

Z a k l a d a t e ľ s k á l i s t i n a

spoločnosti s ručením obmedzeným

vyhotovená podľa § 57 a § 105 a nasl zákona č 513/1991 Zb Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Obchodná spoločnosť **HB Reavis Investments Holding S.A.**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Luxemburského veľkovevodstva, so sídlom 21, rue Glesener, L – 1631 Luxemburg, Luxemburské veľkovevodstvo, akciová spoločnosť (*Société anonyme*) registrovaná luxemburským registrom obchodu a spoločností (*Registre de Commerce et des Sociétés Luxembourg*) pod číslom zápisu B 255856, prejavila vôľu založiť spoločnosť s ručením obmedzeným podľa § 57 a § 105 a nasl zákona č 513/1991 Zb Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov ako jej jediný zakladateľ a stať sa jej jediným spoločníkom, a preto vyhotovila nasledovnú

zakladateľskú listinu:

Článok 1 Obchodné meno

Obchodné meno spoločnosti je: **HB Reavis Investments Finance SK s. r. o.**

Článok 2 Sídlo

Sídlom spoločnosti je: **Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika.**

Článok 3 Spoločníci

Jediným spoločníkom spoločnosti je obchodná spoločnosť s obchodným menom **HB Reavis Investments Holding S.A.**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Luxemburského veľkovevodstva, so sídlom: 21, rue Glesener, L – 1631 Luxemburg, Luxemburské veľkovevodstvo, akciová spoločnosť (*Société anonyme*) registrovaná luxemburským registrom obchodu a spoločností (*Registre de Commerce et des Sociétés Luxembourg*) pod číslom zápisu B 255856 (ďalej tiež len „**HB REAVIS INVESTMENTS HOLDING**“).

Článok 4 Predmet podnikania (činnosti)

Predmetom podnikania (činnosti) spoločnosti je:

1. Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

Článok 5 Trvanie spoločnosti

Spoločnosť je založená na dobu neurčitú

Článok 6 Základné imanie, vklady spoločníkov a správca vkladu

- 1) Výška základného imania spoločnosti je **5 000,- EUR** (slovom päťtisíc euro) a pozostáva výlučne z peňažného vkladu jedného zakladateľa a spoločníka spoločnosti, ktorým je spoločnosť HB REAVIS INVESTMENTS HOLDING, do spoločnosti vo výške **5 000,- EUR** (slovom „päťtisíc euro“).
- 2) Peňažný vklad spoločnosti HB REAVIS INVESTMENTS HOLDING do spoločnosti nebol pri založení spoločnosti splatený ani v časti.
- 3) Spoločnosť HB REAVIS INVESTMENTS HOLDING je povinná splatiť celý svoj peňažný vklad do spoločnosti vo výške **5 000,- EUR** (slovom „päťtisíc euro“) v lehote dvadsaťjeden kalendárnych dní odo dňa založenia spoločnosti, a to buď v hotovosti do rúk správcu vkladu ustanoveného v odseku 4 tohto článku alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet, ktorý jej oznámi správca vkladu ustanovený v odseku 4 tohto článku. Ak bude spoločnosť HB REAVIS INVESTMENTS HOLDING v omeškaní so splatením svojho peňažného vkladu do spoločnosti, nebude povinná platiť úrok z omeškania z nezaplatenej sumy.
- 4) Správcom splateného peňažného vkladu spoločnosti HB REAVIS INVESTMENTS HOLDING do spoločnosti je až do vzniku spoločnosti jediný zakladateľ spoločnosti, ktorým je právnická osoba **HB Reavis Investments Holding S.A.**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Luxemburského veľkovoľvodstva, so sídlom 21, rue Glesener, L – 1631 Luxemburg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, akciová spoločnosť (*Société anonyme*) registrovaná luxemburským registrom obchodu a spoločností (*Registre de Commerce et des Sociétés Luxembourg*) pod číslom zápisu B 255856

Článok 7 Obchodný podiel

- 1) Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Výška obchodného podielu sa určuje podľa pomeru vkladu spoločníka do spoločnosti (ďalej tiež len „vklad“) k základnému imaniu spoločnosti
- 2) So súhlasom valného zhromaždenia môže spoločník zmluvou previesť svoj obchodný podiel, resp. jeho časť na iného spoločníka spoločnosti
- 3) So súhlasom valného zhromaždenia môže spoločník zmluvou previesť svoj obchodný podiel, resp. jeho časť na tretiu osobu
- 4) Zmluva o prevode obchodného podielu musí mať písomnú formu a podpisy na nej musia

byť osvedčené Nadobúdateľ obchodného podielu, ktorý nie je spoločníkom spoločnosti, musí v zmluve o prevode obchodného podielu vyhlásiť, že pristupuje k tejto zakladateľskej listine, prípadne k stanovám spoločnosti, ak boli prijaté

