

---strana prvá---

N 29/2023

Nz 325/2023

-----Notárska zápisnica-----

spísaná Mgr. Šimonom Bauerom, notárskym kandidátom, povereným JUDr. Stanislavom Bauerom, notárom, so sídlom v Bratislave, v obvode Okresného súdu Bratislava II (sídlo jeho notárskej kancelárie je v budove City Business Center, na Karadžičovej ul. č. 8/A v Bratislave) a podpísaná v priestoroch HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, dňa 09. 01. 2023 (slovom deviateho januára dvetisícdvadsaťtri) -----

--- Na požiadanie spoločnosti **HB REAVIS Finance SK VII s. r. o.**, so sídlom Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 52 843 114, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 142774/B, (ďalej aj ako „Emitent“) som dňa 09.01.2023 (slovom deviateho januára dvetisícdvadsaťtri) dostavil do hore uvedených priestorov HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, kde sa od 13.00 (slovom od trinástej hodiny) konala náhradná Schôdza Majiteľov Dlhopisov (ďalej len ako „Schôdza“) s nezmeneným programom, aký mala schôdza Majiteľov Dlhopisov, ktorá sa konala dňa 22.12.2022 (slovom dvadsiateho druhého decembra dvetisícdvadsaťdva) v priestoroch HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika od 13 00 (slovom od trinástej hodiny) (ďalej len ako „Prvá schôdza“). Schôdza sa uznáva a rozhoduje za rovnakých podmienok a rovnakým spôsobom ako Prvá schôdza.-----

--- Emitent bol zastúpený splnomocneným zástupcom, ktorým je:-----

– JUDr. Tomáš Poláček. narodený _____ rodné číslo _____ s trvalým pobytom na _____ (ďalej aj ako „Splnomocnenec“), ktorého osobná totožnosť bola preukázaná z platného občianskeho preukazu Slovenskej republiky číslo: -----

---Existencia Emitenta a oprávnenie v jeho mene konať, boli preukázané z predloženého platného Odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov, zo dňa 09.01.2023, Sp. zn RPO-1136595/2023.-----

--- JUDr. Tomáš Poláček ako splnomocnený zástupca Emitenta vyhlásil, že je spôsobilý na právne úkony a požiadal, aby som do notárskej zápisnice podľa § 56 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení a § 5a a nasl. zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v platnom znení pojal toto:-----

-----O s v e d č e n i e-----

-----o priebehu rokovania Schôdzy Majiteľov Dlhopisov organizovanej Emitentom-----

---strana druhá---

--- Pred otvorením Schôdze Majiteľov Dlhopisov Emitenta Splnomocnenec vyhlásil, že -----

- prvá schôdza nebola uznášanía schopná ani po uplynutí 60 (slovom šesťdesiatich) minút po čase určenom pre začiatok konania Prvej schôdze,-----

- náhradná schôdza Majiteľov Dlhopisov Emitenta bola zvolaná Emitentom, a to zverejnením oznámenia o konaní Schôdze Majiteľov Dlhopisov s názvom HBR 2024 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,35 % p a., ISIN: SK4000018198, s dátumom emisie 11. decembra 2020 a s dátumom splatnosti 11. decembra 2024, Konečné podmienky zo dňa 16. novembra 2020, dostupné na <http://www.hbreavis.com/hbreavisfinanceskvi/>; a to dňa 22.12.2022 (slovom dvadsiateho druhého decembra dvetisícdvadsaťdva) na webovom sídle Emitenta, v Centrálnnej evidencii regulovaných informácií, skratene CERI.-----

- všetky Dlhopisy boli vydané v rámci dlhopisového programu Emitenta vo výške do 120 000 000 EUR (slovom. stodvadsať miliónov eur) (ďalej aj ako „**Program**“) Emitent pripravil a zverejnil v súvislosti s Programom základný prospekt zo dňa 16. marca 2020, v znení dodatku č. 1 zo dňa 8. júna 2020 a dodatku č. 2 zo dňa 3. novembra 2020, dostupný na <http://www.hbreavis.com/hbreavisfinanceskvi/>. Podmienky Dlhopisov tvorí časť 8. (Spoločné podmienky) vyššie uvedeného základného prospektu a príslušné Konečné podmienky (ďalej aj ako „**Podmienky**“). Ak nie je uvedené inak, pojmy v tejto notárskej zápisnici začínajúce veľkým písmenom majú význam podľa Podmienok. -----

