

-----**Notárska zápisnica**-----

spísaná Mgr. Šimonom Bauerom, notárskym kandidátom, povereným JUDr. Stanislavom Bauerom, notárom, so sídlom v Bratislave, v obvode Okresného súdu Bratislava II (sídlom jeho notárskej kancelárie je v budove City Business Center, na Karadžičovej ul. č 8/A v Bratislave) a podpísaná v priestoroch HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, dňa 09. 01. 2023 (slovom deviateho januára dvetisícdvadsaťtri) -----

--- Na požiadanie spoločnosti **HB REAVIS Finance SK VIII s. r. o.**, so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 759 702, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sro, vložka číslo: 152833/B, (ďalej aj ako „Emitent“) som dňa 09. 01. 2023 (slovom deviateho januára dvetisícdvadsaťtri) dostavil do hore uvedených priestorov HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, kde sa od 16:00 (slovom od šiestnástej hodiny) konala náhradná Schôdza Majiteľov Dlhopisov (ďalej len ako „Schôdza“) s nezmeneným programom, aký mala schôdza Majiteľov Dlhopisov, ktorá sa konala dňa 22. 12. 2022 (slovom dvadsiateho druhého decembra dvetisícdvadsaťdva) v priestoroch HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika od 16:00 (slovom od šiestnástej hodiny) (ďalej len ako „Prvá schôdza“). Schôdza sa uznáva a rozhoduje za rovnakých podmienok a rovnakým spôsobom ako Prvá schôdza.-----

--- Emitent bol zastúpený splnomocneným zástupcom, ktorým je:-----

– JUDr. Tomáš Poláček, [REDACTED] (ďalej aj ako „Splnomocnenec“), ktorého osobná totožnosť bola preukázaná z platného občianskeho preukazu Slovenskej republiky číslo [REDACTED]-----

---Existencia Emitenta a oprávnenie v jeho mene konať, boli preukázané z predloženého platného Odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov, zo dňa 09.01.2023, Sp. zn. RPO-1136620/2023.-----

--- JUDr. Tomáš Poláček ako splnomocnený zástupca Emitenta vyhlásil, že je spôsobilý na právne úkony a požiadal, aby som do notárskej zápisnice podľa § 56 zákona č 323/1992 Zb o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení a § 5a a nasl. zákona č 530/1990 Zb. o dlhopisoch v platnom znení pojal toto:-----

-----**O s v e d č e n i e**-----

-----o priebehu rokovania Schôdze Majiteľov Dlhopisov organizovanej Emitentom-----

---strana druhá---

--- Pred otvorením Schôdze Majiteľov Dlhopisov Emitenta Splnomocnenec vyhlásil, že -----

- prvá schôdza nebola uznášaniaschopná ani po uplynutí 60 (slovom šesťdesiatich) minút po čase určenom pre začiatok konania Prvej schôdze,-----

- náhradná schôdza Majiteľov Dlhopisov Emitenta bola zvolaná Emitentom, a to zverejnením oznámenia o konaní Schôdze Majiteľov Dlhopisov s názvom HBR 2026 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,40 % p. a , ISIN: SK4000019378, s dátumom emisie 30 júna 2021 a dátumom splatnosti 15. januára 2026, Konečné podmienky zo dňa 17 júna 2021, dostupné na <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskviu>, a to dňa 22.12.2022 (slovom dvadsiateho druhého decembra dvetisícdvadsaťdva) na webovom sídle Emitenta, v Centrálnej evidencii regulovaných informácií, skratene CERI,-----

-všetky Dlhopisy boli vydané v rámci dlhopisového programu Emitenta vo výške do 120 000 000 EUR (slovom. stodvadsať miliónov eur) (ďalej aj ako „Program“). Emitent pripravil a zverejnil v súvislosti s Programom základný prospekt zo dňa 9 júna 2021 dostupný na <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskviu>. Podmienky Dlhopisov tvorí časť 8 (Spoločné podmienky) vyššie uvedeného základného prospektu a príslušné Konečné podmienky (ďalej aj ako „Podmienky“) Ak nie je uvedené inak, pojmy v tejto notárskej zápisnici začínajúce veľkým písmenom majú význam podľa Podmienok -----

