



OZNÁMENIE O ZMENE ZABEZPEČENIA

Národná banka Slovenska rozhodnutím č.z.: 100-000-057-143 k č.sp.: NBS1-000-014-792 zo dňa 25.8.2017, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.8.2017, schválila prospekt cenného papiera zo dňa 23.8.2017 (ďalej len „**Prospekt**“) pre dlhopisy spoločnosti HB REAVIS Finance SK IV s. r. o., sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 50 815 873, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 118699/B (ďalej len „**Emitent**“). Pojmy tu nedefinované, ktorým je prisudzovaný určitý význam v Prospekte, majú význam uvedený v Prospekte.

Emitent zložil dňa 9.2.2022 na LTV účet sumu 45 000 000 EUR. Zložením vyššie uvedenej sumy, Emitent nahradil Zabezpečenie Nehnutelnosťami zložením Hotovosti na LTV účet.

Emitent týmto v súlade s článkom 4.9 (Zabezpečenie dlhopisov) Prospektu oznamuje Majiteľom Dlhopisov, že záložnou zmluvou zo dňa 7.3.2022, uzatvorenou medzi spoločnosťou **Logistické centrum Trnava s.r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09, IČO: 35 874 805, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 30580/B (ďalej len „**Záložca**“) a Agentom pre zabezpečenie, bolo zriadené Zabezpečenie Nehnutelnosťami podľa článku 4.9 (Zabezpečenie dlhopisov) Prospektu k nasledovným nehnuteľnostiam:

- 1) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 215/3 o výmere 24 363 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1413 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre okres Trnava, obec: Zavar, katastrálne územie: Zavar, vo vlastníctve Záložcu;
- 2) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 224/7 o výmere 298 209 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1413 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre okres Trnava, obec: Zavar, katastrálne územie: Zavar, vo vlastníctve Záložcu; a
- 3) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 224/8 o výmere 298 209 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1413 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre okres Trnava, obec: Zavar, katastrálne územie: Zavar, vo vlastníctve Záložcu.

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“)

- Jurisdikcia (štát), kde sa Nehnutelnosti nachádzajú: Slovenská republika;
- Odhadovaná tržobná hodnota Nehnutelností: **15 550 000 EUR (ocenenie k 31. decembru 2021)**.

Vzhľadom na doplnenie Zabezpečenia dlhopisov zriadením záložného práva k Nehnutelnosťami, bude Emitentovi vyplatená časť Hotovosti z LTV účtu vo výške 15 550 000 EUR.

Následkom vyššie uvedenej zmeny, bude Zabezpečenie dlhopisov nasledovné:

- Zabezpečenie Nehnutelnosťami vo výške: **15 550 000 EUR** ;
- Hotovosť na LTV účte: **29 450 000 EUR**.

Náklady na zmeny Zabezpečenia Nehnutelnosťami realizované v zmysle tohto oznámenia neznášajú Majitelia Dlhopisov.

V Bratislave dňa 15.3. . 2022

S úctou,



HB REAVIS Finance SK IV s. r. o.

Mgr. Peter Malovec
konateľ



HB REAVIS Finance SK IV s. r. o.

Mgr. Peter Andrašina
konateľ