--- Na základe vykonanej prezencie (ďalej aj ako „**Listina Prítomných**“), Splnomocnenec potvrdzuje, že v priestoroch HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, nie sú prítomní žiadni Majitelia Dlhopisov.-----

---**Program rokovania Schôdze bol nasledovný:** -----

Bod 1 - Voľba predsedu Schôdze-----

Bod 2 - Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov-----

Bod 3 - Záver -----

---**K bodu 1:** -----

--- Zástupca Administrátora, **Slovenská sporiteľňa, a.s.**, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 601/B, (ďalej aj ako „**Zástupca**“) privítal prítomných a oznámil im, že je v zmysle Podmienok oprávnený určiť Predsedu Schôdze. Za Predsedu Schôdze určil Splnomocnenca. Splnomocnenec oznámil, že predsedá Schôdzi až do voľby predsedu Schôdze. Ak nebude voľba iného Predsedu Schôdze úspešná, Splnomocnenec predsedá Schôdzi až do jej skončenia. -----

--- strana tretia ---

--- Splnomocnenec uviedol, že Schôdza bola zvolaná Emitentom z dôvodov, že (i) nastali dva prípady porušenia v zmysle bodu 8 1 (j) (v) (A) (i) (*Obmedzené platby*) Podmienok, ktoré súvisia s korporátnou reorganizáciou pri ktorej došlo k oddeleniu časti investičného portfólia Skupiny formou vyčlenenia významnej časti aktív zo Skupiny Tieto aktíva zahŕňajú projekty Bloom Clerkenwell v Spojenom Kráľovstve, Agora Hub a Agora Tower v Maďarsku, Forest Campus, Forest Tower, Varso 1, Varso 2 a Varso Tower v Poľsku (vo Varšave), Nivy Tower – na Slovensku a projekt DSTRCT v Nemecku (ďalej aj ako „**Reorganizácia**“) a (ii) Prvá schôdza nebola uznášaniaschopná ani po uplynutí 60 (slovom šesťdesiatich) minút po čase určenom pre začiatok konania Prvej schôdze

--- Po preskúmaní Listiny prítomných Splnomocnenec skonštatoval, že sa do začiatku Schôdze neprezentovali žiadni Majitelia Dlhopisov, ktorí boli Majiteľmi Dlhopisov k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi (sedem kalendárnych dní pred dňom konania Schôdze)

--- Na Schôdzi sa nezúčastnili žiadne osoby zo Skupiny Ručiteľa, Kontrolované osoby Emitentom, Kontrolované osoby Ručiteľom ani akékoľvek blízke osoby Emitenta alebo Ručiteľa a takéto osoby ani aktuálne nie sú Majitelia Dlhopisov. Schôdza je uznášaniaschopná, ak sa jej zúčastňujú Osoby oprávnené k účasti na Schôdzi, ktoré boli k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi Majitelia Dlhopisov, ktorých menovitá hodnota predstavuje viac ako 50 % (slovom päťdesiat percent) celkovej menovitej hodnoty vydaných a doposiaľ nesplatených Dlhopisov danej Emisie, s výnimkou Dlhopisov, ktorých Majiteľom Dlhopisov je akákoľvek osoba zo Skupiny Ručiteľa, Kontrolovaná osoba Emitenta, Kontrolovaná osoba Ručiteľa alebo akákoľvek blízka osoba Emitenta alebo Ručiteľa, ktoré sa na účely uznášaniaschopnosti Schôdze nezapočítavajú

--- Vzhľadom na vyššie uvedené, Splnomocnenec skonštatoval, že Schôdza nie je uznášaniaschopná, a preto rokovanie o bodoch programu Schôdze nemohlo začať. Následne Splnomocnenec informoval prítomných, že v prípade, ak Schôdza nebude uznášaniaschopná ani do 60 (slovom šesťdesiat) minút od začatia Schôdze, bude Schôdza rozpustená. Zároveň Splnomocnenec uviedol, že sa v takom prípade nebude konať akákoľvek ďalšia náhradná schôdza.