--- Na základe vykonanej prezencie (ďalej aj ako „Listina Prítomných“), Splnomocnenec potvrdzuje, že v priestoroch HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, nie sú prítomní žiadni Majitelia Dlhopisov -----

---Program rokovania Schôdze bol nasledovný:-----

Bod 1 - Voľba predsedu Schôdze

Bod 2 - Hlasovanie o predčasnej splatnosti ~~_____~~ hodnoty Dlhopisov-----

Bod 3 - Záver. -----

---K bodu 1:-----

---Zástupca Administrátora, Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B (ďalej aj ako „Zástupca“) privítal prítomných a oznámil im, že je v zmysle Podmienok oprávnený určiť Predsedu Schôdze. Za Predsedu Schôdze určil Splnomocnenca. Splnomocnenec oznámil, že predsedá Schôdzi až do voľby predsedu Schôdze Ak nebude voľba iného Predsedu Schôdze úspešná, Splnomocnenec predsedá Schôdzi až do jej skončenia -----

---strana tretia ---

---Splnomocnenec uviedol, že Schôdza bola zvolaná Emitentom z dôvodov, že (i) nastali dva prípady porušenia v zmysle bodu 8 5 (v), (A), (i) (*Obmedzené platby*) Podmienok, ktoré súvisia s korporátnou reorganizáciou pri ktorej došlo k oddeleniu časti investičného portfólia Skupiny formou vyčlenenia významnej časti aktív zo Skupiny Tieto aktíva zahŕňajú projekty Bloom Clerkenwell v Spojenom Kráľovstve, Agora Hub a Agora Tower v Maďarsku, Forest Campus, Forest Tower, Varso 1, Varso 2 a Varso Tower v Poľsku (vo Varšave), Nivy Tower na Slovensku a projekt DSTRCT v Nemecku (ďalej aj ako „**Reorganizácia**“) a (ii) Prvá schôdza nebola uznášania schopná ani po uplynutí 60 (slovom šesťdesiatich) minút po čase určenom pre začiatok konania Prvej schôdze

--- Po preskúmaní Listiny prítomných Splnomocnenec skonštatoval, že sa do začiatku Schôdze neprezentovali žiadni Majitelia Dlhopisov, ktorí boli Majiteľmi Dlhopisov k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi (sedem kalendárnych dní pred dňom konania Schôdze).

--- Na Schôdzi sa nezúčastnili žiadne osoby zo Skupiny Ručiteľa, Kontrolované osoby Emitentom, Kontrolované osoby Ručiteľom ani akékoľvek blízke osoby Emitenta alebo Ručiteľa a takéto osoby ani aktuálne nie sú Majitelia Dlhopisov. Schôdza je uznášania schopná, ak sa jej zúčastňujú Osoby oprávnené k účasti na Schôdzi, ktoré boli k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi Majitelia Dlhopisov, ktorých menovitá hodnota predstavuje viac ako 50 % (slovom päťdesiat percent) celkovej menovitej hodnoty vydaných a doposiaľ nesplatených Dlhopisov danej Emisie, s výnimkou Dlhopisov, ktorých Majiteľom Dlhopisov je akákoľvek osoba zo Skupiny Ručiteľa, Kontrolovaná osoba Emitenta, Kontrolovaná osoba Ručiteľa alebo akákoľvek blízka osoba Emitenta alebo Ručiteľa, ktoré sa na účely uznášania schopnosti Schôdze nezapočítavajú.

