

---strana prvá---

N 667/2022

Nz 54860/2022

-----**Notárska zápisnica**-----

spísaná **JUDr. Stanislavom Bauerom, notárom**, so sídlom v Bratislave, v obvode Okresného súdu Bratislava II a **podpísaná** v priestoroch HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, **dňa 22.12.2022** (slovom dvadsiateho druhého decembra dvetisícdvadsaťdva).-----

--- Na požiadanie spoločnosti **HB REAVIS Finance SK VIII s. r. o.**, so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 53 759 702, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Sro, vložka číslo 152833/B, (ďalej aj ako „**Emitent**“) som dňa 22.12.2022 (slovom dvadsiateho druhého decembra dvetisícdvadsaťdva) dostavil do hore uvedených priestorov HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, kde sa od 16:00 (slovom od šiestnástej hodiny) konala Schôdza Majiteľov Dlhopisov -----

--- **Emitent bol zastúpený splnomocneným zástupcom, ktorým je:**-----

– **JUDr. Tomáš Poláček**, narodený \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ s trvalým pobytom na \_\_\_\_\_ (ďalej aj ako „**Splnomocnenec**“), ktorého osobná totožnosť bola preukázaná z platného občianskeho preukazu Slovenskej republiky číslo \_\_\_\_\_ -----

--- **Existencia Emitenta a oprávnenie v jeho mene konať**, boli preukázané z predloženého platného Odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov, zo dňa 22.12.2022, Sp. zn.: RPO-11288352022 -----

--- **JUDr. Tomáš Poláček** ako splnomocnený zástupca Emitenta **vyhlásil, že je spôsobilý na právne úkony a požiadal, aby som do notárskej zápisnice podľa § 56 zákona č. 323/1992 Zb o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení a § 5a a nasl. zákona č. 530/1990 Zb o dlhopisoch v platnom znení pojal toto:**-----

-----**O s v e d č e n i e**-----

-----**o priebehu rokovania Schôdze Majiteľov Dlhopisov organizovanej Emitentom**-----

---strana druhá---

--- Pred otvorením Schôdze Majiteľov Dlhopisov Emitenta Splnomocnenec vyhlásil, že -----

-schôdza Majiteľov Dlhopisov Emitenta bola zvolaná Emitentom, a to zverejnením oznámenia o konaní Schôdze Majiteľov Dlhopisov s názvom HBR 2026 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,40 % p a., ISIN SK4000019378, s dátumom emisie 30 júna 2021 a dátumom splatnosti 15. januára 2026, Konečné podmienky zo dňa 17 júna 2021, dostupné na <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskviiii>; a to dňa 15.12.2022 (slovom pätnásteho decembra dvetisícdvadsaťdva) na webovom sídle Emitenta, v Centrálnnej evidencii regulovaných informácií, skratene CERÍ a následne v Hospodárskych novinách,-----

-všetky Dlhopisy boli vydané v rámci dlhopisového programu Emitenta vo výške do 120 000 000 EUR (slovom. stodvadsať miliónov eur) (ďalej aj ako „**Program**“) Emitent pripravil a zverejnil v súvislosti s Programom základný prospekt zo dňa 9 júna 2021 dostupný na <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskviiii> Podmienky Dlhopisov tvorí časť 8. (Spoločné podmienky) vyššie uvedeného základného prospektu a príslušné Konečné podmienky (ďalej aj ako „**Podmienky**“). Ak nie je uvedené inak, pojmy v tejto notárskej zápisnici začínajúce veľkým písmenom majú význam podľa Podmienok. -----

--- Na základe vykonanej prezencie (ďalej aj ako „**Listina Prítomných**“), Splnomocnenec potvrdzuje, že v priestoroch HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, nie sú prítomní žiadni Majitelia Dlhopisov.-----

