



Work. Eat. Meet.

DSTRCT.BERLIN

hbreavis

Willkommen

ZU DIESEM EINZIGARTIGEN
UND HOCHMODERNEN ORT

Willkommen im DSTRCT.Berlin! Dieses hochmoderne Bürogebäude verschmilzt mit den revitalisierten, historischen Hallen. Diese einzigartige Arbeitsatmosphäre bietet großzügige öffentliche sowie kommerzielle Flächen als auch einen gesunden Foodbereich u.v.m. Noch in 2021 öffnen wir diesen wunderbaren Ort.

Wir glauben fest, dass Arbeitsatmosphäre wichtig für den Unternehmenserfolg ist. Verschiedene Aufgaben und Teams benötigen verschiedene Räume. Daher setzt DSTRCT wegweisend auf Next-Level-Working, inspirierende Technologie, elegante Architektur und cleveres Design.

Welcome

TO A UNIQUE AND
ULTRA-MODERN PLACE

Welcome to DSTRCT.Berlin! This very special office building fuses with revitalized, historical halls. It offers unique working spaces, generous public and commercial spaces, healthy food areas and much more. Coming to life in 2021.

We strongly believe that workspace is a powerful tool for business success. After all, various tasks and teams ask for various spaces. As our pioneering project in Berlin, DSTRCT focuses on next-level working, inspiring technology, elegant architecture and exceptional design – leading the way for a rising Berlin district.



Neubau

BÜROFLÄCHE ca. 40.650 m²

- Glasarchitektur
- Drei Atrien mit großen Bäumen sowie einer üppigen Grünfassade
- Umfangreiche Begrünung
- Natürliche Belüftung und CO2-Sensoren
- Fahrradgarage mit E-Bike-Ladestationen, Duschen und Umkleideräume
- Panorama-Dachterrasse mit ca. 1.200 m²
- Smart Building-fähig inkl. Hi.DSTRCT-App
- Flexible Flächenplanung je nach Wunsch

New Building

OFFICE SPACE approx. 40.650 sqm

- Glass architecture
- Three Atriumparks with huge trees and big green facade
- Extensive greenery
- Natural ventilation and CO2-Sensors
- Cycle-in bike garage with e-bike charging stations, showers and changing rooms
- Panorama rooftop terrace with approx 1.200 sqm
- Smart building-ready incl. Hi.DSTRCT-App
- Flexible space planning as desired
- Certifications: WIRED Score, WELL, DGNB



