

OZNÁMENIE O ZMENE ZABEZPEČENIA

Národná banka Slovenska rozhodnutím č.z.: 100-000-057-143 k č.sp.: NBS1-000-014-792 zo dňa 25.8.2017, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.8.2017, schválila prospekt cenného papiera zo dňa 23.8.2017 (ďalej len „**Prospekt**“) pre dlhopisy spoločnosti HB REAVIS Finance SK IV s. r. o., sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 50 815 873, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 118699/B (ďalej len „**Emitent**“). Pojmy tu nedefinované, ktorým je prisudzovaný určitý význam v Prospekte, majú význam uvedený v Prospekte.

Emitent zložil dňa 9.2.2022 na LTV účet sumu 45 000 000 EUR. Zložením vyššie uvedenej sumy, Emitent nahradil Zabezpečenie Nehnutelnosťami zložením Hotovosti na LTV účet.

Záložnou zmluvou zo dňa 7.3.2022, uzatvorenou medzi spoločnosťou **Logistické centrum Trnava s.r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09, IČO: 35 874 805, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 30580/B (ďalej len „**LC TT**“) a Agentom pre zabezpečenie, bolo zriadené Zabezpečenie Nehnutelnosťami podľa článku 4.9 (Zabezpečenie dlhopisov) Prospektu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve LC TT. Po zriadení záložného práva podľa predchádzajúcej vety bolo Zabezpečenie dlhopisov nasledovné:

- Zabezpečenie Nehnutelnosťami vo výške: **15 550 000 EUR**;
- Hotovosť na LTV účte: **29 450 000 EUR**.

Emitent týmto v súlade s článkom 4.9 (Zabezpečenie dlhopisov) Prospektu oznamuje Majiteľom Dlhopisov, že záložnou zmluvou zo dňa 18.3.2022, uzatvorenou medzi spoločnosťou **10 Leake Street Ltd**, so sídlom Level 7, 33 King William Street, Londýn, Spojené kráľovstvo, identifikačné číslo: EC4R 9AS (ďalej len „**Záložca**“) a Agentom pre zabezpečenie, bolo zriadené Zabezpečenie Nehnutelnosťami podľa článku 4.9 (Zabezpečenie dlhopisov) Prospektu k nasledovnej nehnuteľnosti:

- 1) nehnuteľnosť vo voľnej držbe (v anglickej verzii: *freehold property known as*) 10 Leake Street, London SE1 7NN, číslo listu vlastníctva SGL253102

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“)

- Jurisdikcia (štát), kde sa Nehnutelnosť nachádza: Spojené kráľovstvo;
- Odhadovaná trhovú hodnotu Nehnutelnosti: **18 500 000 GBP (ocenenie k 31. decembru 2021)**.

Vzhľadom na doplnenie Zabezpečenia dlhopisov zriadením záložného práva k Nehnutelnosti, bola Emitentovi vyplatená časť Hotovosti z LTV účtu vo výške 20 993 801 EUR.

Následkom vyššie uvedenej zmeny, bude Zabezpečenie dlhopisov nasledovné:

- Zabezpečenie Nehnutelnosťami (ako je tento termín definovaný v prospekte) vo výške: **36 543 801 EUR**;

- Hotovosť na LTV účte: **8 456 199 EUR**.

Náklady na zmeny Zabezpečenia Nehnutelnosťami realizované v zmysle tohto oznámenia neznášajú Majitelia Dlhopisov.


V Bratislave dňa 28.3.2022

S úctou,



HB REAVIS Finance SK IV s. r. o.

Mgr. Peter Malovec
konateľ



HB REAVIS Finance SK IV s. r. o.

Mgr. Peter Andrašina
konateľ