné číslo 5354/20, o výmere 35 970 m², druh pozemku ostatná plocha;
 - parcelné číslo 5355, o výmere 8 165 m², druh pozemku záhrady;
 - parcelné číslo 5353/33, o výmere 12 216 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcelné číslo 5353/50, o výmere 954 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcelné číslo 5353/88, o výmere 4 154 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcelné číslo 5353/87, o výmere 7 719 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; a
 - parcelné číslo 5221/28, o výmere 2 087 m², druh pozemku ostatná plocha;ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava m.č. Petržalka, okres Bratislava V a sú zapísané na liste vlastníctva č. 3329 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;
 - pozemok, parcelné číslo 5354/21, o výmere 8 519 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava m.č. Petržalka, okres Bratislava V a je zapísaný na liste vlastníctva č. 4575 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - pozemok, parcelné číslo 5353/67, o výmere 6 079 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava m.č. Petržalka, okres Bratislava V a je zapísaný na liste vlastníctva č. 4574 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - pozemky:



- parcelné číslo 9186/29, o výmere 66 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 9186/42, o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 9193/480, o výmere 596 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 9193/481, o výmere 611 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 9193/482, o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 9206/1, o výmere 2 628 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; a
- parcelné číslo 9206/2, o výmere 153 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 9206/3, o výmere 459 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 9206/4, o výmere 1 344 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 9206/8, o výmere 212 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 9206/17, o výmere 65 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1440 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;

o stavby:

- súpisné číslo 4978, druh stavby: iná budova, popis stavby: stavba, postavená na pozemku parcelné číslo 9206/1;
- súpisné číslo 5965, druh stavby: iná budova, popis stavby: Sklad a soc. zariadenie, postavená na pozemku parcelné číslo 9193/481;
- súpisné číslo 5966, druh stavby: iná budova, popis stavby: Vrátnica, postavená na pozemku parcelné číslo 9193/482;

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1440 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

(ďalej len „Náhradné Nehnutelnosti“)

- Odhadovaná tržná hodnota Náhradných Nehnutelností: **46.700.000,00 EUR (ocenenie k 1. septembru 2019).**

V súvislosti s týmto oznámením Majiteľom Dlhopisov nevznikajú žiadne práva alebo povinnosti. Vykonanie oznámenia Emitenta nezaväzuje uskutočniť navrhovanú výmenu Nehnutelností.

Pri výmene Nehnutelností Emitent spolupracuje so Slovenskou sporiteľňou, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Slovenská republika, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B ako Agentom pre zabezpečenie.



Náklady na výmenu Nehnutelností podľa tohto oznámenia neznášajú Majitelia Dlhopisov.

V Bratislave dňa 2.10.2019

S úctou,

HB REAVIS Finance SK IV s. r. o.

.....
Mgr. Peter Malovec
konateľ

.....
Mgr. Peter Andrašina
konateľ