--- Keďže sa nedostavili ďalšie Osoby oprávnené k účasti na Schôdzi, bola Schôdza rozpustená z dôvodu, že ani v dodatočnej lehote 60 (slovom šesťdesiat) minút od začiatku Schôdze nebola Schôdza uznášaniaschopná

--- Splnomocnenec podľaťoval prítomným za účasť a Schôdzu ukončil.

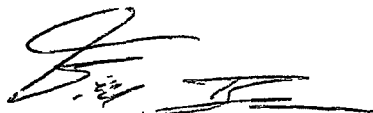
--- strana štvrtá ---

--- Prílohou tejto zápisnice sú (i) Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov, (ii) oznámenie o konaní Schôdze, (iii) plnomocenstvo udelené Emitentom, (iv) Listina prítomných, (v) zoznam Majiteľov Dlhopisov k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi.---

--- Splnomocnenec vyslovil súhlas s vykonaním opravy prípadných chýb v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v notárskej zápisnici a zároveň splnomocnil JUDr. Stanislava Bauera na vykonanie opravy opravnou doložkou.---

--- O tomto som túto notársku zápisnicu spísal, JUDr. Tomáš Poláček ako splnomocnený zástupca Emitenta si ju prečítal, po jej prečítaní predou mnou jej obsah a notársku zápisnicu schválil a vlastnoručne ju podpísal.---

HB REAVIS Finance SK VII s. r. o.
zastúpený na základe plnej moci
JUDr. Tomášom Poláčkom



Mgr. Šimon Bauer
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Stanislavom Bauerom



Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

ODPIS REGISTROVANÉHO SUBJEKTU Z REGISTRA PRÁVNICKÝCH OSÔB A PODNIKATEĽOV

Spisová značka

RPO-1136595/2023

Identifikátor právnickej osoby

Identifikátor

Platnosť od

52843114 IČO (Identifikačné číslo organizácie)

25 01 2020

Obchodné meno alebo názov

Plné meno právnickej osoby

Platnosť od

HB REAVIS Finance SK VII s r o

25 01 2020

Dátum vzniku a zániku

Vznik. 25 01 2020

Právna forma

Platnosť od

Spoločnosť s ručením obmedzeným

25 01 2020

Sídlo alebo miesto podnikania

Platnosť od

Štát Slovenská republika
Obec Bratislava - mestská časť Staré Mosto
Ulica Mlynské nivy
Supisne číslo 0
Orientačné číslo 16
PSČ 821 09

25 01 2020

Predmet činnosti

Poradie Popis činnosti
činnosti

Platnosť od



Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

1 Poskytovanie uverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez 25 01 2020
verejnej vyzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Iné právne skutočnosti

Popis	Platnosť od
Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 09 12 2019 v zmysle príslušných ustanovení z č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka v platnom znení	25 01 2020

Základné imanie

	Platnosť od
Výška základného imania	5 000,00 euro
Výška splateného imania	5 000,00 euro

Štatutárny orgán

Typ	Konateľ	Platnosť od
		25 01 2020

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno	Marián Herman
Meno a priezvisko osoby	Marián Herman
Rodne číslo	
Identifikátor fyzickej osoby	
Dátum narodenia	
Miesto narodenia	
Štát	Nešpecifikované
Obec	Neuvedené
Adresa	
Štát	Slovenská republika
Obec	Bratislava - mestská časť Karlova Ves
Ulica	Čárského
Súpisné číslo	0
Orientačné číslo	3541/2
PSČ	841 04

Platnosť od



Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Orientačné číslo 2199/5

PSČ 811 08

Oprávnenie konať

Popis

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne

Platnosť od

25 01 2020

Zainteresované osoby

Typ

Spoločník v.o.s. / s.r.o.

