

---strana prvá---

N 666/2022

Nz 54857/2022

-----**N o t á r s k a z á p i s n i c a**-----

spísaná **JUDr. Stanislavom Bauerom, notárom**, so sídlom v Bratislave, v obvode Okresného súdu Bratislava II a podpísaná v priestoroch HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, **dňa 22.12.2022** (slovom dvadsiateho druhého decembra dvetisícdvadsaťdva).-----

--- Na požiadanie spoločnosti **HB REAVIS Finance SK VII s. r. o.**, so sídlom Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 52 843 114, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 142774/B, (ďalej aj ako „**Emitent**“) som dňa 22.12.2022 (slovom dvadsiateho druhého decembra dvetisícdvadsaťdva) dostavil do hore uvedených priestorov HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, kde sa od 15 00 (slovom od patnástej hodiny) konala Schôdza Majiteľov Dlhopisov. -----

--- **Emitent bol zastúpený splnomocneným zástupcom, ktorým je:**-----

– **JUDr. Tomáš Poláček**, narodený _____, rodné číslo. _____, s trvalým pobytom na _____ (ďalej aj ako „**Splnomocnenec**“), ktorého osobná totožnosť bola preukázaná z platného občianskeho preukazu Slovenskej republiky číslo: -----

---**Existencia Emitenta a oprávnenie v jeho mene konať**, boli preukázané z predloženého platného Odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov, zo dňa 22.12.2022, Sp. zn.. RPO-1128817/2022.-----

--- **JUDr. Tomáš Poláček** ako splnomocnený zástupca Emitenta **vyhlásil, že je spôsobilý na právne úkony a požiadal, aby som do notárskej zápisnice podľa § 56 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení a § 5a a nasl. zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v platnom znení pojal toto:**-----

-----**O s v e d č e n i e**-----

-----o priebehu rokovania Schôdzy Majiteľov Dlhopisov organizovanej Emitentom-----

---strana druhá---

--- Pred otvorením Schôdze Majiteľov Dlhopisov Emitenta Splnomocnenec vyhlásil, že -----

---schôdza Majiteľov Dlhopisov Emitenta bola zvolaná Emitentom, a to zverejnením oznámenia o konaní Schôdze Majiteľov Dlhopisov s názvom HBR 2025 V, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,35 % p a , ISIN: SK4000018701, s dátumom emisie 22 marca 2021 a s dátumom splatnosti 24 marca 2025, Konečné podmienky zo dňa 12 marca 2021, dostupné na <http://www.hbreavis.com/hbreavisfinanceskviu/>; a to dňa 15.12.2022 (slovom patnásteho decembra dvetisícdvadsaťdva) na webovom sídle Emitenta, v Centrálnej evidencii regulovaných informácií, skratene CERI a následne v Hospodárskych novinách.-----

---všetky Dlhopisy boli vydané v rámci dlhopisového programu Emitenta vo výške do 120 000 000 EUR (slovom stodvadsať miliónov eur) (ďalej aj ako „**Program**“) Emitent pripravil a zverejnil v súvislosti s Programom základný prospekt zo dňa 16. marca 2020, v znení dodatku č. 1 zo dňa 8. júna 2020 a dodatku č. 2 zo dňa 3. novembra 2020, dostupný na <http://www.hbreavis.com/hbreavisfinanceskviu/>. Podmienky Dlhopisov tvorí časť 8. (Spoločné podmienky) vyššie uvedeného základného prospektu a príslušné Konečné podmienky (ďalej aj ako „**Podmienky**“). Ak nie je uvedené inak, pojmy v tejto notárskej zápisnici začínajúce veľkým písmenom majú význam podľa Podmienok -----

--- Na základe vykonanej prezencie (ďalej aj ako „**Listina Prítomných**“), Splnomocnenec potvrdzuje, že v priestoroch HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, nie sú prítomní žiadni Majitelia Dlhopisov.-----

---**Program rokovania Schôdze bol nasledovný:** -----

Bod 1 - Voľba predsedu Schôdze-----

Bod 2 - Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov.-----

Bod 3 - Záver -----

---**K bodu 1:** -----

--- Zástupca Administrátora, **Slovenská sporiteľňa, a.s.**, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 601/B, (ďalej aj ako „**Zástupca**“) privítal prítomných a oznámil im, že je v zmysle Podmienok oprávnený určiť Predsedu Schôdze. Za Predsedu Schôdze určil Splnomocnenca Splnomocnenec oznámil, že predsedá Schôdzi až do voľby predsedu Schôdze. Ak nebude voľba iného Predsedu Schôdze úspešná, Splnomocnenec predsedá Schôdzi až do jej skončenia -----

