

## KONEČNÉ PODMIENKY

16. januára 2025



### HB Reavis Investments Finance SK s. r. o.

Celkový objem Emisie: 15 000 000 EUR

Názov Dlhopisov: Dlhopisy HBRI 2029 I

vydávané v rámci Programu vydávania dlhopisov podľa Základného prospektu zo dňa 18. decembra 2024

Emisný kurz: 100,00 %

ISIN: SK4000026712

Tieto Konečné podmienky, ktoré boli pripravené podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1129 zo 14. júna 2017 o prospekte, ktorý sa má uverejniť pri verejnej ponuke cenných papierov alebo ich prijatí na obchodovanie na regulovanom trhu, a o zrušení smernice 2003/71/ES (ďalej len **Nariadenie o prospekte**), sa musia posudzovať a vykladať v spojení so základným prospektom (ďalej len **Základný prospekt**) pre program vydávania dlhopisov v objeme do 60 000 000 EUR, ktoré bude priebežne alebo opakovane vydávať spoločnosť HB Reavis Investments Finance SK s. r. o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 55 753 621, LEI: 097900CAKA0000154496, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 172632/B (ďalej len **Emitent**), a ktoré sú zabezpečené ručiteľským vyhlásením spoločnosti HB Reavis Investments Holding S.A., založenej a existujúcej podľa práva Luxemburského veľkovevodstva ako akciová spoločnosť (*société anonyme*), so sídlom 21, rue Glesener, L-1631 Luxemburg, Luxemburské veľkovevodstvo, zapísanej v registri obchodu a služieb Luxemburského veľkovevodstva (*Registre de Commerce et des Sociétés Luxembourg*) pod číslom B255856 (ďalej len **Ručiteľ**) a tiež s akýmkoľvek jeho dodatkom s cieľom získať všetky relevantné informácie. Konečné podmienky, vrátane použitých definovaných pojmov, sa musia čítať spolu s Podmienkami uvedenými v Základnom prospekte. Rizikové faktory súvisiace s Emitentom a Dlhopismi sú uvedené v časti 2. Základného prospektu „*Rizikové faktory*“.

Základný prospekt a prípadné Dodatky k Základnému prospektu sú prístupné v elektronickej forme v osobitných častiach webového sídla Emitenta: <https://hbreavis.com/bond/hb-reavis-investments-finance-sk/>. Informácie o Emitentovi, Ručiteľovi, Dlhopisoch a ich ponuke sú úplné len na základe kombinácie týchto Konečných podmienok a Základného prospektu. Súhrn Emisie je priložený k týmto Konečným podmienkam.

Základný prospekt schválila Národná banka Slovenska právoplatným rozhodnutím 100-000-826-673 / NBS1-000-105-085 zo dňa 8. januára 2025.

Ak sú Konečné podmienky preložené do iného jazyka, v prípade výkladových sporov je rozhodujúce znenie v slovenskom jazyku.

Ak budú Dlhopisy naďalej alebo znova ponúkané po skončení platnosti Základného prospektu, príslušné podrobné informácie budú k dispozícii v následnom prospekte, pričom naďalej platné emisné podmienky budú do následného prospektu zahrnuté formou odkazu. Následný prospekt bude zverejnený rovnakým spôsobom ako Základný prospekt.

### MiFID II riadenie produktu / Cieľový trh oprávnené protistrany, profesionálni klienti a retailoví klienti

Výhradne na účely vlastného schvaľovacieho procesu, Vedúci manažér preskúmaním cieľového trhu vo vzťahu k Dlhopisom dospel k záveru, že: (i) cieľovým trhom pre Dlhopisy sú oprávnené protistrany, profesionálni klienti a retailoví klienti v zmysle smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/65/EÚ z 15. mája 2014 o trhoch s finančnými nástrojmi v platnom znení (ďalej len **MiFID II**), (ii) pri distribúcii Dlhopisov oprávneným protistranám a profesionálnym klientom sú prípustné všetky distribučné kanály a (iii) pri distribúcii Dlhopisov retailovým klientom sú prípustné všetky distribučné kanály, a to prostredníctvom investičného poradenstva, riadenia portfólia, predaja bez poradenstva a len vykonania služby. Akákoľvek osoba následne ponúkajúca, predávajúca alebo odporúčajúca Dlhopisy (**Distribútor**) by mala zobrať do úvahy preskúmanie cieľového trhu tvorcom produktu, avšak Distribútor je, v zmysle pravidiel MiFID II, zodpovedný za vykonanie svojho vlastného preskúmania cieľového trhu vo vzťahu k Dlhopisom (buď prijatím alebo vylepšením preskúmania cieľového trhu tvorcom trhu) a určenie vhodných distribučných kanálov.