- 5) Účinky prevodu obchodného podielu nastávajú voči spoločnosti odo dňa doručenia zmluvy o prevode obchodného podielu spoločnosti, ak nenastanú až s neskoršou účinnosťou zmluvy, nie však skôr, ako valné zhromaždenie spoločníkov spoločnosti (ďalej len „valné zhromaždenie“) vysloví súhlas s prevodom obchodného podielu, ak sa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike (ďalej len „právne predpisy“) a tejto zakladateľskej listiny vyžaduje na prevod obchodného podielu súhlas valného zhromaždenia
- 6) V prípade zániku spoločníka, ktorý je právnickou osobou, prechádza jeho obchodný podiel na jeho právneho nástupcu, ak takýto právny nástupca existuje
- 7) V prípade smrti spoločníka, ktorý je fyzickou osobou, sa obchodný podiel dedí Dedič, ktorý nadobudol obchodný podiel, ktorý mal poručiteľ v spoločnosti, na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo uznesenia o dedičstve, nadobúda práva a povinnosti spoločníka spoločnosti a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti ku dňu smrti tohto poručiteľa
- 8) Obchodný podiel spoločníka, ktorý bol v súlade s právnymi predpismi vylúčený zo spoločnosti valným zhromaždením, prechádza na spoločnosť (ďalej tiež len „voľný obchodný podiel“). Spoločnosť môže voľný obchodný podiel previesť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia na iného spoločníka alebo tretiu osobu. Ak spoločnosť neprevedie voľný obchodný podiel na iného spoločníka alebo tretiu osobu, valné zhromaždenie musí v lehote šiestich mesiacov odo dňa vylúčenia spoločníka valným zhromaždením rozhodnúť o znížení základného imania spoločnosti o vklad takéhoto vylúčeného spoločníka
- 9) Ustanovenia predchádzajúceho odseku tohto článku sa primerane použijú aj v prípade, ak obchodný podiel neprejde na dediča alebo právneho nástupcu, ak súd zruší účasť spoločníka v spoločnosti, ak súd vylúči spoločníka zo spoločnosti, ak účasť spoločníka v spoločnosti zanikne na základe iného právneho titulu alebo ak spoločnosť v súlade s právnymi predpismi nadobudne vlastný obchodný podiel alebo jeho časť
- 10) Rozdelenie obchodného podielu je možné len pri jeho prevode na iného spoločníka alebo tretiu osobu alebo pri jeho prechode na dediča alebo právneho nástupcu spoločníka, a to len so súhlasom valného zhromaždenia. Pri rozdelení obchodného podielu je nevyhnutné dodržať všetky podmienky ustanovené právnymi predpismi
- 11) Ustanovenia odsekov 2 až 10 tohto článku a ostatné príslušné ustanovenia tejto zakladateľskej listiny sa primerane použijú aj pri prevode obchodného podielu, resp. jeho časti do spoluvlastníctva dvoch alebo viacerých osôb a v prípade obchodného podielu, ktorý patrí viacerým osobám, ak to nebude v rozpore s právnymi predpismi
- 12) Na obchodný podiel možno so súhlasom valného zhromaždenia zriadiť záložné právo. Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel musí mať písomnú formu a podpisy na nej musia osvedčené. Záložné právo na obchodný podiel vzniká zápisom do obchodného registra. Počas trvania záložného práva na obchodný podiel vykonáva práva

spojené s účasťou v spoločnosti spoločník

Článok 8 Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie, traja konatelia spoločnosti a dozorná rada

Článok 9 Valné zhromaždenie

- 1) Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí:
 - a) schválenie konaní urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom,
 - b) schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
 - c) rozhodovanie o zmene tejto zakladateľskej listiny,
 - d) schvaľovanie stanov spoločnosti a ich zmien,
 - e) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
 - f) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov,
 - g) vymenovanie a odvolanie prokuristu,
 - h) vylúčenie spoločníka podľa právnych predpisov a rozhodovanie o podaní návrhu na vylúčenie spoločníka súdom,
 - i) rozhodovanie o udelení súhlasu na prevod obchodného podielu alebo jeho časti na spoločníka alebo na tretiu osobu, o udelení súhlasu na rozdelenie obchodného podielu a o spôsobe naloženia s voľným obchodným podielom,
 - j) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy spoločnosti,
 - k) rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku alebo o zmluvy o predaji časti podniku,
 - l) rozhodovanie o schválení majetkových dispozícií, ktoré sú vyhradené na schválenie valnému zhromaždeniu,
 - m) rozhodovanie o vytvorení, navýšení a prerozdelení kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov v spoločnosti,
 - n) rozhodovanie o vytvorení ďalších fondov spoločnosti, vrátane rozhodovania o pravidlách ich tvorby, účelu a používania,
 - o) rozhodovanie všetkých vecí, ktoré si valné zhromaždenie vyhradí a ktoré inak patria do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti,
 - p) ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zverujú právne predpisy, táto zakladateľská listina alebo stanovy spoločnosti
- 2) Valné zhromaždenie zvolávajú konatelia kedykoľvek podľa potreby, najmenej však raz za kalendárny rok, a to najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí príslušného účtovného obdobia. Konatelia sú povinní zvolať valné zhromaždenie, ak zistia, že strata spoločnosti presiahla hodnotu jednej tretiny základného imania spoločnosti alebo to možno predpokladať, a predložiť valnému zhromaždeniu návrhy opatrení
- 3) Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov

- 4) Ak má spoločnosť len jediného spoločníka, vykonáva tento v súlade s právnymi predpismi pôsobnosť valného zhromaždenia
- 5) Valné zhromaždenie môže rozhodnúť o tom, že splatený kapitálový fond z príspevkov spoločníkov možno použiť okrem iného na prerozdelenie medzi spoločníkov alebo na zvýšenie základného imania. Kapitálový fond z príspevkov spoločníkov nemožno použiť na prerozdelenie medzi spoločníkov, ak je spoločnosť v kríze alebo ak by sa v dôsledku prerozdelenia kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov dostala do krízy

