

## KONEČNÉ PODMIENKY

17. júna 2021



**HB REAVIS Finance SK VIII s. r. o.**

Celkový objem Emisie: 10 000 000 EUR

Názov Dlhopisov: Dlhopisy HBR 2026 II

vydávané v rámci Programu vydávania dlhopisov podľa Základného prospektu zo dňa 9. júna 2021

ISIN: SK4000019378

Tieto Konečné podmienky, ktoré boli pripravené podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1129 zo 14. júna 2017 o prospekte, ktorý sa má uverejniť pri verejnej ponuke cenných papierov alebo ich prijatí na obchodovanie na regulovanom trhu, a o zrušení smernice 2003/71/ES (ďalej len **Nariadenie o prospekte**), sa musia posudzovať a vykladať v spojení so základným prospektom (ďalej len **Základný prospekt**) pre program vydávania dlhopisov v objeme do 120 000 000 EUR, ktoré bude priebežne alebo opakovane vydávať spoločnosť HB REAVIS Finance SK VIII s. r. o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 53 759 702, LEI: 097900CAKA0000036641, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 152833/B (ďalej len **Emitent**), a ktoré sú zabezpečené ručiteľským vyhlásením spoločnosti HB Reavis Holding S.A., založenej a existujúcej podľa práva Luxemburského veľkovoľvodstva ako akciová spoločnosť (*société anonyme*), so sídlom 21 rue Glesener, L-1631 Luxemburg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, zapísanej v registri obchodu a služieb Luxemburského veľkovoľvodstva (*Registre de Commerce et des Sociétés Luxembourg*) pod číslom B 156287 (ďalej len **Ručiteľ**) a tiež s akýmkoľvek jeho dodatkom s cieľom získať všetky relevantné informácie. Konečné podmienky, vrátane použitých definovaných pojmov, sa musia čítať spolu s Podmienkami uvedenými v Základnom prospekte. Rizikové faktory súvisiace s Emitentom a Dlhopismi sú uvedené v časti 2. Základného prospektu „*Rizikové faktory*“.

Základný prospekt a prípadné Dodatky k Základnému prospektu sú prístupné v elektronickej forme v osobitných častiach webového sídla Emitenta: <https://hbreavis.com/bond/hbreavisfinanceskviij/>. Informácie o Emitentovi, Ručiteľovi, Dlhopisoch a ich ponuke sú úplné len na základe kombinácie týchto Konečných podmienok a Základného prospektu. Súhrn Emisie je priložený k týmto Konečným podmienkam.

Základný prospekt schválila Národná banka Slovenska rozhodnutím č.z.: 100-000-291-922 k č. sp.: NBS1-000-061-530 zo dňa 16. júna 2021.

Ak sú Konečné podmienky preložené do iného jazyka, v prípade výkladových sporov je rozhodujúce znenie v slovenskom jazyku.

Ak budú Dlhopisy naďalej alebo znova ponúkané po skončení platnosti Základného prospektu, príslušné podrobné informácie budú k dispozícii v následnom prospekte, pričom naďalej platné emisné podmienky budú do následného prospektu zaradené formou odkazu. Následný prospekt bude zverejnený rovnakým spôsobom ako Základný prospekt.

### **MiFID II riadenie produktu / Cieľový trh oprávnené protistrany, profesionálni klienti a neprofesionálni klienti**

Výhradne pre účely schvaľovacieho procesu produktu Emitent preskúmaním cieľového trhu vo vzťahu k Dlhopisom dospel k záveru, že: (i) cieľovým trhom pre Dlhopisy sú oprávnené protistrany, profesionálni klienti a neprofesionálni (retailoví) klienti v zmysle smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/65/EÚ z 15. mája 2014 o trhoch s finančnými nástrojmi v platnom znení (ďalej len **MiFID II**) a (ii) pri distribúcii Dlhopisov sú prípustné všetky distribučné kanály, a to prostredníctvom investičného poradenstva, riadenia portfólia, a len

vykonania služby Akákoľvek osoba následne ponúkajúca, predávajúca alebo odporúčajúca Dlhopisy (Distribútor) by mala zobrať do úvahy preskúmanie cieľového trhu tvorcom produktu, avšak Distribútor je, v zmysle pravidiel MiFID II, zodpovedný za vykonanie svojho vlastného preskúmania cieľového trhu vo vzťahu k Dlhopisom (buď prijatím alebo vylepšením preskúmania cieľového trhu tvorcom trhu) a určenie vhodných distribučných kanálov

### Zákaz predaja neprofesionálnym investorom vo Veľkej Británii

Dlhopisy nie sú určené na ponuku, predaj alebo sprístupnenie iným spôsobom a nemali by byť ponúkané, predávané alebo iným spôsobom sprístupnené akémukoľvek neprofesionálnemu klientovi (investorovi) vo Veľkej Británii. Na tieto účely pojem neprofesionálny (retailový) investor znamená osoba, ktorá je jednou (alebo viacerými) z nasledujúcich (i) retailový klient v zmysle bodu 8, článku 2 Nariadenia Komisie (EÚ) 2017/565, ktoré je súčasťou národného práva Veľkej Británie na základe právneho predpisu EÚ o odchode Veľkej Británie z EÚ z roku 2018 (ďalej len EUWA), (ii) zákazník v zmysle ustanovení Zákona o finančných službách a trhoch z roku 2000 (Financial Services and Markets Act 2000, ďalej len FSMA) alebo akýchkoľvek iných pravidiel alebo nariadení prijatých na základe FSMA, ktoré implementujú Smernicu (EÚ) 2016/97, kde by zákazník nebol kvalifikovaný ako profesionálny klient v zmysle bodu 8, článku 2 Nariadenia Komisie (EÚ) 2017/565, ktoré je súčasťou národného práva Veľkej Británie na základe EUWA, alebo (iii) nie kvalifikovaný investor tak, ako je definovaný v článku 2 Nariadenia o prospekte