Platnosť od

28 07 2022

Informácie o právnickej osobe

Identifikátor právnickej osoby

Identifikátor

Neuvedené IČO (Identifikačné číslo organizácie)

Platnosť od

01 01 1800

Obchodné meno alebo názov

Plné meno právnickej osoby

HB REAVIS GROUP B V

Platnosť od

01 01 1800

Dátum vzniku a zániku

Vznik: 01 01 1800

Právna forma

Nešpecifikovaná právna forma

Platnosť od

01 01 1800

Sídlo alebo miesto podnikania

Štát

Holandské kráľovstvo

Obec

Amsterdam

Ulica

Claude Debussylaan

Súpisné číslo

0

Orientačné číslo

10

PSČ 1082MD

Platnosť od

28 07 2022



Štatistický úrad Slovenskej republiky

Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Vklady

Vklad

5 000,00 euro

Platnosť od

25 01 2020

Typ

Člen dozorného orgánu

Platnosť od

25 01 2020

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno

Ing. Eva Petrýdesová

Meno a priezvisko osoby

Eva Petrýdesová

Rodné číslo

Identifikátor fyzickej osoby

Datum narodenia

Miesto narodenia

Štát

Nešpecifikované

Obec

Neuvedené

Adresa

Štát

Slovenská republika

Obec

Rovinka

Ulica

Riečna

Supisné číslo

0

Orientačné číslo

614

PSČ 900 41

Platnosť od

25 01 2020

Typ

Člen dozorného orgánu

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno

Katarína Baluchová

Meno a priezvisko osoby

Katarína Baluchová

Rodné číslo

Identifikátor fyzickej osoby

Datum narodenia

Miesto narodenia

Štát

Nešpecifikované



Štatistický úrad Slovenskej republiky

Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Obec	Neuvedené
Adresa	
Štát	Slovenská republika
Obec	Bratislava - mestská časť Petržalka
Ulica	Černyševského
Súpisné číslo	0
Orientačné číslo	3761/46
PSČ 851 01	

Platnosť od

Typ

Člen dozorného orgánu

25 01 2020

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno	Peter Vážan
Meno a priezvisko osoby	Peter Vážan

Rodné číslo	
Identifikátor fyzickej osoby	

Dátum narodenia	
Miesto narodenia	
Štát	Nešpecifikované
Obec	Neuvedené

Adresa	
Štát	Slovenská republika
Obec	Bratislava - mestská časť Petržalka
Ulica	Starohájska
Súpisné číslo	0
Orientačné číslo	3911/10
PSČ 851 02	

Zdroj údajov

Platnosť od

Názov zdrojového registra	Obchodný register
Id v zdrojovom registri	2509398
Registračný úrad	Okresný súd Bratislava I
Registračné číslo	Sro/142774/B

25 01 2020

25 01 2020



Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačska cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Štatistické kódy

Zdroj údajov o štatistických kódoch

Hlavná ekonomická činnosť

ESA2010

Dátum aktualizácie

Register organizácií ŠÚ SR

64920 - Ostatné poskytovanie úverov

12603 - Finančne pomocne inštitúcie pod zahraničnou kontrolou

30 01 2020

Odpis zo dňa 09 01 2023 08 36 32

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods 1 písm a) zákona č 305/2013 Z z o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č 331/2018 Z z o zaručenej konverzii

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Nazov dokumentu

Format dokumentu

Format dokumentu - iny

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky 09.01.2023 08:41

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu Extract_52843114.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 7

Počet neprázdnych strán 7

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 7

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 3572-230109-2

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 09.01.2023 09:03

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 31756077

Názov právnickej osoby JUDr. Stanislav Bauer

Meno Katarína

Priezvisko Bavlšíková

Funkcia alebo pracovné zaradenie Koncipient

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka




Mgr. Katarína Bavlšíková, PhD.
notársky koncipient poverený notárom

Regulovaná dôverná informácia

OZNAM PRE MAJITEĽOV DLHOPISOV

o:

ZVOLANÍ NÁHRADNEJ SCHÔDZE

ISIN: SK4000017729

ISIN: SK4000018198

ISIN: SK4000018586

ISIN: SK4000018701

Spoločnosť HB REAVIS Finance SK VII s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 843 114, LEI: 097900CAB60000226468, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 142774/B (ďalej len **Emitent**) je emitentom dlhopisov:

- Dlhopisy HBR 2024 I, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,35 % p. a., ISIN: SK4000017729, s dátumom emisie 25. septembra 2020 a s dátumom splatnosti 25. septembra 2024, Konečné podmienky zo dňa 2. septembra 2020, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/hbreavisfinanceskvii/>;
- Dlhopisy HBR 2024 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,35 % p. a., ISIN: SK4000018198, s dátumom emisie 11. decembra 2020 a s dátumom splatnosti 11. decembra 2024, Konečné podmienky zo dňa 16. novembra 2020, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/hbreavisfinanceskvii/>;
- Dlhopisy HBR 2025 IV, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,35 % p. a., ISIN: SK4000018586, s dátumom emisie 22. marca 2021 a s dátumom splatnosti 24. marca 2025, Konečné podmienky zo dňa 3. marca 2021, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/hbreavisfinanceskvii/>;
- Dlhopisy HBR 2025 V, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,35 % p. a., ISIN: SK4000018701, s dátumom emisie 22. marca 2021 a s dátumom splatnosti 24. marca 2025, Konečné podmienky zo dňa 12. marca 2021, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/hbreavisfinanceskvii/>

(ďalej spolu len **Dlhopisy**).

Emitent informuje majiteľov Dlhopisov, že riadna schôdza majiteľov Dlhopisov, ktorá sa konala 22. decembra 2022 nebola uznášaniaschopná a preto sa bude konať náhradná schôdza majiteľov Dlhopisov podľa nasledovných informácií.

-
- | | |
|--|--|
| • Dátum konania Náhradnej schôdze: | Dlhopisy HBR 2024 I 9. januára 2023 o 12:00
Dlhopisy HBR 2024 II 9. januára 2023 o 13:00
Dlhopisy HBR 2025 IV 9. januára 2023 o 14:00
Dlhopisy HBR 2025 V 9. januára 2023 o 15:00 |
| • Miesto konania Náhradnej schôdze: | HubHub Twin City C
Mlynské nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovensko |
| • Rozhodný deň pre účasť na Náhradnej schôdzi: | 2. januára 2023 |
| • Program Náhradnej schôdze: | 1) Voľba predsedu Náhradnej schôdze
2) Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov
3) Záver |
-

- Osoby oprávnené zúčastniť sa Náhradnej schôdze a hlasovať na nej sú vlastníci Dlhopisov, ktorí sú v evidencii Centrálného depozitára k Rozhodnému dňu pre účasť na Náhradnej schôdzi

Majiteľov dlhopisov žiadame, aby sa dostavili na miesto konania Riadnej a Náhradnej schôdze 30 minút pred začiatkom konania príslušnej schôdze.

Iné:

Priebeh konania každej vyššie uvedenej schôdze bude zaznamenaný v notárskej zápisnici vyhotovenej na príslušnej schôdzi. Emitent zverejní zápisnicu do 14 dní odo dňa jej vyhotovenia na internetových stránkach: <http://www.hbreavis.com/hbreavisfinanceskvi>.

V prípade otázok nás neváhajte kontaktovať na ir@hbreavis.com

22. decembra 2022

HB REAVIS Finance SK VII s. r. o.

TOTO OZNÁMENIE VRÁTANE PRÍLOH A INFORMÁCIÍ V ŇOM OBSIAHNUTÝCH JE URČENÉ LEN PRE OBMEDZENÝ OKRUH OSÔB A NIE JE URČENÉ NA VYDANIE, ZVEREJNENIE, DISTRIBÚCIU ALEBO PRENOS, VCELKU ALEBO ČIASTOČNE, PRIAMO ALEBO NEPRIAMO, V AKEJKOĽVEK JURISDIKCII, V KTOREJ BY TAKÉTO ZVEREJNENIE, VYDANIE ALEBO DISTRIBÚCIA BOLI NEZÁKONNÉ. TOTO OZNÁMENIE NEPREDSTAVUJE ANI NEOBSAHUJE ŽIADNU VÝZVU, ODPORÚČANIE, PONUKU ALEBO RADU PRE AKÚKOĽVEK OSOBU, ABY UPÍŠALA, INAK NADOBUDE ALEBO DISPOVOVALA AKÝMIKOĽVEK CENNÝMI PAPIERMI SPOLOČNOSTI HB REAVIS FINANCE VII S.R.O. ALEBO AKÉHOKOĽVEK INÉHO SUBJEKTU V AKEJKOĽVEK JURISDIKCII. TOTO OZNÁMENIE ANI SKUTOČNOSŤ, ŽE BOLO VYDANÉ, NEPREDSTAVUJE PORADENSTVO ANI BY SA NAŇ NEMALO SPOLIEHAŤ PRI PRIJÍMANÍ AKÝCHKOĽVEK INVESTIČNÝCH ROZHODNUTÍ VO VZŤAHU K SPOLOČNOSTI HB REAVIS FINANCE VII S.R.O. ALEBO V SÚVISLOSTI S ŇOU. TOTO OZNÁMENIE OBSAHUJE DÔVERNÉ INFORMÁCIE V ZMYSLE ČLÁNKU 17 ODS. 1 NARIADENIA (EÚ) Č. 596/2014 V PLATNOM ZNENÍ. TENTO MATERIÁL NEPREDSTAVUJE PROPAGAČNÉ OZNÁMENIE V ZMYSLE ČLÁNKU 22 NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2017/1129 ZO 14. JÚNA 2017 O PROSPEKTE, KTORÝ SA ZVEREJŇUJE PRI VEREJNEJ PONUKE CENNÝCH PAPIEROV ALEBO ICH PRIJATÍ NA OBCHODOVANIE NA REGULOVANOM TRHU, A O ZRUŠENÍ SMERNICE 2003/71/ES.