Článok 10 **Konatelia spoločnosti**

- 1) Štatutárnym orgánom spoločnosti sú traja konatelia
- 2) Konateľom spoločnosti môže byť len fyzická osoba, ktorá nebola právoplatne odsúdená za trestný čin hospodársky, trestný čin proti majetku alebo iný trestný čin spáchaný úmyselne, ktorého skutková podstata súvisí s predmetom podnikania, ak sa na ňu nehľadí, akoby nebola odsúdená
- 3) Konateľov vymenúva a odvoláva valné zhromaždenie z radov spoločníkov alebo iných fyzických osôb
- 4) Za prvých konateľov spoločnosti vymenúva zakladateľ spoločnosti, ktorým je spoločnosť HB REAVIS INVESTMENTS HOLDING, nasledovné fyzické osoby.

Peter Andrašina, bydlisko Slnečná 3714/45, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika, dátum narodenia: 03.05.1981, rodné číslo 810503/8865, štátna príslušnosť: Slovenská republika,

Marcel Sedlák, bydlisko Brumovická 8417/6, 841 06 Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica, Slovenská republika, dátum narodenia 05.09.1972, rodné číslo: 720905/9220, štátna príslušnosť: Slovenská republika,

Tomáš Krajčír, bydlisko Ďumbierska 2636/10, 831 01 Bratislava - Nové Mesto, Slovenská republika, dátum narodenia 02.05.1983, rodné číslo: 830502/6455, štátna príslušnosť: Slovenská republika

- 5) Spôsob konania konateľov v mene spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

- 6) Konatelia rozhodujú o všetkých otázkach spoločnosti, ktoré nie sú podľa tejto zakladateľskej listiny, právnych predpisov alebo rozhodnutia valného zhromaždenia vyhradené valnému zhromaždeniu. Konatelia najmä
 - a) konajú v mene spoločnosti ako jej štatutárny orgán, pričom konatelia nie sú oprávnení konať v rozpore s právnymi predpismi, touto zakladateľskou listinou alebo rozhodnutiami valného zhromaždenia,
 - b) vykonávajú uznesenia valného zhromaždenia,

- c) zabezpečujú bežné záležitosti spoločnosti,
 - d) vykonávajú práva a povinnosti zamestnávateľa,
 - e) zvolávajú valné zhromaždenie,
 - f) predkladajú valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku, a to spolu s výročnou správou, ak ju je podľa právnych predpisov spoločnosť povinná vyhotoviť, a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát,
 - g) predkladajú valnému zhromaždeniu na prerokovanie a rozhodnutie otázky, ktoré podľa právnych predpisov, tejto zakladateľskej listiny, a stanov spoločnosti, ak boli prijaté, patria do pôsobnosti valného zhromaždenia,
 - h) zabezpečujú riadne vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva,
 - i) vedú zoznam spoločníkov,
 - j) informujú spoločníkov o záležitostiach spoločnosti,
 - k) zabezpečujú vyhotovenie výročnej správy, ak je ju spoločnosť povinná podľa právnych predpisov vyhotoviť, riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej účtovnej závierky,
 - l) zabezpečujú inventarizáciu majetku a záväzkov spoločnosti,
 - m) konajú za spoločnosť v dobe od založenia spoločnosti do jej vzniku
- 7) Spoločníci majú právo požadovať od konateľov informácie o záležitostiach spoločnosti a nahliadať do dokladov spoločnosti.
- 8) Konatelia spoločnosti sú povinní pri vedení spoločnosti postupovať vždy s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami spoločnosti a jej spoločníkov, najmä sú povinní zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spôsobiť spoločnosti škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej spoločníkov, a pri výkone svojej funkcie nesmú uprednostňovať svoje záujmy alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá aj po skončení výkonu funkcie konateľa

Článok 11 Dozorná rada

- 1) Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti
- 2) Dozorná rada spoločnosti sa skladá z troch členov
- 3) Členov dozornej rady vymenúva a odvoláva valné zhromaždenie z radov spoločníkov alebo iných fyzických osôb
- 4) Za prvých členov dozornej rady spoločnosti boli vymenované nasledovné fyzické osoby

Peter Vážan, bydlisko Starohájska 3911/10, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika, dátum narodenia 29. marca 1977, rodné číslo 770329/7492, štátna príslušnosť Slovenská republika,

Katarína Baluchová, bydlisko Černyševského 3761/46, Bratislava 851 01, Slovenská

republika, dátum narodenia 1 februára 1985, rodné číslo 855201/9476, štátna príslušnosť Slovenská republika,

Ing. Eva Petrydesová, bydlisko Riečna 614, 900 41 Rovinka, Slovenská republika, narodená dňa 1. augusta 1974, rodné číslo. 745801/6973, štátna príslušnosť Slovenská republika