---**Program rokovania Schôdze bol nasledovný:** -----

Bod 1 - Voľba predsedu Schôdze-----

Bod 2 - Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov-----

Bod 3 - Záver. -----

---**K bodu 1:** -----

---Zástupca Administrátora, **Slovenská sporiteľňa, a.s.**, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO. 00 151 653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo. 601/B (ďalej aj ako „**Zástupca**“) privítal prítomných a oznámil im, že je v zmysle Podmienok oprávnený určiť Predsedu Schôdze. Za Predsedu Schôdze určil Splnomocnenca Splnomocnenec oznámil, že predsedá Schôdzi až do voľby predsedu Schôdze. Ak nebude voľba iného Predsedu Schôdze úspešná, Splnomocnenec predsedá Schôdzi až do jej skončenia. -----

---strana tretia-----

---Splnomocnenec uviedol, že Schôdza bola zvolaná Emitentom z dôvodu, že nastali dva prípady porušenia v zmysle bodu 8 5 (v), (A), (i) (*Obmedzené platby*) Podmienok, ktoré súvisia s korporátnou reorganizáciou pri ktorej došlo k oddeleniu časti investičného portfólia Skupiny formou vyčlenenia významnej časti aktív zo Skupiny Tieto aktíva zahŕňajú projekty: Bloom Clerkenwell v Spojenom Kráľovstve, Agora Hub a Agora Tower v Maďarsku, Forest Campus, Forest Tower, Varso 1, Varso 2 a Varso Tower v Poľsku (vo Varšave), Nivy Tower na Slovensku a projekt DSTRCT v Nemecku (ďalej aj ako „**Reorganizácia**“)

--- Po preskúmaní Listiny prítomných Splnomocnenec skonštatoval, že sa do začiatku Schôdze neprezentovali žiadni Majitelia Dlhopisov, ktorí boli Majiteľmi Dlhopisov k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi (sedem kalendárnych dní pred dňom konania Schôdze).

--- Na Schôdzi sa nezúčastnili žiadne osoby zo Skupiny Ručiteľa, Kontrolované osoby Emitentom, Kontrolované osoby Ručiteľom ani akékoľvek blízke osoby Emitenta alebo Ručiteľa a takéto osoby ani aktuálne nie sú Majitelia Dlhopisov Schôdza je uznášaniaschopná, ak sa jej zúčastňujú Osoby oprávnené k účasti na Schôdzi, ktoré boli k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi Majitelia Dlhopisov, ktorých menovitá hodnota predstavuje viac ako 50 % (slovom päťdesiat percent) celkovej menovitej hodnoty vydaných a doposiaľ nesplatených Dlhopisov danej Emisie, s výnimkou Dlhopisov, ktorých Majiteľom Dlhopisov je akákoľvek osoba zo Skupiny Ručiteľa, Kontrolovaná osoba Emitenta, Kontrolovaná osoba Ručiteľa alebo akákoľvek blízka osoba Emitenta alebo Ručiteľa, ktoré sa na účely uznášaniaschopnosti Schôdze nezapočítavajú

--- Vzhľadom na vyššie uvedené, Splnomocnenec skonštatoval, že Schôdza nie je unášania schopná, a preto rokovanie o bodoch programu Schôdze nemohlo začať Následne Splnomocnenec informoval prítomných, že v prípade, ak Schôdza nebude uznášaniaschopná ani do 60 (slovom šesťdesiat) minút od začatia Schôdze, bude Schôdza rozpustená Zároveň Splnomocnenec uviedol, že sa v takom prípade bude konať náhradná Schôdza a to dňa 09.01 2023 (slovom deviateho januára dvetisícdvadsaťtri), pričom bližšie informácie Emitent zverejní rovnako ako oznámenie o konaní tejto Schôdze

--- Keďže sa nedostavili ďalšie Osoby oprávnené k účasti na Schôdzi, bola Schôdza rozpustená z dôvodu, že ani v dodatočnej lehote 60 (slovom šesťdesiat) minút od začiatku Schôdze nebola Schôdza uznášaniaschopná.

---Splnomocnenec poďakoval prítomným za účasť a Schôdzu ukončil.