--- Vzhľadom na vyššie uvedené, Splnomocnenec skonštatoval, že Schôdza nie je uznášania schopná, a preto rokovanie o bodoch programu Schôdze nemohlo začať. Následne Splnomocnenec informoval prítomných, že v prípade, ak Schôdza nebude uznášania schopná ani do 60 (slovom šesťdesiat) minút od začatia Schôdze, bude Schôdza rozpustená Zároveň Splnomocnenec uviedol, že sa v takom prípade nebude konať akákoľvek ďalšia náhradná schôdza

--- Keďže sa nedostavili ďalšie Osoby oprávnené k účasti na Schôdzi, bola Schôdza rozpustená z dôvodu, že ani v dodatočnej lehote 60 (slovom šesťdesiat) minút od začiatku Schôdze nebola Schôdza uznášania schopná.

--- Splnomocnenec poďakoval prítomným za účasť a Schôdzu ukončil.

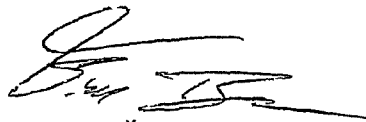
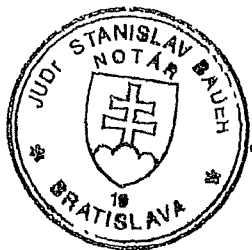
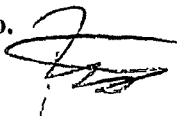
--- strana štvrtá ---

--- Prílohou tejto zápisnice sú (i) Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov, (ii) oznámenie o konaní Schôdze, (iii) plnomocnenstvo udelené Emitentom, (iv) Listina prítomných, (v) zoznam Majiteľov Dlhopisov k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi.---

--- Splnomocnenec vyslovil súhlas s vykonaním opravy prípadných chýb v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v notárskej zápisnici a zároveň splnomocnil JUDr. Stanislava Bauera na vykonanie opravy opravnou doložkou.---

--- O tomto som túto notársku zápisnicu spísal, JUDr. Tomáš Poláček ako splnomocnený zástupca Emitenta si ju prečítal, po jej prečítaní predou mnou jej obsah a notársku zápisnicu schválil a vlastnoručne ju podpísal.---

HB REAVIS Finance SK VIII s. r. o.
zastúpený na základe plnej moci
JUDr. Tomášom Poláčkom



Mgr. Šimon Bauer
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Stanislavom Bauerom



Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

ODPIS REGISTROVANÉHO SUBJEKTU Z REGISTRA PRÁVNICKÝCH OSÔB A PODNIKATEĽOV

Spisová značka

RPO-1136620/2023

Identifikátor právnickej osoby

Identifikátor

Platnosť od

53759702 IČO (Identifikačné číslo organizácie)

21 05 2021

Obchodné meno alebo názov

Plné meno právnickej osoby

Platnosť od

HB REAVIS Finance SK VIII s r o

21 05 2021

Dátum vzniku a zániku

Vznik 21 05 2021

Právna forma

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť od

21 05 2021

Sídlo alebo miesto podnikania

Štát Slovenská republika
Obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ulica Mlynské nivy
Supisné číslo 0
Orientačné číslo 16
PSC 821 09

Platnosť od

21 05 2021

Predmet činnosti

Poradie činnosti Popis činnosti

Platnosť od



Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

1 Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt 21 05 2021

Základné imanie

		Platnosť od
Výška základného imania	5 000,00 euro	21 05 2021
Výška splateného imania	5 000,00 euro	

Štatutárny orgán

Typ	Konateľ	Platnosť od
		21 05 2021

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno	Marián Herman
Meno a priezvisko osoby	Marián Herman

Rodné číslo
Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia
Miesto narodenia

Štát	Nešpecifikované
Obec	Neuvedené

Adresa	
Štát	Slovenská republika
Obec	Bratislava - mestská časť Karlova Ves
Ulica	Čárskeho
Súpisné číslo	0
Orientačné číslo	3541/2
PSC 841 04	

Typ	Konateľ	Platnosť od
		21 05 2021

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno	Mgr Peter Andrašina
Meno a priezvisko osoby	Peter Andrašina