- 5) Dozorná rada najmä
 - a) dohliada na činnosť konateľov,
 - b) nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje tam obsiahnuté údaje,
 - c) preskúmava účtovné závierky, ktoré je spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu,
 - d) podáva raz ročne správy valnému zhromaždeniu,
 - e) vykonáva činnosti prislúchajúce výboru pre audit v zmysle zákona č 431/2002 Z z o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č 423/2015 Z z o štatutárnom audite v znení neskorších predpisov a podľa právnych predpisov, ktorými budú príslušné ustanovenia o výbore pre audit uvedené vo vyššie uvedených právnych predpisoch zmenené alebo nahradené.
- 6) Členovia dozornej rady majú právo požadovať od konateľov informácie a vysvetlenia o všetkých záležitostiach spoločnosti a nahliadať do všetkých obchodných a účtovných kníh a iných dokladov spoločnosti
- 7) Dozorná rada zvoláva valné zhromaždenie, ak si to vyžadujú záujmy spoločnosti Na zvolávanie valného zhromaždenia dozornou radou sa primerane použijú ustanovenia článku 9.
- 8) Dozorná rada je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov Na prijatie uznesenia je potrebný súhlas väčšiny prítomných členov
- 9) Ustanovenia článku 10 ods 8 sa na členov dozornej rady použijú primerane.

Článok 12

Rozdeľovanie zisku spoločnosti

- 1) O rozdelení zisku spoločnosti alebo o úhrade strát spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie
- 2) Zisk spoločnosti dosiahnutý v účtovnom období sa po prednostnom odpočítaní súm pripadajúcich na dane a poplatky ustanovené právnymi predpismi a na doplnenie rezervného fondu, ak ešte nie je naplnený, delí na časť, ktorá zostane na ďalší rozvoj spoločnosti, a na časť, ktorá zostane spoločníkom
- 3) Valné zhromaždenie môže rozhodnúť tiež, že sa celý čistý zisk po úhrade daní a poplatkov ustanovených právnymi predpismi a po doplnení rezervného fondu ponechá v spoločnosti alebo že sa celý vyplatí spoločníkom

- 4) O rozdelení zisku rozhoduje valné zhromaždenie s ohľadom na dostatočnú tvorbu rezerv spoločnosti súvisiacich s plánovaným obchodným rozvojom spoločnosti
- 5) Spoločník nie je povinný prispieť peňažným plnením na úhradu strát spoločnosti

Článok 13 Rezervný fond

- 1) Spoločnosť je povinná vytvoriť rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške najmenej 5% z tohto čistého zisku, nie však viac ako 10% základného imania. Tento fond je spoločnosť povinná každoročne dopĺňať o sumu vo výške 5% z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke, a to až kým výška rezervného fondu nedosiahne najmenej výšky 10% základného imania spoločnosti.
- 2) Rezervný fond možno použiť v rozsahu, v ktorom sa povinne vytvára podľa právnych predpisov, iba na krytie strát spoločnosti, ak právne predpisy neustanovujú inak. O použití rezervného fondu rozhodujú konatelia.

Článok 14 Účtovné obdobie

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok, pričom prvé účtovné obdobie spoločnosti začína dňom zápisu spoločnosti do obchodného registra a končí sa uplynutím posledného dňa kalendárneho roka, počas ktorého bola spoločnosť zapísaná do obchodného registra.

Článok 15 Zmena zakladateľskej listiny

- 1) Zmenu tejto zakladateľskej listiny môže vykonať do vzniku spoločnosti len jej jediný zakladateľ spoločnosti, ktorým je spoločnosť HB REAVIS INVESTMENTS HOLDING, v písomnej forme.
- 2) Po vzniku spoločnosti môže rozhodnúť o zmene tejto zakladateľskej listiny len valné zhromaždenie.


Článok 16 Ostatné a záverečné ustanovenia

- 1) Základné imanie spoločnosti možno zvýšiť alebo znížiť len na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.
- 2) Spoločnosť zaniká dňom výmazu z obchodného registra.
- 3) Každý zo spoločníkov spoločnosti je oprávnený byť spoločníkom, akcionárom alebo

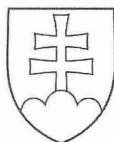
členom akejkoľvek inej obchodnej spoločnosti, družstva alebo právnickej osoby a vykonávať funkciu štatutárneho orgánu, člena štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo člena dozorného orgánu akejkoľvek inej obchodnej spoločnosti, družstva alebo právnickej osoby, a to aj v prípade, ak má táto obchodná spoločnosť, družstvo alebo právnická osoba rovnaký alebo obdobný predmet podnikania (činnosti) ako spoločnosť

