

OZNÁMENIE O VÝMENE NEHNUTEĽNOSTÍ

Národná banka Slovenska rozhodnutím č.z.: 100-000-057-143 k č.sp.: NBS1-000-014-792 zo dňa 25.8.2017, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.8.2017, schválila prospekt cenného papiera zo dňa 23.8.2017 (ďalej len „**Prospekt**“) pre dlhopisy spoločnosti HB REAVIS Finance SK IV s. r. o., sídlo: Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09, Slovenská republika, IČO: 50 815 873, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 118699/B (ďalej len „**Emitent**“). Pojmy tu nedefinované, ktorým je prisudzovaný určitý význam v Prospekte, majú význam uvedený v Prospekte.

Emitent týmto v nadväznosti na *Oznámenie o zámere výmeny nehnuteľností zo dňa 2.10.2019* zverejnené na internetovej stránke Emitenta a v súlade s článkom 4.9 (*Zabezpečenie dlhopisov*) písm. r) Prospektu oznamuje Majiteľom Dlhopisov:

- (1) Uvoľnenie záložného práva k Pôvodným Nehnuteľnostiam, ktoré predstavujú Uvoľňované Nehnuteľnosti;
- (2) Zriadenie záložného práva k Náhradným Nehnuteľnostiam.

Náhradnými Nehnuteľnosťami v zmysle tohto oznámenia sú nasledovné nehnuteľnosti:

- o pozemky:
 - parcelné číslo 5354/20, o výmere 35 970 m², druh pozemku ostatná plocha;
 - parcelné číslo 5355, o výmere 8 165 m², druh pozemku záhrady;
 - parcelné číslo 5353/33, o výmere 12 216 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcelné číslo 5353/50, o výmere 954 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcelné číslo 5353/88, o výmere 4 154 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcelné číslo 5353/87, o výmere 7 719 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; a
 - parcelné číslo 5221/28, o výmere 2 087 m², druh pozemku ostatná plocha;
 ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava m.č. Petržalka, okres Bratislava V a sú zapísané na liste vlastníctva č. 3329 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;
- o pozemok, parcelné číslo 5354/21, o výmere 8 519 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava m.č. Petržalka, okres Bratislava V a je zapísaný na liste vlastníctva č. 4575 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- o pozemok, parcelné číslo 5353/67, o výmere 6 079 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava m.č. Petržalka, okres Bratislava V a je zapísaný na liste vlastníctva č. 4574 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- o pozemky:
 - parcelné číslo 9186/29, o výmere 66 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcelné číslo 9186/42, o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcelné číslo 9193/480, o výmere 596 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcelné číslo 9193/481, o výmere 611 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;



- parcelné číslo 9193/482, o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 9206/1, o výmere 2 628 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; a
- parcelné číslo 9206/2, o výmere 153 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 9206/3, o výmere 459 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 9206/4, o výmere 1 344 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 9206/8, o výmere 212 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 9206/17, o výmere 65 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1440 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;

o stavby:

- súpisné číslo 4978, druh stavby: iná budova, popis stavby: stavba, postavená na pozemku parcelné číslo 9206/1;
- súpisné číslo 5965, druh stavby: iná budova, popis stavby: Sklad a soc. zariadenie, postavená na pozemku parcelné číslo 9193/481;
- súpisné číslo 5966, druh stavby: iná budova, popis stavby: Vrátnica, postavená na pozemku parcelné číslo 9193/482;

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1440 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

(ďalej len „Náhradné Nehnutel'nosti“)

Rovnopisy uzatvorených záložných zmlúv k Náhradným Nehnutel'nostiam ako aj ocenenie Náhradných Nehnutel'ností podľa bodu 4.9(r)(vi) Prospektu sú k dispozícii k nahliadnutiu Majiteľom Dlhopisov v bežnej pracovnej dobe v Určenej prevádzkarni Administrátora.

Náklady na výmenu Pôvodných Nehnutel'ností za Náhradné Nehnutel'nosti neznášajú Majitelia Dlhopisov.

V Bratislave dňa 15.1.2020

S úctou,

HB REAVIS Finance SK IV s. r. o.

.....
Mgr. Peter Malovec
konateľ

.....
Mgr. Peter Andrašina
konateľ