Štatistický úrad Slovenskej republiky

Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

21

Rodné číslo
Identifikátor fyzickej osoby

od

Dátum narodenia
Miesto narodenia

21

Štát Nešpecifikované
Obec Neuvedené

od

Adresa
Štát Slovenská republika
Obec Chorvátsky Grob
Ulica Slniečná
Súpisné číslo 0
Orientačné číslo 3714/45

1

PSČ 900 25

Platnosť od

Typ

Konateľ

21.05.2021

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno Mgr. Peter Malovoc
Meno a priezvisko osoby Peter Malovoc

Rodné číslo
Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia
Miesto narodenia

Štát Nešpecifikované
Obec Neuvedené

Adresa
Štát Slovenská republika
Obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ulica Dobrovského
Súpisné číslo 0
Orientačné číslo 2199/5

PSČ 811 08

Oprávnenie konať



Popis

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne

Platnosť od

21 05 2021

Zainteresované osoby

Typ

Člen dozorného orgánu

Platnosť od

21 05 2021

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno

Ing Eva Petrydesová

Meno a priezvisko osoby

Eva Petrydesová

Rodné číslo

Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia

Miesto narodenia

Štát

Nešpecifikované

Obec

Neuvedené

Adresa

Štát

Slovenska republika

Obec

Rovinka

Ulica

Riečna

Súpisné číslo

0

Orientačné číslo

614

PSČ 900 41

Typ

Člen dozorného orgánu

Platnosť od

21 05 2021

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno

Katarína Baluchová

Meno a priezvisko osoby

Katarína Baluchová

Rodné číslo

Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia

Miesto narodenia

Štát

Nešpecifikované



Štatistický úrad Slovenskej republiky

Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Obec	Neuvedené
Adresa	
Štát	Slovenská republika
Obec	Bratislava - mestská časť Petržalka
Ulica	Černyševského
Súpisné číslo	0
Orientačne číslo	3761/46

Typ	Člen dozorného orgánu	Platnosť od 21 05 2021
-----	-----------------------	---------------------------

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno	Peter Vážan
Meno a priezvisko osoby	Peter Vážan
Rodné číslo	
Identifikátor fyzickej osoby	
Dátum narodenia	
Miesto narodenia	
Štát	Nešpecifikované
Obec	Neuvedene
Adresa	
Štát	Slovenská republika
Obec	Bratislava - mestská časť Petržalka
Ulica	Starohájska
Súpisné číslo	0
Orientačné číslo	3911/10
PSČ 851 02	

Typ	Spoločník v.o.s. / s.r.o	Platnosť od 21 05 2021
-----	--------------------------	---------------------------

Informácie o právnickej osobe

Identifikátor právnickej osoby

Identifikátor		Platnosť od
Neuvedené	IČO (Identifikačné číslo organizácie)	01 01 1800



Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava



Obchodné meno alebo názov

Plné meno právnickej osoby
HB REAVIS GROUP B V

Platnosť od
01 01 1800

ES.
Dát
Odp

Dátum vzniku a zániku

Vznik: 01 01 1800

Právna forma

Nešpecifikovaná právna forma

Platnosť od
01 01 1800

Sídlo alebo miesto podnikania

Štát Holandské kráľovstvo
Obec Amsterdam
Ulica Claude Debussylaan
Súpisné číslo 0
Orientačné číslo 10
PSČ 1082MD

Platnosť od
21 05 2021

Vklady

Vklad 5 000,00 euro

Platnosť od
21 05 2021

Zdroj údajov

Názov zdrojového registra Obchodný register
Id v zdrojovom registri 2591947
Registračný úrad Okresný súd Bratislava I
Registračné číslo Sro/152833/B

Platnosť od
21 05 2021
21 05 2021

Štatistické kódy

Zdroj údajov o štatistických kódach Register organizácií ŠÚ SR
Hlavná ekonomická činnosť 64920 - Ostatné poskytovanie úverov



Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

ESA2010

12603 - Finančné pomocné inštitúcie pod zahraničnou kontrolou

Dátum aktualizácie

10 06 2021

Odpis zo dňa 09 01 2023 08 45 57

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods 1 písm a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Nazov dokumentu