- 4) Spoločník spoločnosti je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania znemožňujúceho alebo sťažujúceho efektívnu hospodársku činnosť spoločnosti alebo konania spôsobilého poškodiť alebo ohroziť dobré meno spoločnosti, zachovávať o veciach spoločnosti mlčanlivosť a zachovávať obchodné tajomstvo, pričom táto povinnosť trvá aj po zániku účasti spoločníka v spoločnosti a po zániku spoločnosti, splniť si riadne a včas úlohy, ku ktorým sa zaviazal na valnom zhromaždení.
- 5) Všetky oznámenia vrátane pozvánok na valné zhromaždenie bude spoločnosť spoločníkom spoločnosti doručovať osobne proti podpisu spoločníka spoločnosti potvrdzujúceho prevzatie alebo zasielať na ich poslednú známu adresu
- 6) Jediný zakladateľ spoločnosti, ktorým je spoločnosť HB REAVIS INVESTMENTS HOLDING, týmto vyhlasuje, že osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti a na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť, neboli a nebudú poskytnuté žiadne výhody
- 7) Predpokladanými nákladmi spoločnosti súvisiacimi so založením a vznikom spoločnosti sú najmä notárske poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu jediného zakladateľa spoločnosti, ktorým je spoločnosť HB REAVIS INVESTMENTS HOLDING, na tejto zakladateľskej listine a súvisiacich dokumentoch, súdne poplatky spojené so zápisom spoločnosti do príslušného obchodného registra, správne poplatky spojené s nadobudnutím oprávnenia na činnosť spoločnosti u príslušného živnostenského úradu a advokátske odmeny na poskytnutie právnej pomoci Tieto predpokladané náklady nepresiahnu sumu 1 660,- EUR (slovom „jedentásícšesťstošesťdesiat eur“)
- 8) Ak sa niektoré ustanovenie tejto zakladateľskej listiny stane neúčinným, nebude tým dotknutá účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neúčinného ustanovenia a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá najbližšie upravuje dotknutý právny vzťah, pokiaľ to nebudú vylučovať príslušné právne predpisy
- 9) Skutočnosti a právne vzťahy neupravené touto zakladateľskou listinou sa spravujú príslušnými ustanoveniami právnych predpisov
- 10) Táto zakladateľská listina je vyhotovená v dvoch rovnopisoch
- 11) Jediný zakladateľ spoločnosti týmto vyhlasuje, že túto zakladateľskú listinu vyhotovil slobodne a vážne, že si ju prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu s jej obsahom, ktorý zodpovedá jeho slobodnej a vážnej vôli, ju podpísal

V Bratislave, dňa 13.9. 2023



HB Reavis Investments Holding S.A.
na základe plnej moci
Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o.
Mgr. František Rác
konateľ



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. František Rácz**, dátum narodenia: **21.12.1974**, rodné číslo: **741221/6922**, pobyt: **Sibírska 1610/12, Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB604677**, listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 818150/2023**.

Bratislava - Ružinov dňa 13.09.2023



Katarína Tihányiová

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Translator/Prekladateľ:
Client/Zadávateľ:
Order No./Číslo objednávky:

Ing. Iva Holešová
Translata, spol. s r.o., Bratislava
40813-PO127402

TRANSLATION No./PREKLAD č.: 518/2023

from English to Slovak
z jazyka anglického do jazyka slovenského

Translated document: Certificate of Authenticity of Signature
Issued by: Edouard Delosch, Notary (Luxembourg)

Predmet prekladu: Osvedčenie o pravosti podpisu na listine
Vystavil: Edouard Delosch, Notár (Luxemburg)

Number of pages – translated document / translation: 6/1
Počet strán prekladanej listiny / počet strán prekladu:

Number of copies made: 1
Počet odovzdaných vyhotovení:

Prekladateľ : Mgr. KASTELY Tomáš, Rovníková 9, 040 12 Košice
Zadávateľ : Translata, spol s r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Číslo spisu (objednávky) : PRJ040813-PO127402/V217
Predmet prekladu : Apostille
Počet strán prekladanej listiny : 6
Počet strán prekladu : 1 / 1 NS
Počet odovzdaných vyhotovení : 1
Miesto a dátum : Košice 09.09 2023

Traducteur : Mgr. KASTÉLY Tomáš, Rovníková 9, 040 12 Košice
Maître d'ouvrage : Translata, spol s r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Dossier référence : PRJ040813-PO127402/V217
Objet de la traduction : Apostille
Nombre de pages de l'original : 6
Nombre de pages de la traduction : 1 / 1 page normalisée
Nombre d'exemplaires de la traduction : 1
Lieu et Date : Košice, le 09/09/2023

PREKLAD Z FRANCÚZSKEHO DO SLOVENSKEHO JAZYKA č. 343/23

TRADUCTION DE LA LANGUE FRANÇAISE EN LANGUE SLOVAQUE n° 343/23

POWER OF ATTORNEY

HB Reavis Investments Holding S.A., a company incorporated and existing under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, with registered office at 21, rue Glesener, L-1631 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg public limited liability company (Société anonyme) registered by the Register of Commerce and the Companies Luxembourg (Registre de Commerce et des Sociétés Luxembourg) under the registration No. B 255856 (the "Principal") hereby authorizes the following representatives

the company Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o., a company established and existing under the laws of the Slovak Republic with its registered office at Mlynsko nivy 16, 821 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovak Republic, ID No. 35 821 477, registered in the commercial register of the City Court Bratislava III, Section: Sro, Insert No. 25036/B (the "Representative 1")

Mr. Tomáš Poláček, born on 4 August 1994, birth registration No. 940804/6329, residing at Horný dvor 31, 900 27 Bernolákovo, Slovak Republic (the "Representative 2")

(Representative 1 and Representative 2 each also as "Representative")

each to act solely and independently on behalf of the Principal in the extent set out below.