Neubau

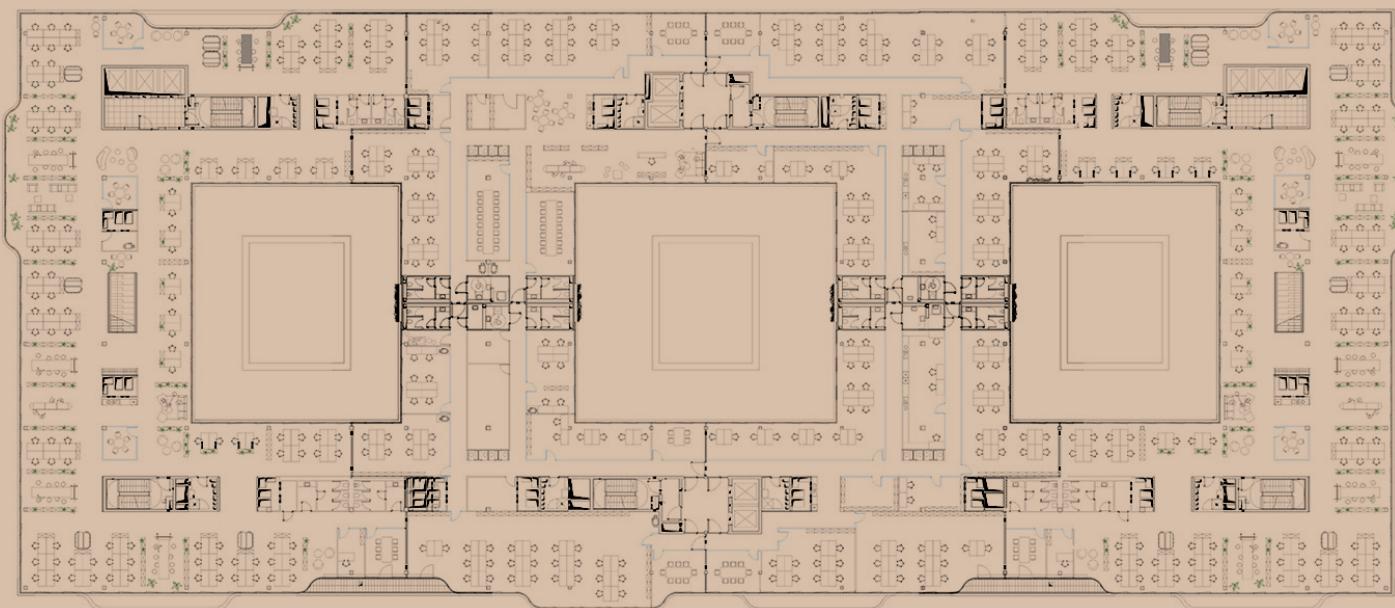
GRUNDRISS 8 ETAGEN

- Maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse
- Design für optimales Wohlbefinden
- Wir unterstützen Sie, für Ihre Mitarbeiter die ideale Arbeitsatmosphäre zu schaffen
- Außergewöhnliche Ausstattung, Materialien, Außenbereiche, Grünanlagen, Bewegungs-, Sport- und Ernährungsmöglichkeiten
- Beste Technologie
- Beeindruckendes Foyer
- Exzellent mit Umgebung sowie öffentlichen Verkehrsmitteln vernetzt

New Building

TYPICAL FLOORPLAN 8 FLOORS

- Tailored to suit your needs
- Design for wellbeing
- We support you in creating the ideal working atmosphere for all your employees
- Exceptional furnishings, materials, outdoor areas, green spaces, exercise, sports and nutrition facilities
- Top-notch technology
- Remarkable foyer
- Excellent connections with the surrounding area and public transport



* Grundriss zeigt eine typische Etage. Möblierung ist ein Vorschlag und änderbar.

* Floor plan shows a typical floor. Furnishing is a suggestion and subject to change.

Bürohallen

IN DEN ALten HALLEN

ca. 4.330 m²

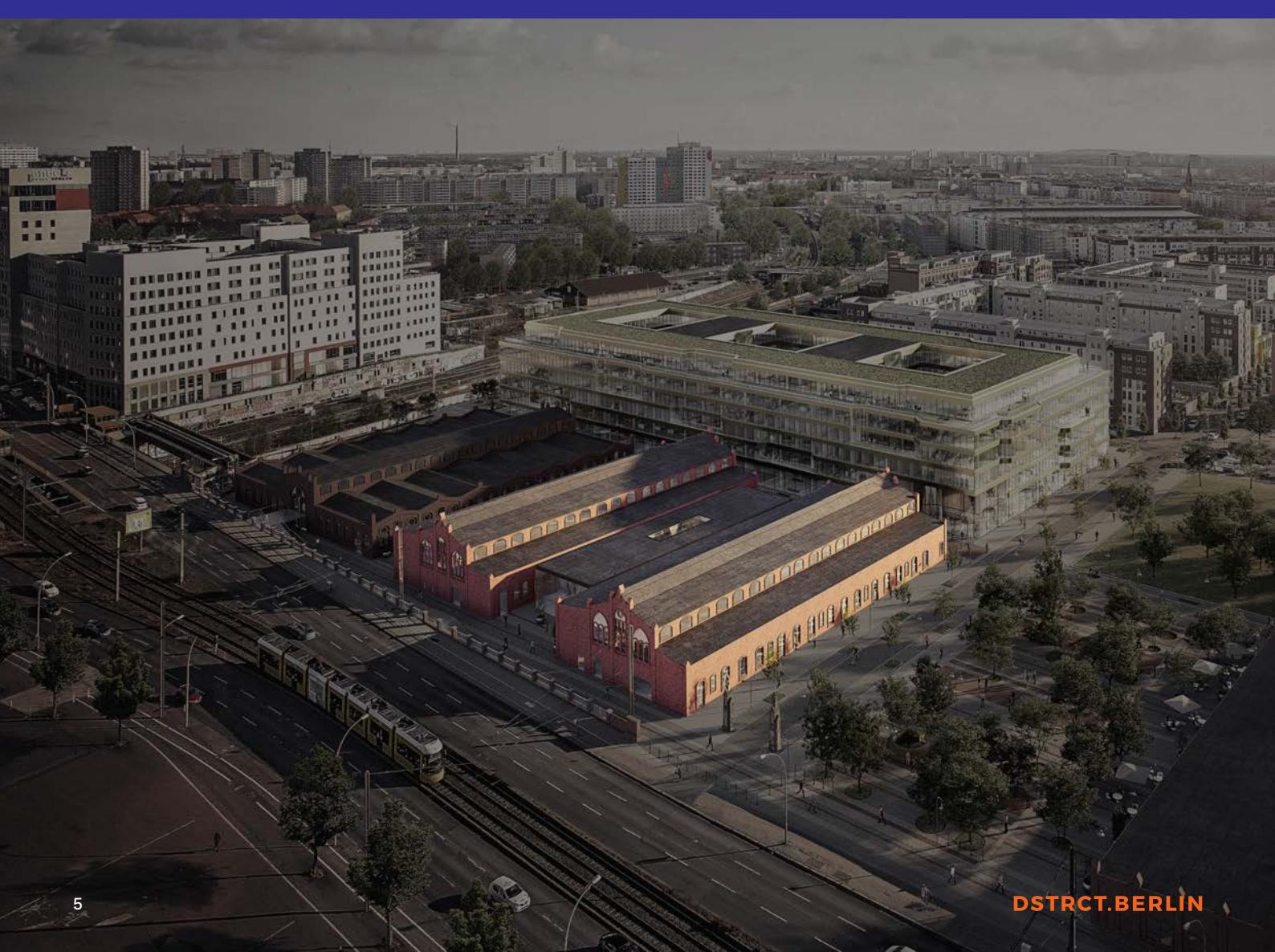
- Bis zu 250 Arbeitsplätze
- Über ca. 1.000 m² Freifläche
- Deckenhöhe bis zu 9 m
- Vollklimatisiert
- Zwei Haupteingänge
- Galeriefächen für einzigartige Büros
- Garten und Dachterrasse
- Historischer Look & Feel
- Smarte, zukunftsorientierte, gesunde und produktive Arbeitsumgebung

