

Novinky z Londýna. Projekt 20 Farringdon Street v nových rukách a HB Reavis s novým projektom v obľúbenej časti Shoreditch.

- Londýnska pobočka HB Reavis kúpila nový projekt, ktorý bude redevelopmentm súčasného Quick & Tower House, s rozlohou viac ako 12.500 m².
- Projekt 20 Farringdon Street odpredaný súkromnému investorovi.

Začiatok júna 2020 znamená pre spoločnosť HB Reavis, medzinárodného poskytovateľa pracovných priestorov, veľký úspech v čase globálnej ekonomickej stagnácie. Londýnska pobočka HB Reavis úspešne odpredala ďalší zo svojich projektov súkromnému investorovi a v rovnakom čase aj kúpila ďalší projekt, čím spoločnosť potvrdzuje svoje dlhodobé plány na londýnskom trhu komerčných nehnuteľností.

Paralelne s odpredajom projektu na 20 Farringdon Street do rúk súkromného investora, spoločnosť HB Reavis potvrdzuje svoje dlhodobé plány na silne konkurenčnom londýnskom trhu komerčných nehnuteľností. Najnovšia londýnska akvizícia projektu Quick & Tower House, v časti Shoreditch, je plánovaná ako redevelopment s odhadovanou prenajímateľnou plochou 12.500 m². Projekt sa nachádza v prominentnej časti Shoreditch, na rohu ulíc Worship Street a Clifton Street. Plány projektu rátajú s priamym prístupom cez verejné námestie a pešou dostupnosťou k Shoreditch High Street, Old Street a staníc v okolí Liverpool Street. Stavebné práce na redevelopmente existujúceho projektu spoločnosť odhaduje na začiatok roka 2021. V plánoch spoločnosti HB Reavis je opäť vytvoriť také pracovné prostredie, ktoré prirodzene zapadne do okolia či už funkciami, ale aj službami a samotným pracovným prostredím podporujúcim produktivitu, efektivitu a wellbeing užívateľov.

Projekt 20 Farringdon Street, nachádzajúci sa na rovnomennej ulici v Londýne, je úspechom už od začiatku. Plne prenajatý projekt je domovom rôznorodých biznisových komunit, čo zabezpečuje tak skladba nájomcov – od coworkingovej siete HubHub, cez konzultantskú spoločnosť The Berkeley Partnership a globálnych expertov na administratívne služby – TMF Group, ako aj samotné možnosti nájmov. Kvalitu projektu a jeho výnimočnú hodnotu okrem klientov potvrdzuje aj jeho odpredaj súkromnému investorovi. Zároveň ide o prvú transakciu tohto typu a rozsahu na londýnskom trhu po nedávnom lockdowne.

HB Reavis v projekte ponúka možnosti coworkingu pre startupy, či tzv. “plug and play” priestory, ktoré dopĺňajú klasický prenájom, typický najmä pre korporátnych klientov. Práve projekt 20 Farringdon Street sa stal miestom debutu coworkingovej siete HubHub v Londýne. HubHub bude vo svojej činnosti pokračovať aj naďalej, po odpredaji novému majiteľovi. Poskytovať bude nielen samotný priestor zameraný na startupy, ale aj eventy, ktoré sa s touto coworkingovou platformou neodmysliteľne spájajú.

Aktuálny stav projektov HB Reavis v Londýne

Spoločnosť HB Reavis pokračuje v naplňaní svojej stratégie poskytovať pracovný priestor ako službu. Svoje snahy tak sústreďí okrem iného aj na službu Symbiosy, technologickú platformu vyhodnocujúcu pracovné prostredie prostredníctvom moderných technológií a analýz. Na základe výstupov tak možno flexibilne upravovať podmienky pracovného prostredia tak, aby podporovali zdravie a produktivitu užívateľov kancelárií.

Posledný z londýnskych projektov vo výstavbe, Bloom Clerkenwell, sa po postupnom utíšení stavebných prác postupne vracia do plného chodu výstavby s ohľadom na všetky potrebné opatrenia počas obdobia pandémie ochorenia Covid-19. Projekt Bloom Clerkenwell, v srdci štvrti Clerkenwell, ponúkne takmer 13 500 m² pracovných, obchodných a rekreačných priestorov hneď vedľa stanice Farringdon. Zdravie užívateľov a ich produktivitu, okrem služieb spoločnosti HB Reavis, zabezpečuje aj akreditácia projektu na certifikáty ako BREEAM, WELL a WiredScore. Dokončenie projektu je s ohľadom na aktuálnu situáciu odhadované na jar 2021.

Dôležitým projektom na mape Londýna je projekt Elizabeth House, Waterloo, ktorý v októbri 2019 získal ďalšie dôležité povolenia. Aktuálne sa spoločnosť HB Reavis venuje predprípravným prácam na tomto dôležitom dopravnom, ale aj mestskom uzle.

Spoločnosť HB Reavis získala Elizabeth House v máji 2017 a projekt znamená jednu z najvýznamnejších rekonštrukcií v britskej metropole. Elizabeth House poskytne unikátnu príležitosť na vytvorenie projektu svetovej kvality, ktorý podporí tisíce pracovných miest a poskytne lepšie riešenia verejných priestorov pre milióny ľudí, ktorí dopravný uzol a blízke okolie denne navštevujú a využívajú. Kľúčovou črtou našich plánov je záhradná promenáda s rozlohou 40 árov, približne rozloha bratislavského Jakubovho námestia, čo je v nahustenom londýnskom priestore nezvyčajné.

Projekt má v pláne priniesť približne 110.000 m² pracovných priestorov, nové maloobchodné prevádzky a taktiež transformovať verejné priestory vedľa tejto najrušnejšej železničnej stanice vo Veľkej Británii.