---strana tretia---

--- Splnomocnenec uviedol, že Schôdza bola zvolaná Emitentom z dôvodu, že nastali dva prípady porušenia v zmysle bodu 8 1 (j) (v) (A) (i) (*Obmedzené platby*) Podmienok, ktoré súvisia s korporátnou reorganizáciou pri ktorej došlo k oddeleniu časti investičného portfólia Skupiny formou vyčlenenia významnej časti aktív zo Skupiny Tieto aktíva zahŕňajú projekty Bloom Clerkenwell v Spojenom Kráľovstve, Agora Hub a Agora Tower v Maďarsku, Forest Campus, Forest Tower, Varso 1, Varso 2 a Varso Tower v Poľsku (vo Varšave), Nivy Tower-na Slovensku a projekt DSTRCT v Nemecku (ďalej aj ako „**Reorganizácia**“)

--- Po preskúmaní Listiny prítomných Splnomocnenec skonštatoval, že sa do začiatku Schôdze neprezentovali žiadni Majitelia Dlhopisov, ktorí boli Majiteľmi Dlhopisov k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi (sedem kalendárnych dní pred dňom konania Schôdze)

--- Na Schôdzi sa nezúčastnili žiadne osoby zo Skupiny Ručiteľ'a, Kontrolované osoby Emitentom, Kontrolované osoby Ručiteľ'om ani akékoľvek blízke osoby Emitenta alebo Ručiteľ'a a takéto osoby ani aktuálne nie sú Majiteľmi Dlhopisov Schôdza je uznášaniaschopná, ak sa jej zúčastňujú Osoby oprávnené k účasti na Schôdzi, ktoré boli k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi Majitelia Dlhopisov, ktorých menovitá hodnota predstavuje viac ako 50 % (slovom päťdesiat percent) celkovej menovitej hodnoty vydaných a doposiaľ nesplatených Dlhopisov danej Emisie, s výnimkou Dlhopisov, ktorých Majiteľ'om Dlhopisov je akákoľvek osoba zo Skupiny Ručiteľ'a, Kontrolovaná osoba Emitenta, Kontrolovaná osoba Ručiteľ'a alebo akákoľvek blízka osoba Emitenta alebo Ručiteľ'a, ktoré sa na účely uznášaniaschopnosti Schôdze nezapočítavajú.

--- Vzhľadom na vyššie uvedené, Splnomocnenec skonštatoval, že Schôdza nie je unášania schopná, a preto rokovanie o bodoch programu Schôdze nemohlo začať. Následne Splnomocnenec informoval prítomných, že v prípade, ak Schôdza nebude uznášaniaschopná ani do 60 (slovom šesťdesiat) minút od začatia Schôdze, bude Schôdza rozpustená Zároveň Splnomocnenec uviedol, že sa v takom prípade bude konať náhradná Schôdza a to dňa 09.01.2023 (slovom deviateho januára dvetisícdvadsaťtri), pričom bližšie informácie Emitent zverejní rovnako ako oznámenie o konaní tejto Schôdze

--- Keďže sa nedostavili ďalšie Osoby oprávnené k účasti na Schôdzi, bola Schôdza rozpustená z dôvodu, že ani v dodatočnej lehote 60 (slovom šesťdesiat) minút od začiatku Schôdze nebola Schôdza uznášaniaschopná.

--- Splnomocnenec podľa toho prítomným za účasť a Schôdzu ukončil

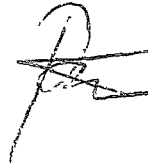
---strana štvrtá---

---Prílohou tejto zápisnice sú (i) Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov, (ii) oznámenie o konaní Schôdze, (iii) plnomocenstvo udelené Emitentom, (iv) Listina prítomných, (v) zoznam Majiteľov Dlhopisov k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi.---