The Principal hereby authorizes the Representative

- a) to establish a private limited liability company of the Principal in the Slovak Republic with business name **HB Reavis Investments Finance SK s. r. o.** with registered seat Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, the Slovak Republic (the "Company") and to execute all legal and other steps necessary to establish the Company and to its entry into the commercial register of the respective District Court in Slovak Republic;
- b) to execute on behalf of the Principal any legal acts or other acts in any form, including the signing of any documents, which are directly or indirectly anticipated, required, related or connected with the establishment of the Company, including the signing of Foundation Deed and other relevant establishment documents as well as any other documents or to perform other legal acts

PLNOMOCENSTVO

HB Reavis Investments Holding S.A., spoločnosť založená a existujúca podľa práva Luxemburského veľkovevodstva, so sídlom 21, rue Glesener, L-1631 Luxemburg, Luxemburske veľkovevodstvo, akciová spoločnosť (Société anonyme) registrovaná luxemburským registrom obchodu a spoločností (Registre de Commerce et des Sociétés Luxembourg) pod číslom zápisu B 255856 („Splnomocniteľ“) („Splnomocniteľ“) týmto splnomocňuje nasledovných splnomocnenecov

spoločnosť Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o., založenú a existujúcu podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom na Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika. IČO 35 821 477, zapísanú v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 25036/B (ďalej len „Splnomocnenec 1“)

pána Tomáša Poláčka, narodený 04. augusta 1994, rodné číslo. 940804/6329, s trvalým pobytom na Horný dvor 31, 900 27 Bernolákovo, Slovenska republika (ďalej len „Splnomocnenec 2“)

(Splnomocnenec 1 a Splnomocnenec 2 každý tiež ako "Splnomocnenec")

aby každý z nich konal samostatne a nezávisle v mene Splnomocniteľa v rozsahu nižšie uvedenom

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje Splnomocnenca

- a) aby založil spoločnosť s ručením obmedzeným Splnomocniteľa v Slovenskej republike s obchodným menom **HB Reavis Investments Finance SK s. r. o.** so sídlom Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika (ďalej len „Spoločnosť“), a aby vykonal všetky právne a iné úkony vedúce k založeniu Spoločnosti a jej zápisu do obchodného registra príslušného okresného súdu v Slovenskej republike,
- b) aby vykonal v mene Splnomocniteľa akékoľvek právne alebo iné úkony v akýchkoľvek forme, vrátane podpisu akýchkoľvek dokumentov, ktoré sú priamo alebo nepriamo predpokladané, potrebné pre, týkajúce sa alebo súvisiace so založením Spoločnosti, a to vrátane podpísania zakladateľskej listiny a ostatných príslušných zakladateľských dokumentov ako aj iných

directly or indirectly related to or anticipated by the establishment or registration of the Company in compliance with applicable law of the Slovak Republic.

- c) to carry out all necessary legal and factual acts related to the establishment of the Company, including filing petitions, delivering and receiving any and all documents, filing, supplementing and withdrawing motions and applications, and filing and waiving appeals on behalf of the Principal and/or the Company whether in written or electronic form and to sign all documents which shall be annex to the filing form even via advanced electronic signature and representing the Principal and/or the Company in the above matters before the Trade register, Commercial register and any other relevant bodies,
- d) in connection with the establishment of the Company (i) to open and/or terminate any bank accounts in any banks operating in the Slovak Republic or Czech Republic or branch offices of the foreign banks with the registered seat in Slovak Republic or Czech Republic, (ii) to establish, change or terminate any relations relevant to and/or connected to such bank accounts; (iii) to request information of such bank accounts in particular of the status and the movements on such bank accounts, (iv) to dispose in the whole extent in particular to any payment operations with any funds on such bank accounts, solely in the extent and in compliance with the powers given above and (v) to represent the Principal the whole extent including performance of all legal acts towards any banks operating in the Slovak Republic or branch offices of the foreign banks with the registered seat in Slovak Republic,
- e) to perform any legal act and to sign and deliver any document, including waiving any rights or claims as necessary in accordance with the paragraphs a) to d) above

dokumentov alebo uskutočnenia iných právnych úkonov, ktoré sa priamo alebo nepriamo týkajú alebo sú predpokladané založením alebo vznikom Spoločnosti podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky,

- c) aby za Splnomocniteľa a/alebo Spoločnosť vykonal všetky potrebné právne a faktické úkony súvisiace so založením Spoločnosti, vrátane aby podával akekoľvek návrhy, doručoval a prijímal akékoľvek písomnosti, podával, doplňal a bral späť návrhy a žiadosti, podával a vzdával sa opravných prostriedkov, súvisiacich s vyššie uvedeným, a to v listinnej a/alebo elektronickej podobe a podpísal akékoľvek dokumenty priložené k návrhu, a to aj zaručeným elektronickým podpisom a aby zastupoval Splnomocniteľa a/alebo Spoločnosť vo vyššie uvedených záležitostiach pred príslušným Živnostenským úradom, Obchodným registrom a akýmkoľvek inými príslušnými orgánmi,
- d) v súvislosti so založením Spoločnosti (i) otvaral, a/alebo rušil akékoľvek bankové účty v ktorejkoľvek banke v Slovenskej republike alebo v Českej republike alebo pobočke zahraničnej banky so sídlom v Slovenskej republike alebo v Českej republike, (ii) zakladal, menil alebo rušil akékoľvek vzťahy súvisiace a/alebo spojené s takýmito bankovými účtami, (iii) požadoval v príslušnej banke informácie o týchto bankových účtoch, najmä o stave a pohyboch na týchto bankových účtoch, (iv) v celom rozsahu disponoval, najmä vykonával akékoľvek platobné operácie, s akýmkoľvek peňažnými prostriedkami na takých bankových účtoch, a to výlučne v rozsahu a v súlade s vyššie uvedenými oprávneniami a (v) zastupoval Splnomocniteľa v celom rozsahu pred v ktoroukoľvek bankou v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom v Slovenskej republike;
- e) vykonal akýkoľvek právny úkon a podpísal a dodal akýkoľvek dokument, vrátane vzdania sa akýchkoľvek práv alebo nárokov, ak to môže byť potrebné v súlade s bodmi a) až d) vyššie.

