



OZNÁMENIE O ZÁMERE VÝMENY NEHNUTEĽNOSTÍ

Národná banka Slovenska rozhodnutím č.z.: 100-000-057-143 k č.sp.: NBS1-000-014-792 zo dňa 25.8.2017, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.8.2017, schválila prospekt cenného papiera zo dňa 23.8.2017 (ďalej len „**Prospekt**“) pre dlhopisy spoločnosti HB REAVIS Finance SK IV s. r. o., sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 50 815 873, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 118699/B (ďalej len „**Emitent**“). Pojmy tu nedefinované, ktorým je prisudzovaný určitý význam v Prospekte, majú význam uvedený v Prospekte.

Emitent týmto v súlade s článkom 4.9 (*Zabezpečenie dlhopisov*) písm. r) Prospektu oznamuje Majiteľom Dlhopisov svoj zámer nahradiť Nehnutel'nosti, ktoré sú ku dňu tohto oznámenia predmetom Zabezpečenia Nehnutel'nosťami (pre účely výmeny Nehnutel'ností sú tieto v zmysle Prospektu považované za Uvoľňované Nehnutel'nosti), Náhradnou Nehnutel'nosťou, ktorej základné parametre sú nasledovné:

- Jurisdikcia (štát), kde sa Náhradná Nehnutel'nosť nachádza: Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska;
- Popis Náhradnej Nehnutel'nosti: nehnuteľnosť vo voľnej držbe (v anglickej verzii: *freehold property known as*) Elizabeth House, 39 York Road, London, číslo listu vlastníctva TGL267404 (ďalej len „**Náhradná Nehnutel'nosť**“);
- vlastník Náhradnej Nehnutel'nosti: SIXTYFIVE House S.à r.l., sídlo: 21, rue Glesener, L-1631 Luxemburg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, registrovaná luxemburským registrom obchodu a spoločností, pod číslom zápisu: B195879;
- Odhadovaná trhovú hodnotu Náhradnej Nehnutel'nosti: 90,350,000 GBP.

V súvislosti s týmto oznámením Majiteľom Dlhopisov nevznikajú žiadne práva alebo povinnosti. Vykonalie oznámenia Emitenta nezaväzuje uskutočniť navrhovanú výmenu Nehnutel'ností.

Pri výmene Nehnutel'ností Emitent spolupracuje so Slovenskou sporiteľňou, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Slovenská republika, zapísanou v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B ako Agentom pre zabezpečenie.

Náklady na výmenu Nehnutel'ností podľa tohto oznámenia neznášajú Majitelia Dlhopisov.

V Bratislave dňa 30.06.2023

S úctou,



HB REAVIS Finance SK IV s. r. o.
Ing. Peter Pecník
konateľ



HB REAVIS Finance SK IV s. r. o.
Mgr. Peter Andrašina
konateľ