Office Halls

WITHIN THE OLD HALLS

approx. 4.330 sqm

- Up to 250 desks
- Approx. 1.000 sqm of open space
- Ceiling height up to 9 m
- Fully air-conditioned
- Two main entrances
- Gallery spaces for unique offices
- Garden and rooftop terrace
- Historic look & feel
- Smart, future-proof, healthy and productive workspace



Bürohallen

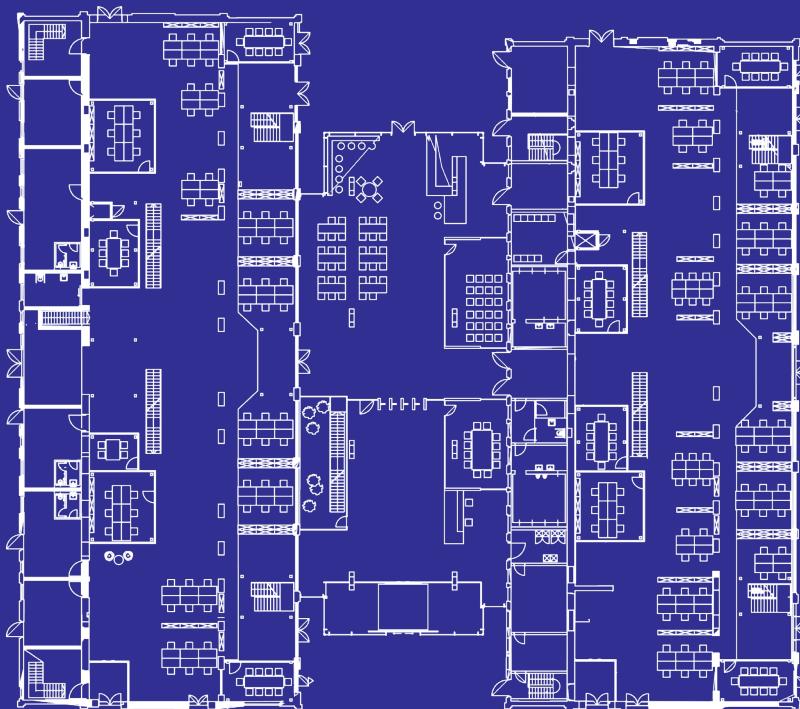
GRUNDRISS 2 ETAGEN

- Kombination aus zwei alten Hallen und einem Verbindungsbau
- Maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse
- Mit Profession und Liebe revitalisierte Backsteingebäude
- Enorm hohe Decken und große Fensteröffnungen
- Einzigartige Arbeitsatmosphäre mit Charakter
- Wir unterstützen Sie, für Ihre Mitarbeiter die ideale Arbeitsatmosphäre zu schaffen