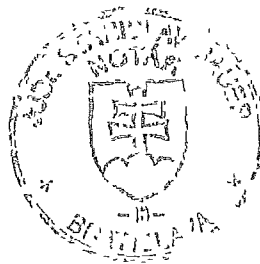
--- Splnomocnenec vyslovil súhlas s vykonaním opravy prípadných chýb v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávností v notárskej zápisnici a zároveň splnomocnil JUDr. Stanislava Bauera na vykonanie opravy opravnou doložkou.---

--- O tomto som túto notársku zápisnicu spísal, JUDr. Tomáš Poláček ako splnomocnený zástupca Emitenta si ju prečítal, po jej prečítaní predou mnou jej obsah a notársku zápisnicu schválil a vlastnoručne ju podpísal. ---

HB REAVIS Finance SK VII s. r. o.
zastúpený na základe plnej moci
JUDr. Tomášom Poláčkom



Notár:





Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

ODPIS REGISTROVANÉHO SUBJEKTU Z REGISTRA PRÁVNICKÝCH OSÔB A PODNIKATEĽOV

Spisová značka

RPO-1128817/2022

Identifikátor právnickej osoby

Identifikátor

Platnosť od

52843114 IČO (Identifikačné číslo organizácie)

25.01.2020

Obchodné meno alebo názov

Plné meno právnickej osoby

Platnosť od

HB REAVIS Finance SK VII s r o

25 01 2020

Dátum vzniku a zániku

Vznik: 25.01.2020

Právna forma

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť od

25 01 2020

Sídlo alebo miesto podnikania

Štát. Slovenská republika
Obec. Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ulica Mlynské nivy
Súpisné číslo 0
Orientačné číslo 16
PSČ. 821 09

Platnosť od

25 01 2020

Predmet činnosti

Poradie Popis činnosti
činnosti

Platnosť od



Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

1 Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt 25 01 2020

Iné právne skutočnosti

Popis **Platnosť od**
Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 09.12.2019 v zmysle príslušných ustanovení z č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení. 25.01.2020

Základné imanie

Platnosť od
Výška základného imania 5 000,00 euro 25.01.2020
Výška splateného imania 5 000,00 euro

Štatutárny orgán

Typ **Konateľ** **Platnosť od**
25.01.2020

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno. Marián Herman
Meno a priezvisko osoby Marián Herman

Rodné číslo
Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia
Miesto narodenia
Štát Nešpecifikované
Obec Neuvedené

Adresa
Štát Slovenská republika
Obec Bratislava - mestská časť Karlova Ves
Ulica Čárského
Súpisné číslo 0
Orientačné číslo 3541/2
PSČ 841 04

Platnosť od



Štatistický úrad Slovenskej republiky

Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

20 Typ Konateľ 25.01.2020

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno Mgr. Peter Andrašina
Meno a priezvisko osoby Peter Andrašina

Rodné číslo
Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia
Miesto narodenia
Štát Nešpecifikované
Obec Neuvedené

Adresa
Štát Slovenská republika
Obec Chorvátsky Grob
Ulica Slnčná
Súpisné číslo 0
Orientačné číslo 3714/45
PSČ 900 25

Platnosť od

Typ Konateľ 25.01.2020

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno Mgr. Peter Malovec
Meno a priezvisko osoby Peter Malovec

Rodné číslo
Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia
Miesto narodenia
Štát Nešpecifikované
Obec Neuvedené

Adresa
Štát Slovenská republika
Obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ulica Dobrovského
Súpisné číslo 0



Štatistický úrad Slovenskej republiky

Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava



Orientačné číslo

2199/5

PSČ 811 08

Vklá

Vkl

Oprávnenie konať

Popis

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne

Platnosť od

25 01 2020

Typ:

Zainteresované osoby

Typ

Spoločník v.o.s. / s.r.o.

Platnosť od

28 07 2022

Info

For

Me

Rod

Ide

Dát

Mie

Štát

Obe

Adre

Štát

Obe

Ulica

Súpt

Orie

PSČ

Informácie o právnickej osobe

Identifikátor právnickej osoby

Identifikátor

Neuvedené IČO (Identifikačné číslo organizácie)

Platnosť od

01 01 1800

Obchodné meno alebo názov

Plné meno právnickej osoby

HB REAVIS GROUP B V

Platnosť od

01.01 1800

Dátum vzniku a zániku

Vznik: 01 01 1800

Právna forma

Nešpecifikovaná právna forma

Platnosť od

01 01 1800

Typ:

Sídlo alebo miesto podnikania

Platnosť od

28.07 2022

Inform

Form

Mene

Rodr

Ident

Dátu

Mies

Štát:

Štát Holandské kráľovstvo

Obec Amsterdam

Ulica Claude Debussylaan

Súpisné číslo 0

Orientačné číslo 10

PSČ 1082MD



Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Vklady

Vklad

5 000,00 euro

Platnosť od

25.01.2020

číslo od

020

Typ

Člen dozorného orgánu

Platnosť od

25.01.2020

Informácie o fyzickej osobe

číslo od

022

Formátované meno

Ing. Eva Petrýdesová

Meno a priezvisko osoby

Eva Petrýdesová

Rodné číslo

Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia

Miesto narodenia

číslo od

1800

Štát

Nešpecifikované

Obec

Neuvedené

Adresa

Štát

Slovenská republika

číslo od

1800

Obec

Rovinka

Ulica

Riečna

Súpisné číslo

0

Orientačné číslo

614

PSČ 900 41

Platnosť od

25.01.2020

číslo od

1800

Typ

Člen dozorného orgánu

Informácie o fyzickej osobe

číslo od

2022

Formátované meno

Katarína Baluchová

Meno a priezvisko osoby

Katarína Baluchová

Rodné číslo

Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia

Miesto narodenia

Štát

Nešpecifikované



Štatistický úrad Slovenskej republiky

Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Obec	Neuvedené
Adresa	
Štát	Slovenská republika
Obec	Bratislava - mestská časť Petržalka
Ulica	Černyševského
Súpisné číslo	0
Orientačné číslo	3761/46
PSČ 851 01	

Typ

Člen dozorného orgánu

Platnosť od

25 01 2020

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno	Peter Vážan
Meno a priezvisko osoby	Peter Vážan

Rodné číslo
Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia

Miesto narodenia

Štát

Nešpecifikované

Obec

Neuvedené

Adresa

Štát

Slovenská republika

Obec

Bratislava - mestská časť Petržalka

Ulica

Starohájska

Súpisné číslo

0

Orientačné číslo

3911/10

PSČ 851 02

Zdroj údajov

Názov zdrojového registra.

Obchodný register

Id v zdrojovom registri.

2509398

Registračný úrad

Okresný súd Bratislava I

Registračné číslo

Sro/142774/B

Platnosť od

25 01 2020

25 01 2020



Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Štatistické kódy

Zdroj údajov o štatistických kódach

Register organizácií ŠÚ SR

Hlavná ekonomická činnosť

64920 - Ostatné poskytovanie úverov

ESA2010

12603 - Finančné pomocné inštitúcie pod zahraničnou kontrolou

Dátum aktualizácie.

30 01 2020

Odpis zo dňa 22.12.2022 08 45 31

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu, 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Nazov dokumentu Extract_52843114.pdf

Formát dokumentu pdf v a1

Formát dokumentu - iný application/pdf

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

TMS9jONONmvXqX2lBVCEHHqIMrxnabNH5qynOKjbZ4o=

Funkcia použita pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-256

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie Kvalifikovaný elektronickeý podpis

Stav autorizácie Platný

Čas autorizácie 22.12.2022 08:45

Čas overenia autorizácie 22.12.2022 08:46

Miesto autorizácie Neuvedene

Ďalšie údaje o autorizácii Kvalifikovaný elektronickeý podpis / Kvalifikovaná elektronickeá pečať

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor Kvalifikovaná elektronickeá pecat Statistickeho uradu SR, NTRSK-00166197

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky Kvalifikovaný

Stav časovej pečiatky Platný

Čas vystavenia časovej pečiatky 22.12.2022 08:45

Vydavateľ časovej pečiatky TSA Disig TSU 1

Čas overenia časovej pečiatky 22 12 2022 08 46

Autorizované elektronické dokumenty

Nazov dokumentu Extract_52843114.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 7

Počet neprazdných strán 7

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 7

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 3572-221222-2

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 22 12 2022 08 47

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 31756077

Nazov právnickej osoby JUDr. Stanislav Bauer

Meno Jana

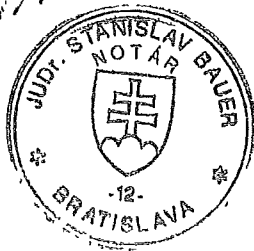
Priezvisko Vítková

Funkcia alebo pracovné zaradenie Kandidat

* Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatickým spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú

Podpis a pečiatka

Mgr. Jana Vítková
notárska kandidátka
poverená poisťarom
JUDr. Stanislavom Bauerom



Regulovaná dôverná informácia

**OZNAM PRE MAJITEĽOV DLHOPISOV
o:
VZNIKU PRÍPADU PORUŠENIA
PODMIENOK a
ZVOLANÍ SCHÔDZE**

**ISIN: SK4000017729
ISIN: SK4000018198
ISIN: SK4000018586
ISIN: SK4000018701**

Spoločnosť HB REAVIS Finance SK VII s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 843 114, LEI: 097900CAB60000226468, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 142774/B (ďalej len **Emitent**) je emitentom dlhopisov:

- Dlhopisy HBR 2024 I, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,35 % p. a., ISIN: SK4000017729, s dátumom emisie 25. septembra 2020 a s dátumom splatnosti 25. septembra 2024, Konečné podmienky zo dňa 2. septembra 2020, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/hbreavisfinanceskvii/>;
- Dlhopisy HBR 2024 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,35 % p. a., ISIN: SK4000018198, s dátumom emisie 11. decembra 2020 a s dátumom splatnosti 11. decembra 2024, Konečné podmienky zo dňa 16. novembra 2020, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/hbreavisfinanceskvii/>;
- Dlhopisy HBR 2025 IV, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,35 % p. a., ISIN: SK4000018586, s dátumom emisie 22. marca 2021 a s dátumom splatnosti 24. marca 2025, Konečné podmienky zo dňa 3. marca 2021, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/hbreavisfinanceskvii/>;
- Dlhopisy HBR 2025 V, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,35 % p. a., ISIN: SK4000018701, s dátumom emisie 22. marca 2021 a s dátumom splatnosti 24. marca 2025, Konečné podmienky zo dňa 12. marca 2021, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/hbreavisfinanceskvii/>

(ďalej spolu len **Dlhopisy**).

Pojmy tu nedefinované majú rovnaký význam, ako je uvedený v prospekte Dlhopisov.

Všetky Dlhopisy boli vydané v rámci dlhopisového programu Emitenta vo výške do 120 000 000 EUR (ďalej len **Program**). Emitent pripravil a zverejnil v súvislosti s Programom základný prospekt zo dňa 16. marca 2020, v znení dodatku č. 1 zo dňa 8. júna 2020 a dodatku č. 2 zo dňa 3. novembra 2020, dostupný na: <http://www.hbreavis.com/hbreavisfinanceskvii/>. Podmienky každých Dlhopisov tvorí časť 8. (Spoločné podmienky) vyššie uvedeného základného prospektu a príslušné konečné podmienky (ďalej spolu len **Podmienky**).

Emitent dňa 7. decembra 2022 informoval vlastníkov Dlhopisov o porušení emisných Podmienok.

Toto oznámenie je dostupné na internetových stránkach: <http://www.hbreavis.com/hbreavisfinanceskvii/>

(ďalej len **Pôvodné oznámenie**).

Emitent týmto oznamuje vlastníkom Dlhopisov, že Skupina HB Reavis vykonala dňa **15. decembra 2022** ďalší úkon súvisiaci s Reorganizáciou (ako je definovaná v Pôvodnom oznámení) pri ktorej došlo k oddeleniu projektu *DSTRCT* v *Nemecku* z portfólia Skupiny HB Reavis, čím došlo k prípadu porušenia v zmysle bodu 8.1 (j) (v) (A) (i) (*Obmedzené platby*) Podmienok.

Emitent informuje vlastníkov Dlhopisov, že vykonaním Reorganizácie nastali prípady porušenia v zmysle bodu 8.1 (j) (v) (A) (i) (*Obmedzené platby*) Podmienok a preto Emitent zvoláva, v súlade s

bodom 8.1 (s) (i) (*Iniciovanie zvolania Schôdze*) Podmienok, štyri samostatné schôdze vlastníkov Dlhopisov (ďalej len **Riadne schôdze**). Všetky Riadne schôdze sa budú konať v rovnaký deň a na rovnakom mieste podľa nižšie uvedených informácií.

