

**OZNÁMENIE O ZMENE ZABEZPEČENIA**

Národná banka Slovenska rozhodnutím č.z.: 100-000-179-150 k č.sp.: NBS1-000-039-086 zo dňa 3.7.2019, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.7.2019, schválila prospekt cenného papiera zo dňa 28. 6. 2019 (ďalej len „**Prospekt**“) pre dlhopisy spoločnosti HB REAVIS Finance SK VI s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 16, Bratislava – Staré mesto 821 09, Slovenská republika, IČO: 52 473 317, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 138256/B (ďalej len „**Emitent**“). Pojmy tu nedefinované, ktorým je prisudzovaný určitý význam v Prospekte, majú význam uvedený v Prospekte.

Emitent týmto v nadväznosti na Oznámenie o zámere výmeny nehnuteľností zo dňa 5.4.2023 zverejnené na internetovej stránke Emitenta, v súlade s článkom 9.18 (*Výmena Nehnuteľností*) Prospektu a v nadväznosti na uzavretie záložnej zmluvy medzi spoločnosťou THIRTYFIVE House S.à r.l., sídlo: 21, rue Glesener, L-1631 Luxemburg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, registrovaná luxemburským registrom obchodu a spoločností, pod číslom zápisu: B205539 (ďalej len „**Záložca**“) a Slovenskou sporiteľňou, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 151 653 zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B ako Agentom pre zabezpečenie zo dňa 10. júla 2019, oznamuje Majiteľom Dlhopisov:

- (1) Uvoľnenie záložného práva k Nehnuteľnostiam, ktoré sú ku dňu tohto oznámenia predmetom Zabezpečenia Nehnuteľnosťami (pre účely výmeny Nehnuteľností sú tieto v zmysle Prospektu považované za Uvoľňované Nehnuteľnosti); a
- (2) Zriadenie záložného práva k Náhradnej Nehnuteľnosti.

Náhradnou Nehnuteľnosťou v zmysle tohto oznámenia je nehnuteľnosť, ktorej parametre sú nasledovné:

- Jurisdikcia (štát), kde sa Náhradná Nehnuteľnosť nachádza: Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska;
- Popis Náhradnej Nehnuteľnosti: nehnuteľnosť vo voľnej držbe (v anglickej verzii: *freehold property known as*) Elizabeth House, 39 York Road, London, číslo listu vlastníctva TGL538076 (ďalej len „**Náhradná Nehnuteľnosť**“);
- vlastník Náhradnej Nehnuteľnosti: THIRTYFIVE House S.à r.l., sídlo: 21, rue Glesener, L-1631 Luxemburg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, registrovaná luxemburským registrom obchodu a spoločností, pod číslom zápisu: B205539;
- Odhadovaná trhovú hodnotu Náhradnej Nehnuteľnosti: **66 600 000 GBP (ocenenie k 30.03.2023)**.

Rovnopisy uzatvorenej záložnej zmluvy k Náhradnej Nehnuteľnosti ako aj ocenenie Náhradnej Nehnuteľnosti podľa článku 9.18 (*Výmena Nehnuteľností*) Prospektu sú k dispozícii k nahliadnutiu Majiteľom Dlhopisov v bežnej pracovnej dobe v Určenej prevádzkarni Administrátora.

Náklady na zmeny Zabezpečenia Nehnuteľnosťami realizované v zmysle tohto oznámenia neznášajú Majitelia Dlhopisov.

V Bratislave dňa 9.5.2023

S úctou,

  
HB REAVIS Finance SK VI s.r.o.

Ing. Peter Pecník  
konateľ

  
HB REAVIS Finance SK VI s.r.o.

Mgr. Peter Andrašina  
konateľ