This Power of Attorney is granted for definite period of time from the date of the issuance of this Power of Attorney by the Principal until 31 December 2023

Toto plnomocenstvo je udelené na dobu určitú, a to odo dňa jeho udeľenia Splnomocniteľom do 31 decembra 2023

This Power of Attorney is granted in accordance with applicable law of the Slovak Republic

Toto plnomocenstvo je udelené podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky


The Representative shall be responsible to keep all the records of all his dealings carried out or actions taken on the Principal's behalf and has the obligation to keep full records and copies of any and all documents which he/she may receive and/or sign by virtue of this Power of Attorney and the Representative shall promptly send all such information and documents to the Principal

Splnomocnenec je povinný uchovávať záznamy o všetkých nim uskutočnených právnych úkonoch alebo iných konaniach v mene Splnomocniteľa a je povinný uchovávať úplne záznamy a kópie všetkých dokumentov ktoré obdrží alebo podpíše na základe tohto plnomocenstva a Splnomocnenec je povinný bezodkladne zaslať Splnomociteľovi všetky takéto informácie a dokumenty

This Power of Attorney is written in Slovak and English languages. In the event of any discrepancy between the Slovak and English versions hereof, the Slovak version shall prevail

Toto plnomocenstvo je spísané v slovenskom a anglickom jazyku. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi slovenskou a anglickou verzou tohto plnomocenstva je rozhodujúca slovenská verzia

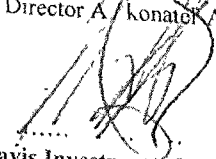
In Luxembourg on / V Luxemburgu, dňa 20.01.2023

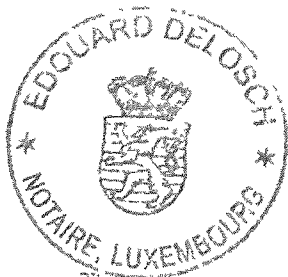

HB Reavis Investments Holding S.A.
Isabel Schellenberg
Director A / konateľ A

In Luxembourg on / V Luxemburgu, dňa 30.08.2023


HB Reavis Investments Holding S.A.
Liviu-Constantin Rusu
Director A / konateľ A

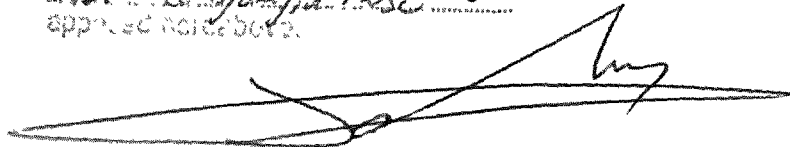
In Bratislava on / V Bratislave, dňa 05.04.2023


HB Reavis Investments Holding S.A.
Marcel Sedlak
Director B / konateľ B



30 AOUT 2023

The undersigned, Notary Edouard DeLoesch, has received from the Principal, the above mentioned person, the Power of Attorney and has approved the signature of the signatory(ies) of Isabel Schellenberg, Liviu-Constantin Rusu and Marcel Sedlak approved Notary





LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: Grand-Duché de Luxembourg

Le présent acte public

2 a été signé par

DELOSCH, Edouard

3. agissant en qualité de

Notaire

4. est revêtu du sceau/timbre de

Office notarial

Attesté

5 à Luxembourg

6. le VENDREDI 01 SEPTEMBRE
2023

7. par Ministère des Affaires étrangères et européennes

8. sous no

V-20230831-483482

9 Sceau / timbre

10. Signature



Mario Wiesen, Préposé du Bureau des
Passports, Visas et Légalisations

NOTAIRE. 151

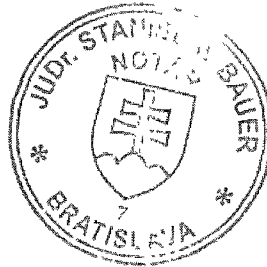


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že **Mgr. Marcel Sedlák**, dátum narodenia: **05.09.1972**, rodné číslo: **720905/9220**, pobyt: **Brumovická 8417/6, Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EV009147**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 792395/2023**.