Formát dokumentu

Formát dokumentu - iny

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodneho elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovana osoba

Mandat

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Počet listov

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO

Názov právnickej osoby

Meno

Priezvisko

Funkcia alebo pracovné zaradenie

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka




Mgr. Katarína Bavlišiková, PhD.
notársky koncipient poverený notárom

OZNAM PRE MAJITEĽOV DLHOPISOV

o:

ZVOLANÍ NÁHRADNEJ SCHÔDZE

ISIN: SK4000019378

Spoločnosť HB REAVIS Finance SK VIII s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 759 702, LEI: 097900CAKA0000036641, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 152833/B (ďalej len **Emitent**) je emitentom dlhopisov:

- Dlhopisy HBR 2026 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,40 % p. a., ISIN: SK4000019378, s dátumom emisie 30. júna 2021 a dátumom splatnosti 15. januára 2026, Konečné podmienky zo dňa 17. júna 2021, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskviii>

(ďalej spolu len **Dlhopisy**).

Pojmy tu nedefinované majú rovnaký význam, ako je uvedený v prospekte Dlhopisov.

Emitent informuje majiteľov Dlhopisov, že riadna schôdza majiteľov Dlhopisov, ktorá sa konala 22. decembra 2022 nebola uznášaniaschopná a preto sa bude konať náhradná schôdza majiteľov Dlhopisov podľa nasledovných informácií

-
- Dátum konania Náhradnej schôdze: Dlhopisy HBR 2026 II 9. januára 2023 o 16:00
 - Miesto konania Náhradnej schôdze: HubHub Twin City C
Mlynské nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovensko
 - Rozhodný deň pre účasť na Náhradnej schôdzi: 2. januára 2023
 - Program Náhradnej schôdze: 1) Voľba predsedu Náhradnej schôdze
2) Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov
3) Záver
 - Osoby oprávnené zúčastniť sa Náhradnej schôdze a hlasovať na nej sú vlastníci Dlhopisov, ktorí sú v evidencii Centrálného depozitára k Rozhodnému dňu pre účasť na Náhradnej schôdzi
-

Majiteľov dlhopisov žiadame, aby sa dostavili na miesto konania Riadnej a Náhradnej schôdze 30 minút pred začiatkom konania príslušnej schôdze.

Iné:

Priebeh konania každej vyššie uvedenej schôdze bude zaznamenaný v notárskej zápisnici vyhotovenej na príslušnej schôdzi. Emitent zverejní zápisnicu do 14 dní odo dňa jej vyhotovenia na internetových stránkach: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskviii>.

V prípade otázok nás neváhajte kontaktovať na ir@hbreavis.com

22. decembra 2022

HB REAVIS Finance SK VIII s. r. o.