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **HB REAVIS Finance SK VII s. r. o.** so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 52 843 114, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Sro, vložka číslo: 142774/B

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

JUDr. Tomáša Poláčka, narodeného _____, rodné číslo: _____, s trvalým pobytom na _____, Slovenská republika;

Michala Poštrka, narodeného _____, rodné číslo: _____, s trvalým pobytom na _____, Slovenská republika;

Jozefa Bystrického, narodeného _____, rodné číslo: _____, s trvalým pobytom na _____, Slovenská republika;

(každý ďalej len ako „Splnomocnenec“ a všetci spolu ďalej ako „Splnomocnenci“), pričom každý Splnomocnenec je oprávnený konať na základe tohto plnomocenstva samostatne,

na nasledovné úkony a činnosti:

- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2024 I, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,35 % p. a., ISIN: SK4000017729, s dátumom emisie 25. septembra 2020 a s dátumom splatnosti 25. septembra 2024, Konečné podmienky zo dňa 2. septembra 2020, ktorá sa uskutoční dňa 9. januára 2023 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2024 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,35 % p. a., ISIN: SK4000018198, s dátumom emisie 11. decembra 2020 a s dátumom splatnosti 11. decembra 2024, Konečné podmienky zo dňa 16. novembra 2020, ktorá sa uskutoční dňa 9. januára 2023 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2025 IV, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,35 % p. a., ISIN: SK4000018586, s dátumom emisie 22. marca 2021 a s dátumom splatnosti 24. marca 2025, Konečné podmienky zo dňa 3. marca 2021, ktorá sa uskutoční dňa 9. januára 2023 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2025 V, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,35 % p. a., ISIN: SK4000018701, s dátumom emisie 22. marca 2021

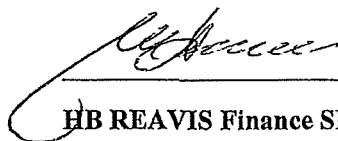
a s dátumom splatnosti 24. marca 2025, Konečné podmienky zo dňa 12. marca 2021, ktorá sa uskutoční dňa 9. januára 2023 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony

Plnomocenstvo je udelené na dobu určitú, a to do 30. júna 2023.

V Bratislave, dňa 21. 12. 2022



HB REAVIS Finance SK VII s.r.o.
Mgr. Peter Andrašina
konateľ



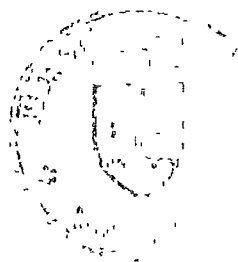
HB REAVIS Finance SK VII s.r.o.
Marián Herman
konateľ



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Peter Andrašina**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt:
Slnecná 3714/45, Chorvátsky Grob, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1136350/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22.12.2022



Katarína Tihányiová

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Marián Herman**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt:
Čárskeho 3541/2, Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1136351/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22.12.2022



Katarína Tihányiová

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Listina prítomných

ISIN	Mena	Dátum emisie	Dátum splatnosti	Nominal	Objem emisie	Emitent	IČO
SK4000018198	EUR	11 12 2020	11 12 2024	1 000	5 000 000	HB REAVIS Finance SK VII s r o	52843114

Nezúčastnil sa žiaden majiteľ dlhopisov



Požiadavka: owda.001 - Požiadavka na výber zoznamu majiteľov cenného papiera

Dátum výberu: 2.1.2023
ISIN: SK4000018198

Odpoveď: owda.002 - Zoznam majiteľov CP k spätnému dátumu

Všeobecné informácie o emisii.