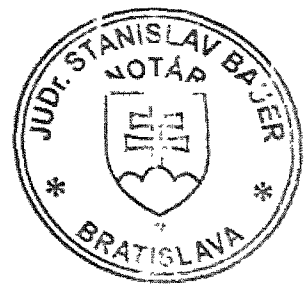
Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 05 09 2023

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



PREKLAD Z FRANCÚZSKÉHO DO SLOVENSKEHO JAZYKA

strana 1 - 3: dvojjazyčný anglicko-slovenský text plnomocenstva

strana 1

v ľavom hornom rohu odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom Luxemburského veľkovoľvodstva a textom EDOUARD DELOSCH * NOTÁR, LUXEMBURG *

strana 3

odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom Luxemburského veľkovoľvodstva a textom EDOUARD DELOSCH * NOTÁR, LUXEMBURG *, nečitateľný podpis
odtlačok dátumovej pečiatky s dátumom 30. AUGUST 2023

strana 4:



VLÁDA
LUXEMBURSKÉHO VEĽKOVOLVODSTVA
Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí

APOSTILLE
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Krajina: **Luxemburské veľkovoľvodstvo**
 2. Táto verejná listina bola podpísaná: **DELOSCH, Edouard**
 3. konajúcim vo funkcii. **notára**
 4. je opatrená pečiatkou/kolkom. **Notárskeho úradu**
- Overené
5. v **Luxemburgu** 6. v **PIATOK 1. SEPTEMBRA 2023**
7. **Ministerstvom zahraničných vecí a európskych záležitostí**
8. pod číslom **V-20230831-483482**
9. Pečiatka / kolok : okrúhla pečiatka s textom: **Luxemburské veľkovoľvodstvo, Ministerstvo zahraničných vecí**
10. Podpis
nečitateľný podpis
Mario Wiesen, úradník Oddelenia cestovných pasov, víz a legalizácie

strana 5 - 6 osvedčenie pravosti podpisu na listine v slovenčine

*Preklad som vypracoval ako prekladateľ zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore slovenský jazyk - francúzsky jazyk, evidenčné číslo prekladateľa 970398.
Preklad prekladateľský úkon je v denníku zapísaný pod číslom 343/2023*

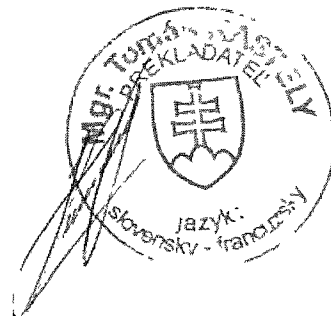
Prekladané listiny súhlasia s preloženými listinami.

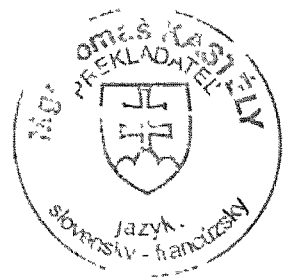
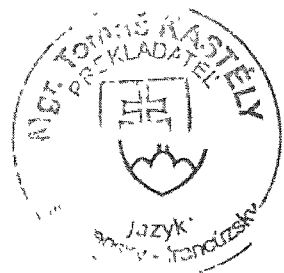
Zaroveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého prekladu / prekladateľského úkonu.

*J'ai réalisé la présente traduction en qualité de traducteur en langues slovaque et française inscrit sur la liste des experts, des interprètes et traducteurs assermentés, tenue par le Ministère de la Justice de la République slovaque sous matricule 970398.
La traduction / l'acte de traduction est inscrit(e) au journal du traducteur sous n° 343/2023*

La traduction est conforme aux documents à traduire.

Je déclare également être conscient des conséquences d'une traduction / d'un acte de traduction sciemment inexact(e).





(Plnomocenstvo v rozsahu 3 strany v dvojjazyčnom anglicko-slovenskom znení)

(okrúhla pečiatka)
EDOUARD DELOSCH
NOTAIRE, LUXEMBOURG

30 AOUT 2023

Ja, dolu podpísaný Edouard DELOSCH, notár
v oblasti občianskeho práva so sídlom v
Luxemburgu, (Luxemburské veľkovojevodstvo)
týmto osvedčujem pravosť vyššie uvedeného
podpisu (vyššie uvedených podpisov) týchto
osôb: Isabel Schellenberg;
Liviu-Constantin Rusu-----

(nečitateľný podpis)

(nasleduje inojazyčná apostila a osvedčenie pravosti podpisu v slovenskom jazyku)

PREKLADATEĽSKÁ DOLOŽKA

Preklad som vypracovala ako prekladateľ zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore „slovenský jazyk - anglický jazyk“, evidenčné číslo prekladateľa 971139.

Prekladateľský úkon je zapísaný pod poradovým číslom518/2023.....

Preklad súhlasí s prekladanou listinou.

Vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého prekladu

V Bratislave dňa.....13.9.2023.....

CERTIFIED TRANSLATOR'S CLAUSE

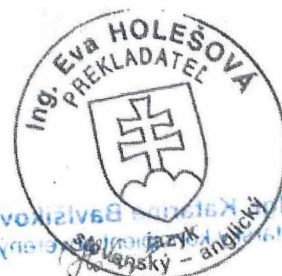
I have made this translation as a translator listed in the Register of Certified Experts, Interpreters and Translators kept by the Ministry of Justice of the Slovak Republic in the branch "Slovak language – English language"; translator's registration number: 971139.

The translation is registered under serial number518/2023.....

I confirm that this is a true translation of the original document.

I declare that I am aware of consequences of an intentionally untrue translation.

In Bratislava on.....13.9.2023.....



Ing. Eva HOLEŠOVÁ



Táto fotokópia súhlasí doslovné s originálom
(osvedčenou fotokópiou), skladá sa z 29
strán, fotokópia je úplná (čiastočná), bez zmien,
doplnkov, vsuviek a opráv.

V Bratislave, dňa 13. SEP. 2023 podpis

Mgr. Katarina Bavišiková, PhD.
notársky koncipient poverený notárom



