



OZNÁMENIE O ZMENE ZABEZPEČENIA

Národná banka Slovenska rozhodnutím č.z.: 100-000-057-143 k č.sp.: NBS1-000-014-792 zo dňa 25.8.2017, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.8.2017, schválila prospekt cenného papiera zo dňa 23.8.2017 (ďalej len „**Prospekt**“) pre dlhopisy spoločnosti HB REAVIS Finance SK IV s. r. o., sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – Staré mesto, Slovenská republika, IČO: 50 815 873, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 118699/B (ďalej len „**Emitent**“). Pojmy tu nedefinované, ktorým je prisudzovaný určitý význam v Prospekte, majú význam uvedený v Prospekte.

Emitent týmto v súlade s článkom 4.9 (Zabezpečenie dlhopisov) Prospektu oznamuje Majiteľom Dlhopisov, že na základe žiadosti Emitenta o uvoľnenie zo Zabezpečenia Nehnuteľnosťami podľa článkom 4.9 (Zabezpečenie dlhopisov) písm. (t) bod (ii) Prospektu sa Agent pre Zabezpečenie vzdal záložného práva k nasledovným nehnuteľnostiam:

- 1) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 5353/67 o výmere 6 079 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 4574 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie: Petržalka, vo vlastníctve **INLOGIS IV s. r. o.**, sídlo: Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 47 234 652, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 73904/B (ďalej len „**Záložca 1**“);
- 2) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 5354/21 o výmere 8 519 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 4575 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie: Petržalka, vo vlastníctve **INLOGIS V s. r. o.**, sídlo: Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 47 234 717, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 73942/B (ďalej len „**Záložca 2**“);
- 3) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 5354/20 o výmere 35 970 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 3329 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie: Petržalka, vo vlastníctve **INLOGIS VII s. r. o.**, sídlo: Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 35 939 672, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 36370/B (ďalej len „**Záložca 3**“);
- 4) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 5355 o výmere 8 165 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 3329 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie: Petržalka, vo vlastníctve Záložcu 3;
- 5) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 5353/33 o výmere 12 216 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 3329 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie: Petržalka, vo vlastníctve Záložcu 3;
- 6) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 5353/50 o výmere 954 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 3329 vedenom Okresným úradom Bratislava,



- katastrálnym odborom, pre okres Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie: Petržalka, vo vlastníctve Záložcu 3;
- 7) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 5353/88 o výmere 4 154 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 3329 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie: Petržalka, vo vlastníctve Záložcu 3;
 - 8) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 5353/87 o výmere 7 719 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 3329 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie: Petržalka, vo vlastníctve Záložcu 3; a
 - 9) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 5221/28 o výmere 2 087 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 3329 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie: Petržalka, vo vlastníctve Záložcu 3.

(ďalej len „Uvolňované Nehnutelnosti“)

Emitent zložil dňa 9.2.2022 na LTV účet sumu 45 000 000 EUR.

Zložením vyššie uvedenej sumy, Emitent nahradil Zabezpečenie Nehnutelnosťami zložením Hotovosti na LTV účet.

V zmysle vyššie uvedeného bolo Zabezpečenie Nehnutelnosťami k Uvolňovaným Nehnutelnostiam vymazané z katastra nehnuteľností.

Náklady na zmeny Zabezpečenia Nehnutelnosťami realizované v zmysle tohto oznámenia neznášajú Majitelia Dlhopisov.

V Bratislave dňa 10.2.2022

S úctou,

S úctou,

HB REAVIS Finance SK IV s. r. o.

Mgr. Peter Malovec
konateľ

HB REAVIS Finance SK IV s. r. o.

Mgr. Peter Andrašina
konateľ