TOTO OZNÁMENIE VRÁTANE PRÍLOH A INFORMÁCIÍ V ŇOM OBSIAHNUTÝCH JE URČENÉ LEN PRE OBMEDZENÝ OKRUH OSÔB A NIE JE URČENÉ NA VYDANIE, ZVEREJNENIE, DISTRIBÚCIU ALEBO PRENOS, V CELKU ALEBO ČIASTOČNE, PRIAMO ALEBO NEPRIAMO, V AKEJKOĽVEK JURISDIKCII, V KTOREJ BY TAKÉTO ZVEREJNENIE, VYDANIE ALEBO DISTRIBÚCIA BOLI NEZÁKONNÉ. TOTO OZNÁMENIE NEPREDSTAVUJE ANI NEOBSAHUJE ŽIADNU VÝZVU, ODPORUČANIE, PONUKU ALEBO RADU PRE AKÚKOĽVEK OSOBU, ABY UPÍŠALA, INAK NADOBUDLA ALEBO DISPOVOVALA AKÝMIKOĽVEK CENNÝMI PAPIERMÍ SPOLOČNOSTI HB REAVIS FINANCE VIII S R O ALEBO AKÉHOKOĽVEK INÉHO SUBJEKTU V AKEJKOĽVEK JURISDIKCII. TOTO OZNÁMENIE ANI SKUTOČNOSŤ, ŽE BOLO VYDANÉ, NEPREDSTAVUJE PORADENSTVO ANI BY SA NA ŇO NEMALO SPOLIEHAŤ PRI PRIJÍMANÍ AKÝCHKOĽVEK INVESTIČNÝCH ROZHODNUTÍ VO VZŤAHU K SPOLOČNOSTI HB REAVIS FINANCE VIII S R O ALEBO V SÚVISLOSTI S ŇOU. TOTO OZNÁMENIE OBSAHUJE DÔVERNÉ INFORMÁCIE V ZMYSLE ČLÁNKU 17 ODS 1 NARIADENIA (EÚ) Č 596/2014 V PLATNOM ZNENÍ. TENTO MATERIÁL NEPREDSTAVUJE PROPAGAČNÉ OZNÁMENIE V ZMYSLE ČLÁNKU 22 NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2017/1129 ZO 14 JÚNA 2017 O PROSPEKTE, KTORÝ SA ZVEREJŇUJE PRI VEREJNEJ PONUKE CENNÝCH PAPIEROV ALEBO ICH PRIJATÍ NA OBCHODOVANIE NA REGULOVANOM TRHU, A O ZRUŠENÍ SMERNICE 2003/71/ES.

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **HB REAVIS Finance SK VIII s. r. o.** so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 53 759 702, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sro, vložka číslo: 152833/B

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

JUDr. Tomáša Poláčka, narodeného _____, rodné číslo: _____, s trvalým pobytom na _____

Michala Poštrka, narodeného _____, rodné číslo: _____, s trvalým pobytom na _____

Jozefa Bystrického, narodeného _____, rodné číslo: _____, s trvalým pobytom na _____

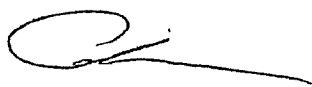
(každý ďalej len ako „Splnomocnenec“ a všetci spolu ďalej ako „Splnomocnenenci“), pričom každý Splnomocnenec je oprávnený konať na základe tohto plnomocenstva samostatne,

na nasledovné úkony a činnosti:

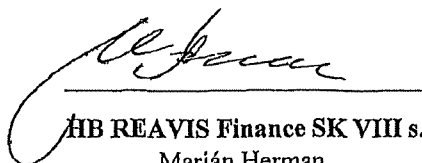
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2026 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,40 % p. a., ISIN: SK4000019378, s dátumom emisie 30. júna 2021 a dátumom splatnosti 15. januára 2026, Konečné podmienky zo dňa 17. júna 2021, ktorá sa uskutoční dňa 9. januára 2023 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;

Plnomocenstvo je udelené na dobu určitú, a to do 30. júna 2023.

V Bratislave, dňa 29.12. 2022



HB REAVIS Finance SK VIII s.r.o.
Mgr. Peter Andrašina
konateľ



HB REAVIS Finance SK VIII s.r.o.
Marián Herman
konateľ



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že. **Marián Herman**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uzna(a) podpis na tejto listine za vlastný Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov **O 1136359/2022**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22.12.2022

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že. **Mgr. Peter Andrašina**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uzna(a) podpis na tejto listine za vlastný Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1136360/2022**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22.12.2022

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Listina prítomných

ISIN	Mena	Dátum emisie	Dátum splatnosti	Nominal	Objem emisie	Emitent	ČO
SK4000019378	EUR	30.6.2021	15.1.2026	1 000	10 000 000	HB REAVIS Finance SK VIII s r o	53759702

Nezúčastnil sa žiaden majiteľ dlhopisov

t
l)
o

2/1

2/1



Požiadavka: owda.001 - Požiadavka na výber zoznamu majiteľov cenného papiera

Dátum výberu: 2 1 2023
ISIN: SK4000019378

Odpoveď: owda.002 - Zoznam majiteľov CP k spätnému dátumu

Všeobecné informácie o emisii:

ISIN	SK4000019378
CFI kód	DBFGFB
Dátum splatnosti emisie	15 1 2026
Dátum registrácie emisie	30 6 2021
Datum vydania CP	30 6 2021
Druh CP	TC20 - zabezpečený dlhopis
Forma CP	Na doručiteľa
Menovitá hodnota	1000,00 EUR
Počet CP pre ISIN v ks/objem v men. hod.	10000000,00 EUR
Registračné číslo emitenta	3202006700
Názov/meno, priezvisko, titul emitenta	HB REAVIS Finance SK VIII s r o
IČO / rod. číslo emitenta	0053759702
Adresa sídla / trvalého pobytu emitenta	Mlynské Nivy 16, 82109 Bratislava-mestská časť Staré Mesto, SK
Výpis k dátumu	2 1 2023



Centrálny depozitár cenných papierov SR, a. s.
ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava
IČO 31 338 976, DIČ 2020312833, IČ DPH SK2020312833
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa vložka č. 493/B

Vysvetlivky

TÚ = Typ účtu:

CSDP - Účet majiteľa
CSDO - Držiteľský účet
CLAC - Klientský účet

RT/CP - Príznak "A" uvádza, že na CP je zaregistrované PPN alebo ZAP
RT/Ú - Príznak "A" uvádza, že na účte je zaregistrované PPN
PPN - Pozastavenie práva nakladať
ZAP - Záložné právo

ŠtP - Štatná príslušnosť

Typ PPN voči účtu:

RTTA - Bloková daňovým úradom
PLDG - Založené v mene veriteľa (technika pledge)

Typ osoby:

COMP - Právnická osoba
PERS - Fyzická osoba
SPRS - Fyzická osoba podnikateľ

Typ adresy:

RESA - Adresa sídla, alebo trvaleho bydliska
POST - Poštová adresa pre písomný styk

Z toho počet CP s PPN a ZAP:

Počet CP, na ktorých je zaregistrované pozastavenie práva nakladať (PPN) a založené CP (ZAP)

BIC a názov evidenta účtu

GIBASKBXXXX - Slovenská sporiteľňa, a. s.

CFI - Klasifikácia CP podľa ISO Classification of Financial Instrument (CFI)
BIC - Kod priradený finančnej inštitúcii podľa ISO 9362

Dátum platnosti DO - V prípade, ak sa v danom poli nezobrazí "Datum" alebo text "Na neurčito",
platí nasledovne "Doba platnosti definovaná oprávnenou osobou inak ako konkrétnym dátumom"

Kód štátu: CZ - Česká republika, HU - Maďarsko, SK - Slovensko

Typ PPN na CP:

PPNM - PPN majiteľa
PPNO - PPN obchodníka
PPNB - PPN burzy
PPNV - PPN veriteľa
PPNC - PPN CD/učastníka (§28 ods 3 písm g)
PPNU - PPN štátneho úradu
PPND - PPN dohľadu
PPNE - PPN exekutora
PPNN - PPN navrhovateľa na vykúp
PPNZ - PPN majiteľa pre valne zhromaždenie
CPLG - Vyznačenie zmluvného záložného práva podľa §45 zákona
CPLN - Vyznačenie zmluvného záložného práva podľa §53a zákona
STPL - Vyznačenie zákonného záložného práva
COLL - Vyznačenie kolaterálu
PMPL - Záložné právo na základe zabezpečovacieho opatrenia
TGAP - Pridať sa k prevodu akcií - povinný
TGAO - Pridať sa k prevodu akcií - oprávnený
DRAP - Požadovať prevod akcií - povinný
DRAO - Požadovať prevod akcií - oprávnený





Notársky centrálny register listín (NCRls)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Stanislav Bauer, sídlo: Karadžičova 7244/8A, Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 32/2023,

Spisová značka (NZ): NZ 351/2023

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRls 375/2023.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 09.01.2023

Mgr. Šimon Bauer
notársky kandidát poverený notárom