Office Halls

FLOORPLAN 2 FLOORS

- Combination of two historic halls and a new connecting building
- Tailored to suit your needs
- Brick buildings revitalised with profession and love
- Enormously high ceilings and big window openings
- Unique place with character to work at
- We support you in creating the ideal working atmosphere for all your employees



Market

GEWERBEFLÄCHE

ca. 2.700 m²

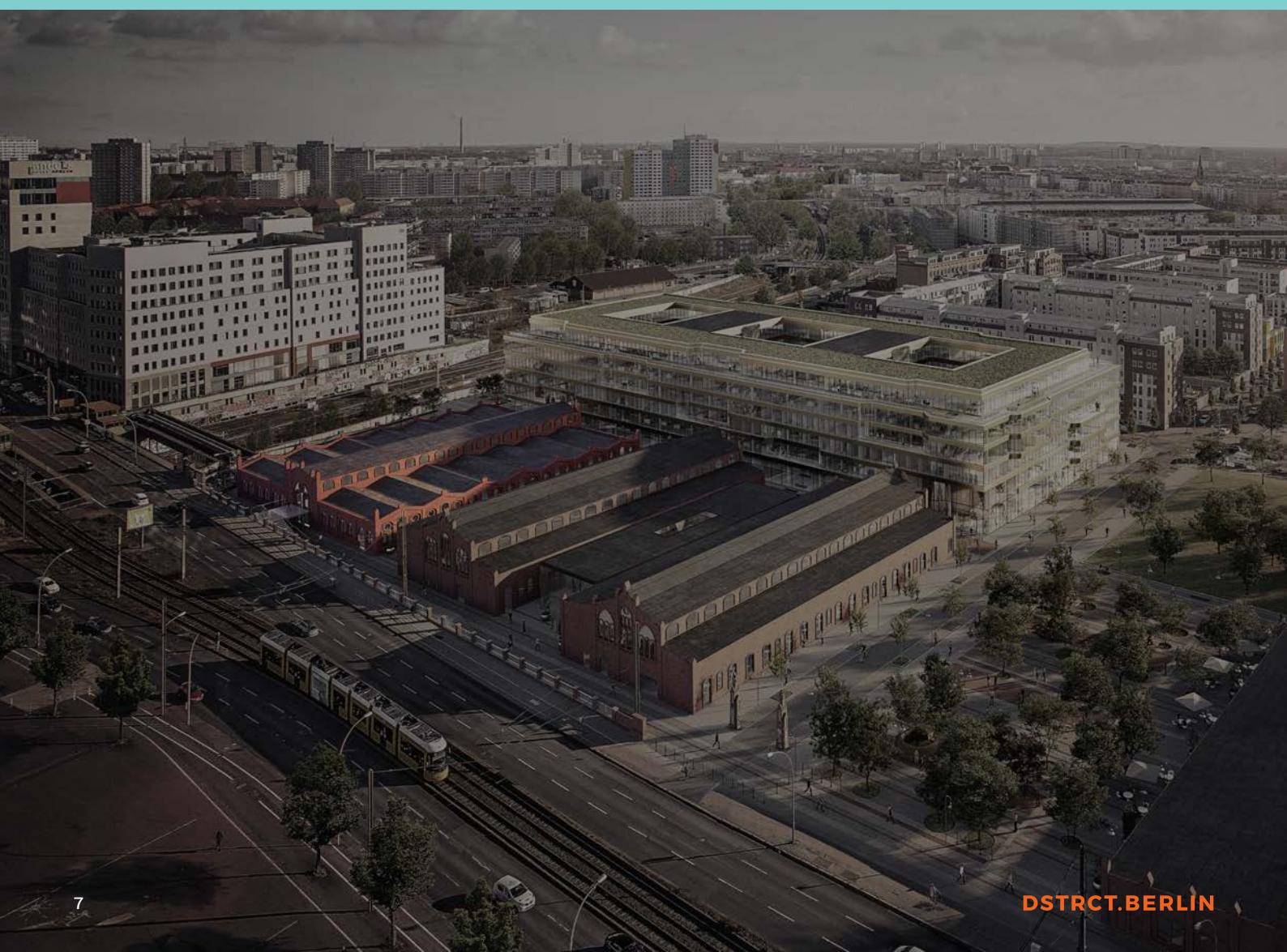
- Charismatische Markthalle
- Urbane Restaurants und Geschäfte
- Großzügige Freiflächen mit äußerst flexibler Flächengestaltung je nach Wunsch
- Beste Anbindung durch direkten Zugang von der Landsberger Allee durch eine Fußgängerbrücke
- Vollklimatisiert
- Stil und Service unter dem Dach
- Fantastische Revitalisierung einer geschichtsreichen Umgebung