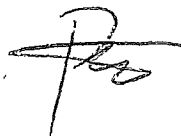
--- strana štvrtá ---

--- Prílohou tejto zápisnice sú (i) Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov, (ii) oznámenie o konaní Schôdze, (iii) plnomocenstvo udelené Emitentom, (iv) Listina prítomných, (v) zoznam Majiteľov Dlhopisov k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi.

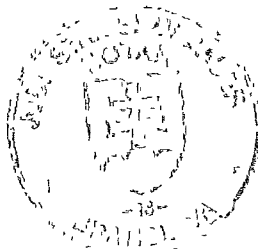
--- Splnomocnenec vyslovil súhlas s vykonaním opravy prípadných chýb v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v notárskej zápisnici a zároveň splnomocnil JUDr. Stanislava Bauera na vykonanie opravy opravnou doložkou.

--- O tomto som túto notársku zápisnicu spísal, JUDr. Tomáš Poláček ako splnomocnený zástupca Emitenta si ju prečítal, po jej prečítaní predomnou jej obsah a notársku zápisnicu schválil a vlastnoručne ju podpísal.

**HB REAVIS Finance SK VIII s. r. o.**  
zastúpený na základe plnej moci  
**JUDr. Tomášom Poláčkom**



Notár:





Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

## ODPIS REGISTROVANÉHO SUBJEKTU Z REGISTRA PRÁVNICKÝCH OSÔB A PODNIKATEĽOV

Spisová značka

RPO-1128835/2022

### Identifikátor právnickej osoby

Identifikátor

Platnosť od

53759702 IČO (Identifikačné číslo organizácie)

21.05.2021

### Obchodné meno alebo názov

Plné meno právnickej osoby

Platnosť od

HB REAVIS Finance SK VIII s. r. o

21.05.2021

### Dátum vzniku a zániku

Vznik: 21.05.2021

### Právna forma

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť od

21.05.2021

### Sídlo alebo miesto podnikania

Štát Slovenská republika  
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Ulica Mlynské nivy  
Súpisné číslo 0  
Orientačné číslo 16  
PSČ. 821 09

Platnosť od

21.05.2021

### Predmet činnosti

Poradie Popis činnosti  
činnosti

Platnosť od



# Štatistický úrad Slovenskej republiky

Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava



1 Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt 21.05.2021

## Základné imanie

Výška základného imania 5 000,00 euro

Výška splateného imania 5 000,00 euro

Platnosť od

21.05.2021

## Štatutárny orgán

Typ Konateľ

Platnosť od

21.05.2021

### Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno Marián Herman

Meno a priezvisko osoby Marián Herman

Rodné číslo

Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia

Miesto narodenia

Štát

Obec

Nešpecifikované

Neuvedené

Adresa

Štát

Obec

Ulica

Súpisné číslo

Orientačné číslo

PSČ. 841 04

Slovenská republika

Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Čárskeho

0

3541/2

Typ Konateľ

Platnosť od

21.05.2021

### Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno Mgr. Peter Andrašina

Meno a priezvisko osoby Peter Andrašina

Rodr  
Ident

Dátu  
Miest

Štát:  
Obec

Adres  
Štát:

Obec  
Ulica:

Súpis  
Orient

PSČ:

Typ

Inform

Formá  
Meno

Rodné  
Identif

Dátum  
Miest

Štát:  
Obec:

Adres  
Štát:

Obec:  
Ulica:

Súpis  
Orient

PSČ:

Oprávn



# Štatistický úrad Slovenskej republiky

Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Rodné číslo  
Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia

Miesto narodenia

Štát

Nešpecifikované

Obec

Neuvedené

Adresa

Štát

Slovenská republika

Obec

Chorvátsky Grob

Ulica

Slnecná

Súpisné číslo

0

Orientačné číslo

3714/45

PSČ: 900 25

Typ

Konateľ

Platnosť od

21.05.2021

## Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno:

Mgr. Peter Malovec

Meno a priezvisko osoby

Peter Malovec

Rodné číslo

Identifikátor fyzickej osoby:

Dátum narodenia

Miesto narodenia

Štát

Nešpecifikované

Obec

Neuvedené

Adresa

Štát

Slovenská republika

Obec

Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ulica

Dobrovského

Súpisné číslo

0

Orientačné číslo

2199/5

PSČ 811 08

## Oprávnenie konateľ



Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava



**Popis**

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne

**Platnosť od**

21 05 2021

**Zainteresované osoby**

**Platnosť od**

21.05.2021

Typ

Člen dozorného orgánu

**Informácie o fyzickej osobe**

Formátované meno

Ing. Eva Petrydesová

Meno a priezvisko osoby.

Eva Petrydesová

Rodné číslo.

Identifikátor fyzickej osoby.

Dátum narodenia

Miesto narodenia

Štát

Nešpecifikované

Obec:

Neuvedené

Adresa

Štát

Slovenská republika

Obec

Rovinka

Ulica:

Riečna

Súpisné číslo

0

Orientačné číslo

614

PSČ 900 41

**Platnosť od**

21 05.2021

Typ

Člen dozorného orgánu

**Informácie o fyzickej osobe**

Formátované meno

Katarína Baluchová

Meno a priezvisko osoby

Katarína Baluchová

Rodné číslo

Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia:

Miesto narodenia

Štát:

Nešpecifikované





Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Obec Neuvedené  
Adresa  
Štát: Slovenská republika  
Obec: Bratislava - mestská časť Petržalka  
Ulica Černyševského  
Súpisné číslo 0  
Orientačné číslo 3761/46

Platnosť od  
21.05 2021

Typ: Člen dozorného orgánu

**Informácie o fyzickej osobe**

Formátované meno Peter Vážan  
Meno a priezvisko osoby: Peter Vážan  
Rodné číslo.  
Identifikátor fyzickej osoby  
Dátum narodenia  
Miesto narodenia  
Štát Nešpecifikované  
Obec Neuvedené  
Adresa  
Štát Slovenská republika  
Obec: Bratislava - mestská časť Petržalka  
Ulica Starohájska  
Súpisné číslo 0  
Orientačné číslo 3911/10  
PSČ 851 02

Platnosť od  
21.05 2021

Typ: Spoločník v.o.s. / s.r.o.

**Informácie o právnickej osobe**

**Identifikátor právnickej osoby**

Identifikátor  
Neuvedené IČO (Identifikačné číslo organizácie)

Platnosť od  
01.01.1800



### Obchodné meno alebo názov

Plné meno právnickej osoby

HB REAVIS GROUP B.V.

Platnosť od

01.01.1800

ES,

Dát

Odpis

### Dátum vzniku a zániku

Vznik: 01 01 1800

### Právna forma

Nešpecifikovaná právna forma

Platnosť od

01.01.1800

### Sídlo alebo miesto podnikania

Štát: Holandské kráľovstvo  
Obec: Amsterdam  
Ulica: Claude Debussylaan  
Súpisné číslo: 0  
Orientačné číslo: 10  
PSČ: 1082MD

Platnosť od

21.05.2021

### Vklady

Vklad: 5 000,00 euro

Platnosť od

21.05.2021

### Zdroj údajov

Názov zdrojového registra: Obchodný register  
Id v zdrojovom registri: 2591947  
Registračný úrad: Okresný súd Bratislava I  
Registračné číslo: Sro/152833/B

Platnosť od

21.05.2021

21.05.2021

### Štatistické kódy

Zdroj údajov o štatistických kódach: Register organizácií ŠÚ SR  
Hlavná ekonomická činnosť: 64920 - Ostatné poskytovanie úverov



Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

ESA2010

12603 - Finančné pomocné inštitúcie pod zahraničnou kontrolou

st' od

Dátum aktualizácie

10 06 2021

800

Odpis zo dňa 22.12 2022 08 50 31

st' od

1800

st' od

2021

st' od

2021

st' od

2021

2021

## Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii

### Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

#### Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Formát dokumentu - iný

Hodnota elektronickeho odlačky pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačky

### Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

#### Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

#### Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovana osoba

Mandat

#### Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky 22 12 2022 08 51

**Autorizované elektronické dokumenty**

Nazov dokumentu Extract\_53759702.pdf

**Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme**

Počet listov 7

Počet neprázdnych strán 7

**Formát papiera novovzniknutého dokumentu**

Formát papiera A4

Počet listov 7

**Údaje o zaručenej konverzii**

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 3572-221222-3

Datum a čas vykonania zaručenej konverzie 22 12 2022 08 52

**Zaručenú konverziu vykonal \***

IČO 31756077

Názov právnickej osoby JUDr. Stanislav Bauer

Meno Jana

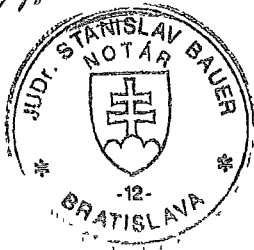
Priezvisko Vítková

Funkcia alebo pracovné zaradenie Kandidát

\*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú

Podpis a pečiatka

*Jana Vítková*  
Mgr. Jana Vítková  
notárska kandidátka  
poverená notárom  
JUDr. Stanislavom Bauerom



## OZNAM PRE MAJITEĽOV DLHOPISOV

ISIN: SK4000019378

Spoločnosť HB REAVIS Finance SK VIII s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 759 702, LEI: 097900CAKA0000036641, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 152833/B (ďalej len **Emitent**) je emitentom dlhopisov:

- Dlhopisy HBR 2026 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,40 % p. a., ISIN: SK4000019378, s dátumom emisie 30. júna 2021 a dátumom splatnosti 15. januára 2026, Konečné podmienky zo dňa 17. júna 2021, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskviii>

(ďalej spolu len **Dlhopisy**).

Pojmy tu nedefinované majú rovnaký význam, ako je uvedený v prospekte Dlhopisov.

Všetky Dlhopisy boli vydané v rámci dlhopisového programu Emitenta vo výške do 120 000 000 EUR (ďalej len **Program**). Emitent pripravil a zverejnil v súvislosti s Programom základný prospekt zo dňa 9. júna 2021 dostupný na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskviii>. Podmienky každých Dlhopisov tvorí časť 8. (Podmienky Dlhopisov) vyššie uvedeného základného prospektu a príslušné konečné podmienky (ďalej spolu len **Podmienky**).

Emitent dňa 7. decembra 2022 informoval vlastníkov Dlhopisov o porušení emisných Podmienok. Toto oznámenie je dostupné na internetových stránkach: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskviii> (ďalej len **Pôvodné oznámenie**).

Emitent týmto oznamuje vlastníkovi Dlhopisov, že Skupina HB Reavis vykonala dňa **15. decembra 2022** ďalší úkon súvisiaci s Reorganizáciou (ako je definovaná v Pôvodnom oznámení) pri ktorej došlo k oddeleniu projektu *DSTRCT v Nemecku* z portfólia Skupiny HB Reavis, čím došlo k prípadu porušenia v zmysle bodu 8. 5 (v), (A), (i) (*Obmedzené platby*) Podmienok.

Emitent informuje vlastníkov Dlhopisov, že vykonaním Reorganizácie nastali prípady porušenia v zmysle bodu 8. 5 (v), (A), (i) (*Obmedzené platby*) Podmienok a preto Emitent zvoláva, v súlade s bodom 8.14 (i) (*Iniciovanie zvolania Schôdze*) Podmienok, schôdzu vlastníkov Dlhopisov (ďalej len **Riadna schôdza**).