-
- Dátum konania Riadnej schôdze:
 - Dlhopisy HBR 2024 I 22. decembra 2022 o 12:00
 - Dlhopisy HBR 2024 II 22. decembra 2022 o 13:00
 - Dlhopisy HBR 2025 IV 22. decembra 2022 o 14:00
 - Dlhopisy HBR 2025 V 22. decembra 2022 o 15:00
 - Miesto konania Riadnej schôdze:
 - HubHub Twin City C
 - Mlynské nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovensko
 - Rozhodný deň pre účasť na Riadnej schôdzi:
 - 15. decembra 2022
 - Program Riadnej schôdze:
 - 1) Voľba predsedu Riadnej schôdze
 - 2) Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov
 - 3) Záver
 - Osoby oprávnené zúčastniť sa Riadnej schôdze a hlasovať na nej sú vlastníci Dlhopisov, ktorí sú v evidencii Centrálného depozitára k Rozhodnému dňu pre účasť na Riadnej schôdzi
-

V prípade, že Riadna schôdza Majiteľov dlhopisov nebude uznášaniaschopná, bude sa na základe tohto oznámenia konať náhradná schôdza Majiteľov dlhopisov s nezmeneným programom aký mala Riadna schôdza ("Náhradná schôdza").

-
- Dátum konania Náhradnej schôdze:
 - Dlhopisy HBR 2024 I 9. januára 2023 o 12:00
 - Dlhopisy HBR 2024 II 9. januára 2023 o 13:00
 - Dlhopisy HBR 2025 IV 9. januára 2023 o 14:00
 - Dlhopisy HBR 2025 V 9. januára 2023 o 15:00
 - Miesto konania Náhradnej schôdze:
 - HubHub Twin City C
 - Mlynské nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovensko
 - Rozhodný deň pre účasť na Náhradnej schôdzi:
 - 2. januára 2023
 - Program Náhradnej schôdze:
 - 1) Voľba predsedu Náhradnej schôdze
 - 2) Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov
 - 3) Záver
 - Osoby oprávnené zúčastniť sa Náhradnej schôdze a hlasovať na nej sú vlastníci Dlhopisov, ktorí sú v evidencii Centrálného depozitára k Rozhodnému dňu pre účasť na Náhradnej schôdzi
-

Majiteľov dlhopisov žiadame, aby sa dostavili na miesto konania Riadnej a Náhradnej schôdze 30 minút pred začiatkom konania príslušnej schôdze.

Informáciu o tom, že Riadna schôdza nebola uznášaniaschopná a že sa bude konať Náhradná schôdza vo vyššie uvedenom termíne a na vyššie uvedenom mieste potvrdí Emitent najneskôr dňa 23. decembra 2022 na internetových stránkach: <http://www.hbreavis.com/hbreavisfinanceskvii>.

Iné:

Priebeh konania každej vyššie uvedenej schôdze bude zaznamenaný v notárskej zápisnici vyhotovenej na príslušnej schôdzi. Emitent zverejní zápisnicu do 14 dní odo dňa jej vyhotovenia na internetových stránkach: <http://www.hbreavis.com/hbreavisfinanceskvii>.

V prípade otázok nás neváhajte kontaktovať na ir@hbreavis.com

15. decembra 2022

HB REAVIS Finance SK VII s. r. o.