## ČASŤ A: USTANOVENIA DOPLŇUJÚCE PODMIENKY DLHOPISOV

*Táto časť Konečných podmienok spolu s časťou 8 Základného prospektu „Podmienky Dlhopisov“ nahrádza emisné podmienky príslušnej emisie Dlhopisov*

### 1. Základné ustanovenia o Dlhopisoch a práva spojené s Dlhopismi

Názov	Dlhopisy HBR 2026 II
ISIN	SK4000019378
FISN	HBREAFmSK/3,4 BD 20260115
Spoločný kód	–
Mena	EUR
Menovitá hodnota	1 000 EUR
Celkový objem Emisie	10 000 000 EUR
Informácie týkajúce sa vydávania po tranžiach	–
Emisný kurz	100,00 %
Informácia o alikvotnom úrokovom výnose (AÚV)	–
Dátum Emisie	30 júna 2021

### 6. Úrokový výnos

Určenie úrokového výnosu	pevnou úrokovou sadzbou
Úroková sadzba alebo Referenčná sadzba a Marža	3,40 % p a
Lehota stanovenia Referenčnej sadzby	–
Frekvencia výplaty úrokových výnosov	1očne, (krátka prvá výplata výnosov)

Dátum vyplácania úrokových výnosov	15 januára 2022, 15 januára 2023, 15 januára 2024, 15 januára 2025 a 15 januára 2026
Prvý dátum výplaty úrokových výnosov	15 januára 2022
Zobrazovacia stránka	--
Konvencia	Act/Act ISDA

## 7. Splatenie a odkúpenie

Dátum konečnej splatnosti	15 januára 2026
Predčasné splatenie Emisie z rozhodnutia Emitenta	Emitent nie je oprávnený na základe svojho rozhodnutia Dlhopisy predčasne splatiť

## 8. Platobné podmienky

Finančné centrum	Bratislava, TARGET2
------------------	---------------------

## ČASŤ B: USTANOVENIA DOPLŇUJÚCE PODMIENKY PONUKY A OSTATNÉ ÚDAJE

### 9.1 Podmienky ponuky

Vedúci manažér	--
Vedúci (spolu) manažéri	--
Zmluva o upísaní alebo umiestnení Dlhopisov	--
Typ ponuky	verejnou ponukou v Slovenskej republike
Ponuka je určená	fyzickým osobám a právnickými osobám
Dátum začiatku ponuky	18 júna 2021
Dátum ukončenia ponuky.	29 júna 2021
<b>Podmienky Verejnej ponuky</b>	
Minimálna a maximálna výška objednávky	Minimálna výška objednávky bola stanovená na 3 000 EUR. Maximálna výška objednávky nebola stanovená.
Informácia o poplatkoch účtovaných investorom	Investorom budú účtované poplatky vo výške 1,25 % z Menovitej hodnoty Dlhopisov
Spôsob uspokojovania objednávok	Objednávky budú môcť investori zadávať prostredníctvom vybraných pobočiek Vedúceho manažéra, prostredníctvom odboru Treasury Vedúceho manažéra a tiež prostredníctvom elektronickej služby internetbanking (Geoige) Vedúceho manažéra.  Objednávky budú uspokojované podľa času ich prijatia Vedúcim manažérom, pričom po naplnení Celkového objemu Emisie už nebudú žiadne ďalšie objednávky akceptované ani uspokojené

Právo odmietnuť objednávky:	Emitent si vyhradzuje právo všetky objednávky odmietnuť a Dlhopisy nevydať, ak celková výška objednávok investorov počas Ponukového obdobia nedosiahne aspoň 5 000 kusov; Emitent je oprávnený uplatniť toto právo najneskôr do 10:00 hod. v deň skončenia ponuky a zverejniť oznámenie o tejto skutočnosti v daný deň v osobitných častiach webového sídla Emitenta a bez zbytočného odkladu prostredníctvom Administrátora zabezpečiť zverejnenie v Určenej prevádzkarni.
-----------------------------	---

## 9.2 Dodatočné informácie

Informácia o ďalších poradcoch:	–
Opis iných záujmov:	Pri ponuke Dlhopisov môže dôjsť k potenciálnemu konfliktu záujmov Vedúceho manažéra, a to na jednej strane medzi záujmom Vedúceho manažéra zabezpečiť predaj Dlhopisov a na druhej strane medzi záujmom Vedúceho manažéra poskytovať investičné služby spočívajúce v prijatí a postúpení pokynu klienta, vykonaní pokynu klienta na jeho účet alebo poskytovaní investičného poradenstva klientom.
Stabilizačný manažér:	V súvislosti s emisiou Dlhopisov nevykonáva funkciu Stabilizačného manažéra žiadny subjekt.
Údaj o výnose do splatnosti:	3,10 % p. a. (po započítaní poplatkov pre Vedúceho manažéra)
Odhadovaný čistý výnos z Emisie:	9 900 000 EUR
Odhadovaná výška provízií za upísanie alebo umiestnenie:	do 1,00 % z Celkového objemu emisie
Informácie od tretích strán a správy expertov alebo znalcov:	–
Ustanovenia týkajúce sa Zelených Dlhopisov vrátane účelu použitia prostriedkov:	–

V Bratislave, dňa 17. júna 2021.



Mgr. Peter Andrašina  
konateľ  
HB REAVIS Finance SK VIII s. r. o.



Mgr. Peter Malovec  
konateľ  
HB REAVIS Finance SK VIII s. r. o.