- 
- |  |  |
|--|--|
| • Dátum konania Riadnej schôdze:   | Dlhopisy HBR 2026 II 22. decembra 2022 o 16:00   |
| • Miesto konania Riadnej schôdze:  | HubHub Twin City C<br>Mlynské nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovensko  |
| • Rozhodný deň pre účasť na Riadnej schôdzi:   | 15. decembra 2022  |
| • Program Riadnej schôdze:   | 1) Voľba predsedu Riadnej schôdze<br>2) Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov<br>3) Záver |
| • Osoby oprávnené zúčastniť sa Riadnej schôdze a hlasovať na nej sú vlastníci Dlhopisov, ktorí sú v evidencii Centrálného depozitára k Rozhodnému dňu pre účasť na Riadnej schôdzi |  |
- 

V prípade, že Riadna schôdza Majiteľov dlhopisov nebude uznávaniaschopná, bude sa na základe tohto

oznámenia konať náhradná schôdza Majiteľov dlhopisov s nezmeneným programom aký mala Riadna schôdza ("Náhradná schôdza").

- 
- Dátum konania Náhradnej schôdze: Dlhopisy HBR 2026 II 9. januára 2023 o 16:00
  - Miesto konania Náhradnej schôdze: HubHub Twin City C  
Mlynské nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovensko
  - Rozhodný deň pre účasť na Náhradnej schôdzi: 2. januára 2023
  - Program Náhradnej schôdze:
    - 1) Voľba predsedu Náhradnej schôdze
    - 2) Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov
    - 3) Záver
  - Osoby oprávnené zúčastniť sa Náhradnej schôdze a hlasovať na nej sú vlastníci Dlhopisov, ktorí sú v evidencii Centrálného depozitára k Rozhodnému dňu pre účasť na Náhradnej schôdzi
- 

**Majiteľov dlhopisov žiadame, aby sa dostavili na miesto konania Riadnej a Náhradnej schôdze 30 minút pred začiatkom konania príslušnej schôdze.**

Informáciu o tom, že Riadna schôdza nebola uznášaniaschopná a že sa bude konať Náhradná schôdza vo vyššie uvedenom termíne a na vyššie uvedenom mieste potvrdí Emitent najneskôr dňa 23. decembra 2022 na internetových stránkach: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskviii>.

**Iné:**

Priebeh konania každej vyššie uvedenej schôdze bude zaznamenaný v notárskej zápisnici vyhotovenej na príslušnej schôdzi. Emitent zverejní zápisnicu do 14 dní odo dňa jej vyhotovenia na internetových stránkach: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskviii>.

V prípade otázok nás neváhajte kontaktovať na [ir@hbreavis.com](mailto:ir@hbreavis.com)

15. decembra 2022

HB REAVIS Finance SK VIII s. r. o.

TOTO OZNÁMENIE VRÁTANE PRÍLOH A INFORMÁCIÍ V ŇOM OBSIAHNUTÝCH JE URČENÉ LEN PRE OBMEDZENÝ OKRUH OSÔB A NIE JE URČENÉ NA VYDANIE, ZVEREJNENIE, DISTRIBÚCIU ALEBO PRENOS, VCELKU ALEBO ČIASTOČNE, PRIAMO ALEBO NEPRIAMO, V AKEJKOĽVEK JURISDIKCII, V KTOREJ BY TAKÉTO ZVEREJNENIE, VYDANIE ALEBO DISTRIBÚCIA BOLI NEZÁKONNÉ. TOTO OZNÁMENIE NEPREDSTAVUJE ANI NEOBSAHUJE ŽIADNU VÝZVU, ODPORÚČANIE, PONUKU ALEBO RADU PRE AKÚKOĽVEK OSOBU, ABY UPÍŠALA, INAK NADOBUDLA ALEBO DISPONOVALA AKÝMIKOĽVEK CENNÝMI PAPIERMI SPOLOČNOSTI HB REAVIS FINANCE VIII S.R.O. ALEBO AKÉHOKOĽVEK INÉHO SUBJEKTU V AKEJKOĽVEK JURISDIKCII. TOTO OZNÁMENIE ANI SKUTOČNOSŤ, ŽE BOLO VYDANÉ, NEPREDSTAVUJE PORADENSTVO ANI BY SA NAŇ NEMALO SPOLIEHAŤ PRI PRIJÍMANÍ AKÝCHKOĽVEK INVESTIČNÝCH ROZHODNUTÍ VO VZŤAHU K SPOLOČNOSTI HB REAVIS FINANCE VIII S.R.O. ALEBO V SÚVISLOSTI S ŇOU. TOTO OZNÁMENIE OBSAHUJE DÔVERNÉ INFORMÁCIE V ZMYSLE ČLÁNKU 17 ODS. 1 NARIADENIA (EÚ) Č. 596/2014 V PLATNOM ZNENÍ. TENTO MATERIÁL NEPREDSTAVUJE PROPAGAČNÉ OZNÁMENIE V ZMYSLE ČLÁNKU 22 NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2017/1129 ZO 14. JÚNA 2017 O PROSPEKTE, KTORÝ SA ZVEREJŇUJE PRI VEREJNEJ PONUKE CENNÝCH PAPIEROV ALEBO ICH PRIJATÍ NA OBCHODOVANIE NA REGULOVANOM TRHU, A O ZRUŠENÍ SMERNICE 2003/71/ES.

## PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **HB REAVIS Finance SK VIII s. r. o.** so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 53 759 702, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sio, vložka číslo: 152833/B

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

**JUDr. Tomáša Poláčka**, narodeného \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ s trvalým pobytom na \_\_\_\_\_

**Michala Poštrka**, narodeného \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_ s trvalým pobytom na \_\_\_\_\_

**Jozefa Bystrického**, narodeného \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, s trvalým pobytom na \_\_\_\_\_

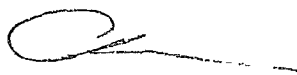
(každý ďalej len ako „Splnomocnenec“ a všetci spolu ďalej ako „Splnomocneneci“), pričom každý Splnomocnenec je oprávnený konať na základe tohto plnomocenstva samostatne,

na nasledovné úkony a činnosti:

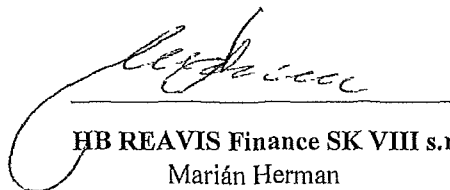
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2026 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,40 % p. a., ISIN: SK4000019378, s dátumom emisie 30 júna 2021 a dátumom splatnosti 15. januára 2026, Konečné podmienky zo dňa 17. júna 2021, ktorá sa uskutoční dňa 22. decembra 2022 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;

Plnomocnenstvo je udelené na dobu určitú, a to do 30. júna 2023.

V Bratislave, dňa 20.11. 2022

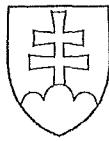


**HB REAVIS Finance SK VIII s.r.o.**  
Mgr. Peter Andrašina  
konateľ



**HB REAVIS Finance SK VIII s.r.o.**  
Marián Herman  
konateľ





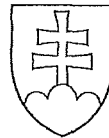
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že **Mgr. Peter Andrašina**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, pobyt: **Slnecná 3714/45, Chorvátsky Grob, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo \_\_\_\_\_, uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov. **O 1132955/2022**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22.12.2022

Katarína Tihányiová  
zamestnanec  
poverený notárom

Listina  
ISIN  
SK400  
Nezúč



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Marián Herman**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, pobyt: **Čárskeho 3541/2, Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo \_\_\_\_\_, uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov **O 1132956/2022**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22.12.2022

Katarína Tihányiová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Listina přítomných

ISIN	Mena	Dátum emisie	Dátum splatnosti	Nominal	Objem emisie	Emitent	IČO
SK4000019378	EUR	30 6 2021	15 1 2026	1 000	10 000 000	HB REAVIS Finance SK VIII s r o	53759702

