



## OZNÁMENIE O ZÁMERE VÝMENY NEHNUTEĽNOSTÍ

Národná banka Slovenska rozhodnutím č.z.: 100-000-057-143 k č.sp.: NBS1-000-014-792 zo dňa 25.8.2017, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.8.2017, schválila prospekt cenného papiera zo dňa 23.8.2017 (ďalej len „**Prospekt**“) pre dlhopisy spoločnosti HB REAVIS Finance SK IV s. r. o., sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 50 815 873, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 118699/B (ďalej len „**Emitent**“). Pojmy tu nedefinované, ktorým je prisudzovaný určitý význam v Prospekte, majú význam uvedený v Prospekte.

K dnešnému dňu je Zabezpečenie dlhopisov nasledovné:

- Zabezpečenie Nehnutel'nosťami (ako je tento termín definovaný v prospekte) vo výške:  
**36 850 752 EUR;**
- Hotovosť na LTV účte: **8 452 961 EUR**

(Vyššie uvedené Zabezpečenie Nehnutel'nosťami a Hotovosť na LTV ďalej ako „**Pôvodné zabezpečenie**“).

Emitent týmto v súlade s článkom 4.9 (*Zabezpečenie dlhopisov*) písm. r) Prospektu oznamuje Majiteľom Dlhopisov svoj zámer nahradiť Pôvodné zabezpečenie, t.j. (i) Hotovosť na LTV účte vo výške 8 452 961 EUR a (ii) všetky Nehnutel'nosti, ktoré sú ku dňu tohto oznámenia predmetom Zabezpečenia Nehnutel'nosťami (pre účely výmeny Nehnutel'ností sú tieto v zmysle Prospektu považované za Uvoľňované Nehnutel'nosti) Náhradnými Nehnutel'nosťami, ktorých základné parametre sú nasledovné:

- Jurisdikcia (štát), kde sa Náhradné Nehnutel'nosti nachádzajú: Maďarská republika;
- Popis Náhradných Nehnutel'ností:
  - pozemok o rozlohe 12,935 m<sup>2</sup>, vedený ako nezastavaná plocha, pod parcelným číslom 25801/6, registrovaná Kanceláriou XIV okresu Úradu metropolitnej vlády v Budapešti. (ďalej len „**Náhradné Nehnutel'nosti**“)
- Odhadovaná tržová hodnota Náhradných Nehnutel'ností: **55 100 000 EUR**
- Náhradné Nehnutel'nosti sú vo vlastníctve spoločnosti AGORA Sky Kft., so sídlom: 1133 Budapešť, Árbóc utca 1-3. HUB 3. ép. 5. em., IČ: 27521423-6820-113-01.

V súvislosti s týmto oznámením Majiteľom Dlhopisov nevznikajú žiadne práva alebo povinnosti. Vykonalie oznámenia Emitenta nezaväzuje uskutočniť navrhovanú výmenu Nehnutelností.

Pri výmene Nehnutelností Emitent spolupracuje so Slovenskou sporiteľňou, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Slovenská republika, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B ako Agentom pre zabezpečenie.

Náklady na výmenu Nehnutelností podľa tohto oznámenia neznášajú Majitelia Dlhopisov.

V Bratislave dňa 29.07.2022

S úctou,



**HB REAVIS Finance SK IV s. r. o.**

Mgr. Peter Malovec  
konateľ



**HB REAVIS Finance SK IV s. r. o.**

Mgr. Peter Andrašina  
konateľ