

OZNÁMENIE O ZÁMERE VÝMENY NEHNUTEĽNOSTÍ

Národná banka Slovenska rozhodnutím č.z.: 100-000-179-150 k č.sp.: NBS1-000-039-086 zo dňa 3.7.2019, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.7.2019, schválila prospekt cenného papiera zo dňa 28.6.2019 (ďalej len „**Prospekt**“) pre dlhopisy spoločnosti HB REAVIS Finance SK VI s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 16, Bratislava – Staré mesto 821 09, Slovenská republika, IČO: 52 473 317, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 138256/B (ďalej len „**Emitent**“). Pojmy tu nedefinované, ktorým je prisudzovaný určitý význam v Prospekte, majú význam uvedený v Prospekte.

Emitent týmto v súlade s článkom 9.18 (*Výmena Nehnutel'nosti*) Prospektu oznamuje Majiteľom Dlhopisov svoj zámer nahradiť Nehnutel'nosti, ktoré sú ku dňu tohto oznámenia predmetom Zabezpečenia Nehnutel'nosťami (pre účely výmeny Nehnutel'ností sú tieto v zmysle Prospektu považované za Uvoľňované Nehnutel'nosti), Náhradnou Nehnutel'nosťou, ktorej základné parametre sú nasledovné:

- Jurisdikcia (štát), kde sa Náhradná Nehnutel'nosť nachádza: Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska;
- Popis Náhradnej Nehnutel'nosti: nehnuteľnosť vo voľnej držbe (v anglickej verzii: *freehold property known as*) Elizabeth House, 39 York Road, London, číslo listu vlastníctva TGL538076 (ďalej len „**Náhradná Nehnutel'nosť**“);
- vlastník Náhradnej Nehnutel'nosti: THIRTYFIVE House S.à r.l., sídlo: 21, rue Glesener, L-1631 Luxemburg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, registrovaná luxemburským registrom obchodu a spoločností, pod číslom zápisu: B205539;
- Odhadovaná trhová hodnota Náhradnej Nehnutel'nosti: **66 600 000 GBP (ocenenie k 30.03.2023)**.

V súvislosti s týmto oznámením Majiteľom Dlhopisov nevznikajú žiadne práva alebo povinnosti. Vykonalie oznámenia Emitenta nezaväzuje uskutočniť navrhovanú výmenu Nehnutel'ností.

Pri výmene Nehnutel'ností Emitent spolupracuje so Slovenskou sporiteľňou, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Slovenská republika, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B ako Agentom pre zabezpečenie.

Náklady na výmenu Nehnutel'ností podľa tohto oznámenia neznášajú Majitelia Dlhopisov.

V Bratislave, dňa 5.4.2023

S úctou,



HB REAVIS Finance SK VI s.r.o.

Ing. Peter Pecník
konateľ



HB REAVIS Finance SK VI s.r.o.

Mgr. Peter Andrašina
konateľ