ISIN	SK4000018198
CFI kód	DBFGFB
Dátum splatnosti emisie	11.12.2024
Dátum registrácie emisie	11.12.2020
Dátum vydania CP	11.12.2020
Druh CP	TC20 - zabezpečený dlhopis
Forma CP	Na doručiteľa
Menovitá hodnota	1000,00 EUR
Počet CP pre ISIN v ks/objem v men. hod.	5000000,00 EUR
Registračné číslo emitenta	3202004651
Názov/meno, priezvisko, titul emitenta	HB REAVIS Finance SK VII s. r. o.
IČO / rod. číslo emitenta	0052843114
Adresa sídla / trvalého pobytu emitenta	Mlynské nivy 16, 82109 Bratislava-mestská časť Stare Mesto, SK
Výpis k dátumu	2.1.2023



Vysvetlivky

TÚ = Typ účtu

CSDP - Účet majiteľa
CSDO - Držiteľský účet
CLAC - Klientsky účet

RT/CP - Príznak "A" uvádza, že na CP je zaregistrované PPN alebo ZAP
RT/Ú - Príznak "A" uvádza, že na účte je zaregistrované PPN
PPN - Pozastavenie práva nakladať
ZAP - Založné právo

ŠtP - Štatná príslušnosť

Typ PPN voči účtu:

RTTA - Blokácia daňovým úradom
PLDG - Založený v mene veriteľa (technika pledge)

Typ osoby:

COMP - Právnická osoba
PERS - Fyzická osoba
SPRS - Fyzická osoba podnikateľ

Typ adresy:

RESA - Adresa sídla, alebo trvalého bydliska
POST - Poštová adresa pre písomný styk

Z toho počet CP s PPN a ZAP

Počet CP, na ktorých je zaregistrované pozastavenie práva nakladať (PPN) a založené CP (ZAP)

BIC a názov evidenta účtu

GIBASKBXXXX - Slovenská sporiteľňa, a.s.

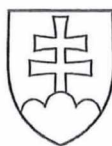
CFI - Klasifikácia CP podľa ISO Classification of Financial Instrument (CFI)
BIC - Kod priradený finančnej inštitúcii podľa ISO 9362

Dátum platnosti DO - V prípade, ak sa v danom poli nezobrazí "Datum" alebo text "Na neurčito",
platí nasledovne "Doba platnosti definovaná oprávnenou osobou inak ako konkrétnym dátumom"

Kód štátu: CZ - Česká republika, HU - Maďarsko, SK - Slovensko

Typ PPN na CP:

PPNM - PPN majiteľa
PPNO - PPN obchodníka
PPNB - PPN burzy
PPNV - PPN veriteľa
PPNC - PPN CD/učastníka (§28 ods 3 písm g)
PPNU - PPN štátneho uradu
PPND - PPN dohľadu
PPNE - PPN exekútora
PPNN - PPN navrhovateľa na výkup
PPNZ - PPN majiteľa pre valné zhromaždenie
CPLG - Vyznačenie zmluvného založného práva podľa §45 zákona
CPLN - Vyznačenie zmluvného založného práva podľa §53a zákona
STPL - Vyznačenie zákonného založného práva
COLL - Vyznačenie kolaterálu
PMPL - Založné právo na základe zabezpečovacieho opatrenia
TGAP - Pridať sa k prevodu akcií - povinný
TGAO - Pridať sa k prevodu akcií - oprávnený
DRAP - Požadovať prevod akcií - povinný
DRAO - Požadovať prevod akcií - oprávnený



Notársky centrálny register listín (NCRLs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Stanislav Bauer, sídlo: Karadžičova 7244/8A, Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 29/2023,

Spisová značka (NZ): NZ 325/2023

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRLs 337/2023.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 09.01.2023


Mgr. Šimon Bauer
 notársky kandidát poverený notárom

