

## OZNÁMENIE O ZÁMERE VÝMENY NEHNUTEĽNOSTÍ

Národná banka Slovenska rozhodnutím č.z.: 100-000-179-150 k č.sp.: NBS1-000-039-086 zo dňa 3.7.2019, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.7.2019, schválila prospekt cenného papiera zo dňa 28.6.2019 (ďalej len „**Prospekt**“) pre dlhopisy spoločnosti HB REAVIS Finance SK VI s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 16, Bratislava – Staré mesto 821 09, Slovenská republika, IČO: 52 473 317, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 138256/B (ďalej len „**Emitent**“). Pojmy tu nedefinované, ktorým je prisudzovaný určitý význam v Prospekte, majú význam uvedený v Prospekte.

Emitent týmto v súlade s článkom 9.18 (*Výmena Nehnuteľností*) Prospektu oznamuje Majiteľom Dlhopisov svoj zámer nahradiť časť Nehnuteľností, konkrétne Nehnuteľnosti VII a Nehnuteľnosti VIII, ktoré sú ku dňu tohto oznámenia predmetom časti Zabezpečenia Nehnuteľnosťami (pre účely výmeny Nehnuteľností sú tieto v zmysle Prospektu považované za Uvoľňované Nehnuteľnosti), Náhradnou Nehnuteľnosťou, ktorej základné parametre sú nasledovné:

- Jurisdikcia (štát), kde sa Náhradná Nehnuteľnosť nachádza: Slovenská republika;
- Popis Náhradnej Nehnuteľnosti:
  - pozemok:
    - parcelné číslo 15312/1, o výmere 4 547 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha; ktorý sa nachádza v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II a je zapísaný na liste vlastníctva č. 846 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
 (ďalej len „**Náhradná Nehnuteľnosť**“)
- Odhadovaná tržová hodnota Náhradnej Nehnuteľnosti: **4 200 000,00 EUR (ocenenie k 30. júnu 2020).**

Odhadovaná tržová hodnota zostávajúcej časti Nehnuteľností, a Náhradnej Nehnuteľnosti je spolu **35 200 000,00 EUR (ocenenie k 30. júnu 2020).**

V súvislosti s týmto oznámením Majiteľom Dlhopisov nevznikajú žiadne práva alebo povinnosti. Vykonalie oznámenia Emitenta nezaväzuje uskutočniť navrhovanú výmenu častí Nehnuteľností.

Pri výmene častí Nehnuteľností Emitent spolupracuje so Slovenskou sporiteľňou, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Slovenská republika, zapísanou v obchodnom



registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B ako Agentom pre zabezpečenie.

Náklady na výmenu časti Nehnutelností podľa tohto oznámenia neznášajú Majitelia Dlhopisov.

V Bratislave dňa **19 NOV. 2020** .....

S úctou,

**HB REAVIS Finance SK VI s.r.o.**

.....  
Mgr. Peter Malovec  
konateľ

.....  
Mgr. Peter Andrašina  
konateľ