Nezúčastnil sa žiaden majiteľ dlhopisov

byt.  
ým  
za

vá

1

byt:  
il(a)  
tejto

vá

n



**Požiadavka:** owda.001 - Požiadavka na výber zoznamu majiteľov cenného papiera

**Dátum výberu:** 15.12.2022  
**ISIN:** SK4000019378

**Odpoveď:** owda.002 - Zoznam majiteľov CP k spätnému dátumu

**Ľšeobecné informácie o emisii**

ISIN	SK4000019378
CFI kód	DBFGFB
Dátum splatnosti emisie	15.1.2026
Datum registrácie emisie	30.6.2021
Datum vydania CP	30.6.2021
Druh CP	TC20 - zabezpečený dlhopis
Forma CP	Na doručiteľa
Menovitá hodnota	1000,00 EUR
Počet CP pre ISIN v ks/objem v men. hod.	10000000,00 EUR
Registračné číslo emitenta	3202006700
Názov/meno, priezvisko, titul emitenta	HB REAVIS Finance SK VIII s. r. o.
IČO / rod. číslo emitenta	0053759702
Adresa sídla / trvalého pobytu emitenta	Mlynske Nivy 16, 82109 Bratislava-mestská časť Stare Mesto, SK
Výpis k dátumu	15.12.2022



### Typy účtov

#### Typ účtu:

SDP - Účet majiteľa  
 SDO - Držiteľský účet  
 LAC - Klientový účet

TCP - Príznak "A" uvádza, že na CP je zaregistrované PPN alebo ZAP

TU - Príznak "A" uvádza, že na účte je zaregistrované PPN

PN - Pozastavenie práva nakladať

AP - Založené právo

šP - Štatná príslušnosť

#### Typ PPN voči účtu:

TTA - Blokacia daňovým úradom

PLDG - Založený v mene veriteľa (technika pledge)

#### Typ osoby

COMP - Právnická osoba

PERS - Fyzická osoba

SPRS - Fyzická osoba podnikateľ

#### Typ adresy:

RESA - Adresa sídla, alebo trvalého bydliska

POST - Poštová adresa pre písomný styk

#### Z toho počet CP s PPN a ZAP:

Počet CP, na ktorých je zaregistrované pozastavenie práva nakladať (PPN) a založené CP (ZAP)

#### BIC a názov evidenta účtu

GIBASKBXXXX - Slovenská sporiteľňa, a.s.

CFI - Klasifikácia CP podľa ISO Classification of Financial Instrument (CFI)

BIC - Kód priradený finančnej inštitúcii podľa ISO 9362

Dátum platnosti DO - V prípade, ak sa v danom poli nezobrazí "Datum" alebo text "Na neurčito", platí nasledovne "Doba platnosti definovaná oprávnenou osobou inak ako konkrétnym dátumom"

Kód štátu. CZ - Česká republika, HU - Maďarsko, SK - Slovensko

#### Typ PPN na CP:

PPNM - PPN majiteľa

PPNO - PPN obchodníka

PPNB - PPN burzy

PPNV - PPN veriteľa

PPNC - PPN CD/učastníka (§28 ods 3 písm g)

PPNU - PPN štátneho úradu

PPND - PPN dohľadu

PPNE - PPN exekutora

PPNN - PPN navrhovateľa na vykúp

PPNZ - PPN majiteľa pre valne zhromaždenie

CPLG - Vyznačenie zmluvného založného práva podľa §45 zákona

CPLN - Vyznačenie zmluvného založného práva podľa §53a zákona

STPL - Vyznačenie zákonného založného práva

COLL - Vyznačenie kolaterálu

PMPL - Záložné právo na základe zabezpečovacieho opatrenia

TGAP - Pridať sa k prevodu akcií - povinný

TGAO - Pridať sa k prevodu akcií - oprávnený

DRAP - Požadovať prevod akcií - povinný

DRAO - Požadovať prevod akcií - oprávnený



## Notársky centrálny register listín (NCRIs)

### OSVEDČENIE

**Notársky úrad:** JUDr. Stanislav Bauer, sídlo: Karadžičova 7244/8A, Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

**Spisová značka notára (N):** N 667/2022,

**Spisová značka (NZ):** NZ 54860/2022

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 55790/2022.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22.12.2022



