

## OZNÁMENIE O ZMENE ZABEZPEČENIA

Národná banka Slovenska rozhodnutím č.z.: 100-000-057-143 k č.sp.: NBS1-000-014-792 zo dňa 25.8.2017, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.8.2017, schválila prospekt cenného papiera zo dňa 23.8.2017 (ďalej len „**Prospekt**“) pre dlhopisy spoločnosti HB REAVIS Finance SK IV s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 16, Bratislava – Staré Mesto 821 09, Slovenská republika, IČO: 50 815 873, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 118699/B (ďalej len „**Emitent**“). Pojmy tu nedefinované, ktorým je prisudzovaný určitý význam v Prospekte, majú význam uvedený v Prospekte.

Emitent týmto v nadväznosti na Oznámenie o zámere výmeny nehnuteľností zo dňa 30.6.2023 zverejnené na internetovej stránke Emitenta, v súlade s článkom 4.9 (*Zabezpečenie dlhopisov*) písm. r) Prospektu a v nadväznosti na uzavretie záložnej zmluvy medzi spoločnosťou SIXTYFIVE House S.à r.l., sídlo: 21, rue Glesener, L-1631 Luxemburg, Luxemburské veľkovevodstvo, registrovaná luxemburským registrom obchodu a spoločností, pod číslom zápisu: B195879 (ďalej len „**Záložca**“) a Slovenskou sporiteľňou, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 151 653 zapísanou v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B ako Agentom pre zabezpečenie oznamuje Majiteľom Dlhopisov:

- (1) Uvoľnenie záložného práva k Nehnutelnostiam, ktoré sú ku dňu tohto oznámenia predmetom Zabezpečenia Nehnutelnostami (pre účely výmeny Nehnutelností sú tieto v zmysle Prospektu považované za Uvoľňované Nehnutelnosti); a
- (2) Zriadenie záložného práva k Náhradnej Nehnutelnosti.

Náhradnou Nehnutelnosťou v zmysle tohto oznámenia je nehnuteľnosť, ktorej parametre sú nasledovné:

- Jurisdikcia (štát), kde sa Náhradná Nehnutelnosť nachádza: Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska;
- Popis Náhradnej Nehnutelnosti: nehnuteľnosť vo voľnej držbe (v anglickej verzii: *freehold property known as*) Elizabeth House, 39 York Road, London, číslo listu vlastníctva TGL267404 (ďalej len „**Náhradná Nehnutelnosť**“);
- vlastník Náhradnej Nehnutelnosti: SIXTYFIVE House S.à r.l., sídlo: 21, rue Glesener, L-1631 Luxemburg, Luxemburské veľkovevodstvo, registrovaná luxemburským registrom obchodu a spoločností, pod číslom zápisu: B195879;
- Odhadovaná trhovú hodnotu Náhradnej Nehnutelnosti: 90,350,000 GBP.

Rovnopisy uzatvorenej záložnej zmluvy k Náhradnej Nehnutelnosti ako aj ocenenie Náhradnej Nehnutelnosti podľa článku 4.9 písm. r) Prospektu sú k dispozícii k nahliadnutiu Majiteľom Dlhopisov v bežnej pracovnej dobe v Určenej prevádzkarni Administrátora. Náklady na zmeny Zabezpečenia Nehnutelnostami realizované v zmysle tohto oznámenia neznášajú Majitelia Dlhopisov.

V Bratislave dňa 30.8. 2023

S úctou,

  
HB REAVIS Finance SK IV s.r.o.

Ing. Peter Pecník  
konateľ

  
HB REAVIS Finance SK IV s.r.o.

Mgr. Peter Andrašina  
konateľ