TOTO OZNÁMENIE VRÁTANE PRÍLOH A INFORMÁCIÍ V ŇOM OBSIAHNUTÝCH JE URČENÉ LEN PRE OBMEDZENÝ OKRUH OSÔB A NIE JE URČENÉ NA VYDANIE, ZVEREJNENIE, DISTRIBÚCIU ALEBO PRENOS, VCEĽKU ALEBO ČIASTOČNE, PRIAMO ALEBO NEPRIAMO, V AKEJKOĽVEK JURISDIKCII, V KTOREJ BY TAKÉTO ZVEREJNENIE, VYDANIE ALEBO DISTRIBÚCIA BOLI NEZÁKONNÉ. TOTO OZNÁMENIE NEPREDSTAVUJE ANI NEOBSAHUJE ŽIADNU VÝZVU, ODPORÚČANIE, PONUKU ALEBO RADU PRE AKÚKOĽVEK OSOBU, ABY UPÍŠALA, INAK NADOBUDLA ALEBO DISPONOVALA AKÝMIKOĽVEK CENNÝMI PAPIERMI SPOLOČNOSTI HB REAVIS FINANCE VII S.R.O. ALEBO AKÉHOKOĽVEK INÉHO SUBJEKTU V AKEJKOĽVEK JURISDIKCII. TOTO OZNÁMENIE ANI SKUTOČNOSŤ, ŽE BOLO VYDANÉ, NEPREDSTAVUJE PORADENSTVO ANI BY SA NAŇ NEMALO SPOLIEHAŤ PRI PRIJÍMANÍ AKÝCHKOĽVEK INVESTIČNÝCH ROZHODNUTÍ VO VZŤAHU K SPOLOČNOSTI HB REAVIS FINANCE VII S.R.O. ALEBO V SÚVISLOSTI S ňOU. TOTO OZNÁMENIE OBSAHUJE DÔVERNÉ INFORMÁCIE V ZMYSLE ČLÁNKU 17 ODS. 1 NARIADENIA (EÚ) Č. 596/2014 V PLATNOM ZNENÍ. TENTO MATERIÁL NEPREDSTAVUJE PROPAGAČNÉ OZNÁMENIE V ZMYSLE ČLÁNKU 22 NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2017/1129 ZO 14. JÚNA 2017 O PROSPEKTE, KTORÝ SA ZVEREJŇUJE PRI VEREJNEJ PONUKE CENNÝCH PAPIEROV ALEBO ICH PRIJATÍ NA OBCHODOVANIE NA REGULOVANOM TRHU, A O ZRUŠENÍ SMERNICE 2003/71/ES.

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **HB REAVIS Finance SK VII s. r. o.** so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 52 843 114, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sio, vložka číslo: 142774/B

(ďalej len „**Splnomocniteľ**“)

týmto splnomocňuje

JUDr. Tomáša Poláčka, narodeného _____ rodné číslo: _____, s trvalým pobytom na

Michala Poštrka, narodeného _____ rodné číslo: _____ s trvalým pobytom na

Jozefa Bystrického, narodeného _____ rodné číslo: _____ s trvalým pobytom na

(každý ďalej len ako „**Splnomocnenec**“ a všetci spolu ďalej ako „**Splnomocnenci**“), pričom každý Splnomocnenec je oprávnený konať na základe tohto plnomocenstva samostatne,

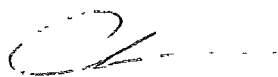
na nasledovné úkony a činnosti:

- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2024 I, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,35 % p. a., ISIN: SK4000017729, s dátumom emisie 25. septembra 2020 a s dátumom splatnosti 25. septembra 2024, Konečné podmienky zo dňa 2. septembra 2020, ktorá sa uskutoční dňa 22. decembra 2022 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2024 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,35 % p. a., ISIN: SK4000018198, s dátumom emisie 11. decembra 2020 a s dátumom splatnosti 11. decembra 2024, Konečné podmienky zo dňa 16. novembra 2020, ktorá sa uskutoční dňa 22. decembra 2022 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2025 IV, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,35 % p. a., ISIN: SK4000018586, s dátumom emisie 22. marca 2021 a s dátumom splatnosti 24. marca 2025, Konečné podmienky zo dňa 3. marca 2021, ktorá sa uskutoční dňa 22. decembra 2022 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2025 V, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,35 % p. a., ISIN: SK4000018701, s dátumom emisie 22. marca 2021

a s dátumom splatnosti 24. marca 2025, Konečné podmienky zo dňa 12. marca 2021, ktorá sa uskutoční dňa 22. decembra 2022 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony

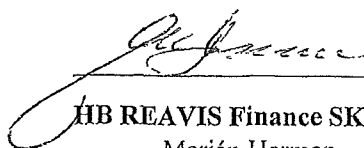
Plnomocenstvo je udelené na dobu určitú, a to do 30. júna 2023.

V Bratislave, dňa 15. 6. 2022



HB REAVIS Finance SK VII s.r.o.

Mgr. Peter Andrašina
konateľ



HB REAVIS Finance SK VII s.r.o.