Market

FOOD AND RETAIL

approx. 2.700 sqm

- Charismatic market hall
- Urban restaurants and shops
- Spacious open areas with very flexible space design as desired
- Best connections due to direct access from Landsberger Allee through a pedestrian bridge
- Fully air-conditioned
- Style and services under the roof
- Fantastic revitalization of an environment rich in history



Market

GEWERBEFLÄCHE

- Umgestaltung dieser Halle in eine Markthalle ist eine fantastische Revitalisierung einer geschichtsreichen Umgebung
- Direkter Zugang von der Landsberger Allee
- Großzügige Freifläche flexibel für Ihre Anforderungen
- Hochwertige Speisen und Produkte überzeugen in dieser urbanen Atmosphäre
- Umgeben von anderen nachhaltigen, großartigen Marken und Dienstleistungen

Market

FOOD AND RETAIL

- Transformation of this hall into a food hall is a fantastic revitalization of an environment rich in history
- Direct access from Landsberger Allee
- Spacious open area flexibly adjusts to your requirements
- Healthy and high-quality meals and products convince in this uniquely fantastic heritage building
- Feel great surrounded by other sustainable, awesome brands and services



DSTRCT.BERLIN



Zertifizierungen



International anerkannte
Zertifizierung für nachhaltiges Bauen

Internationally recognised certification
for sustainable construction



Global anerkannte Zertifizierung
für die digitale Konnektivität

Globally recognised certification
for digital connectivity



WELL
Precertification

Global anerkannte Zertifizierung
zur Förderung von Gesundheit und
Wohlbefinden in Gebäuden

Globally recognised certification
for the promotion of health
and wellbeing in buildings

Legal Notice

Disclaimer/ Legal Notice

DSTRCT is a project of HB Reavis Germany GmbH. The offer is intended exclusively for the recipient. Any transfer to third parties requires our prior consent. The document is intended to provide the interested party with general information about the project and is subject to changes in planning as well as legal conditions. Changes from the status at the time of publication may occur for technical reasons. All information has been compiled and checked with the greatest care and makes no claim to completeness. A guarantee for figures and measurements, e.g. for typing errors, is not assumed. The testfit displayed in this document is only a suggestion and of exemplary nature. Pictures and visualizations reflect the current status of planning and do not determine the scope of services. All illustrations and floor plan representations are non-binding. The scope of services is determined by the concluded rental agreement. The offer is subject to change and non-binding.

HB Reavis Germany GmbH | Kranzler Eck | Kurfürstendamm 21 | 10719 Berlin

Deutschland Tel: +49 30 58 61 99 11 0 | germany@hbreavis.com | www.hbreavis.com

Handelsregister Berlin HRB 187198 B | Geschäftsführer: Marcel Sedláček | USt.-ID: DE 313125074

© 2021 HB Reavis Germany GmbH

A wide-angle aerial photograph of Berlin, Germany, centered on the Fernsehturm (TV Tower). The tower stands prominently in the middle ground, its red and white striped antenna reaching towards the top of the frame. The city's dense urban landscape is visible in the background, featuring a mix of modern skyscrapers and historic buildings, including the dome of the Reichstag. The sky above is a dramatic, cloudy grey.

Work. Eat. Meet.

DSTRCT.BERLIN

hbreavis