Marián Herman
konateľ



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že. **Marián Herman**, dátum narodenia. _____, rodné číslo. _____, pobyť
Čárského 3541/2, Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1132947/2022**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22 12 2022

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že. **Mgr. Peter Andrašina**, dátum narodenia. _____, rodné číslo. _____, pobyť
Slnčná 3714/45, Chorvátsky Grob, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo. _____ uznal(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1132948/2022**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22 12 2022

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods 4 Notárskeho poriadku)

ISIN	Mena	Dátum emisie	Dátum splatnosti	Nominal	Objem emisie	Emitent	IČO
SK4000018701	EUR	19 3 2021	24 3 2025	1 000	10 000 000	HB REAVIS Finance SK VII s r o	52843114

Nezúčastnil sa žiaden majiteľ dlhopisov

Požiadavka.

owda.001 - Požiadavka na výber zoznamu majiteľov cenného papiera

Dátum výberu:

15.12.2022

ISIN:

SK4000018701

Odpoveď:

owda.002 - Zoznam majiteľov CP k spätnému dátumu

Všeobecné informácie o emisii

ISIN	SK4000018701
CFI kód	DBFGFB
Datum splatnosti emisie	24.3.2025
Datum registrácie emisie	19.3.2021
Datum vydania CP	22.3.2021
Druh CP	TC20 - zabezpečený dlhopis
Forma CP	Na doručiteľa
Menovitá hodnota	1000,00 EUR
Počet CP pre ISIN v ks/objem v men. hod.	10000000,00 EUR
Registračné číslo emitenta	3202004651
Názov/meno, priezvisko, titul emitenta	HB REAVIS Finance SK VII s. r. o.
IČO / rod. číslo emitenta	0052843114
Adresa sídla / trvalého pobytu emitenta	Mlynske nivy 16, 82109 Bratislava-mestská časť Stare Mesto, SK
Výpis k dátumu	15.12.2022



Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s.
ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava
IČO 31 338 976, DIČ 2020312833, IČ DPH SK2020312833
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa vložka č. 493/B

ysvetlivky

Ú = Typ účtu:

SDP - Účet majiteľa
SDO - Držiteľský účet
LAC - Klientsky účet

T/CP - Príznak "A" uvádza, že na CP je zaregistrované PPN alebo ZAP
T/Ú - Príznak "A" uvádza, že na účte je zaregistrované PPN
PN - Pozastavenie práva nakladať
AP - Založné právo

ŠP - Štatná príslušnosť

yp PPN voči účtu:

TTA - Blokácia daňovým úradom
LDG - Založený v mene veriteľa (technika pledge)

yp osoby:

OMP - Právnická osoba
ERS - Fyzická osoba
PRS - Fyzická osoba podnikateľ

yp adresy

ESA - Adresa sídla, alebo trvalého bydliska
OST - Poštová adresa pre písomný styk

toho počet CP s PPN a ZAP

čet CP, na ktorých je zaregistrované pozastavenie práva nakladať (PPN) a založené CP (ZAP)

IC a názov evidenta účtu

IBASKBXXXX - Slovenská sporiteľňa, a.s.

FI - Klasifikácia CP podľa ISO Classification of Financial Instrument (CFI)
C - Kód priradený finančnej inštitúcii podľa ISO 9362

átum platnosti DO - V prípade, ak sa v danom poli nezobrazí "Datum" alebo text "Na neurčito",
atí nasledovne "Doba platnosti definovaná oprávnenou osobou inak ako konkrétnym dátumom"

ód štátu: HU - Maďarsko, SK - Slovensko

Typ PPN na CP:

PPNM - PPN majiteľa
PPNO - PPN obchodníka
PPNB - PPN burzy
PPNV - PPN veriteľa
PPNC - PPN CD/účastníka (§28 ods 3 písm g)
PPNU - PPN štátneho úradu
PPND - PPN dohľadu
PPNE - PPN exekútora
PPNN - PPN navrhovateľa na vykúp
PPNZ - PPN majiteľa pre valné zhromaždenie
CPLG - Vyznačenie zmluvného založného práva podľa §45 zákona
CPLN - Vyznačenie zmluvného založného práva podľa §53a zákona
STPL - Vyznačenie zákonného založného práva
COLL - Vyznačenie kolaterálu
PMPL - Založné právo na základe zabezpečovacieho opatrenia
TGAP - Pridať sa k prevodu akcií - povinný
TGAO - Pridať sa k prevodu akcií - oprávnený
DRAP - Požadovať prevod akcií - povinný
DRAO - Požadovať prevod akcií - oprávnený



Notársky centrálny register listín (NCRLs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Stanislav Bauer, sídlo: Karadžičova 7244/8A, Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 666/2022,

Spisová značka (NZ): NZ 54857/2022

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRLs 55788/2022.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22.12.2022