## Zákaz predaja retailovým investorom vo Veľkej Británii

Dlhopisy nie sú určené na ponuku, predaj alebo sprístupnenie iným spôsobom a nemali by byť ponúkané, predávané alebo iným spôsobom sprístupnené akémukoľvek retailovému klientovi (investorovi) vo Veľkej Británii. Na tieto účely pojem retailový investor znamená osoba, ktorá je jednou (alebo viacerými) z nasledujúcich: (i) retailový klient v zmysle bodu 8, článku 2 Nariadenia Komisie (EÚ) 2017/565, ktoré je súčasťou národného práva Veľkej Británie na základe právneho predpisu EÚ o odchode Veľkej Británie z EÚ z roku 2018 (ďalej len **EUWA**); (ii) zákazník v zmysle ustanovení Zákona o finančných službách a trhoch z roku 2000 (Financial Services and Markets Act 2000, ďalej len **FSMA**) alebo akýchkoľvek iných pravidiel alebo nariadení prijatých na základe FSMA, ktoré implementujú Smernicu (EÚ) 2016/97, kde by zákazník nebol kvalifikovaný ako profesionálny klient v zmysle bodu 8, článku 2 Nariadenia Komisie (EÚ) 2017/565, ktoré je súčasťou národného práva Veľkej Británie na základe EUWA; alebo (iii) nie kvalifikovaný investor tak, ako je definovaný v článku 2 Nariadenia Veľkej Británie o prospekte.

## ČASŤ A: USTANOVENIA DOPLŇUJÚCE PODMIENKY DLHOPISOV

*Táto časť Konečných podmienok spolu s časťou 8. Základného prospektu „Podmienky Dlhopisov“ nahrádza emisné podmienky príslušnej emisie Dlhopisov.*

### 1. Základné ustanovenia o Dlhopisoch a práva spojené s Dlhopismi

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Názov:                | Dlhopisy HBRI 2029 I            |
| ISIN:                 | SK4000026712                    |
| FISN:                 | HBRealInvFinSK/4.95 BD 20290207 |
| CFI:                  | DBFGFB                          |
| Spoločný kód:         | –                               |
| Mena:                 | EUR                             |
| Menovitá hodnota:     | 1 000 EUR                       |
| Celkový objem Emisie: | 15 000 000 EUR                  |
| Dátum Emisie:         | 7. februára 2025                |

### 6. Úrokový výnos

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Určenie úrokového výnosu:                       | pevnou úrokovou sadzbou      |
| Úroková sadzba alebo Referenčná sadzba a Marža: | 4,95 % p. a.                 |
| Dodatočná úroková sadzba:                       | –                            |
| Lehota stanovenia Referenčnej sadzby:           | –                            |
| Frekvencia výplaty úrokových výnosov:           | ročne                        |
| Dátum vyplácania úrokových výnosov:             | 7. februára príslušného roka |
| Prvý dátum výplaty úrokových výnosov:           | 7. februára 2026             |
| Zobrazovacia stránka:                           | –                            |
| Konvencia:                                      | Act/Act ISDA                 |

## 7. Splatenie a odkúpenie

|  |  |
|--|--|
| Dátum konečnej splatnosti:                         | 7. februára 2029   |
| Predčasné splatenie Emisie z rozhodnutia Emitenta: | Emitent nie je oprávnený na základe svojho rozhodnutia Dlhopisy predčasne splatiť. |

## 8. Platobné podmienky

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Finančné centrum: | Bratislava, TARGET2 |
|-------------------|---------------------|

## ČASŤ B: USTANOVENIA DOPLŇUJÚCE PODMIENKY PONUKY A OSTATNÉ ÚDAJE

### 9.1 Podmienky ponuky

|  |   |
|--|---|
| Vedúci manažér:  | Slovenská sporiteľňa, a.s.  |
| Vedúci (spolu) manažéri:                                 | –   |
| Zmluva o upísaní alebo umiestnení Dlhopisov:             | Zmluva o umiestnení dlhopisov bez pevného záväzku vo vzťahu k dlhopisom splatným v roku 2029, ISIN: SK4000026712, prvej emisie v rámci dlhopisového programu Emitenta vo výške do 60 000 000 EUR, ktorá bude uzatvorená medzi Emitentom a Vedúcim manažérom dňa 16. januára 2025. |
| Typ ponuky:  | verejnou ponukou v Slovenskej republike   |
| Ponuka je určená:  | fyzickým osobám a právnickými osobám  |
| Dátum začiatku ponuky:                                   | 22. januára 2025  |
| Dátum ukončenia ponuky:                                  | 6. februára 2025  |
| Emisný kurz:   | 100,00 %  |
| Informácia o alikvotnom úrokovom výnose (AÚV):           | –   |
| Výnos do splatnosti:                                     | 4,67 % p. a.  |
| Odhadovaný čistý výnos z Emisie:                         | 14 800 000 EUR  |
| Odhadovaná výška provízií za upísanie alebo umiestnenie: | do 1,10 % z objemu Emisie (táto provízia je hradená Emitentom Vedúcemu manažérovi)  |
| Informácie týkajúce sa vydávania po tranžiach:           | Dlhopisy môžu byť Emitentom vydávané po častiach (tranžiach).   |
| <b>Podmienky Verejnej ponuky</b>                         |   |
| Minimálna a maximálna výška objednávky:                  | –   |
| Informácia o poplatkoch účtovaných investorom:           | V súvislosti s upísaním Dlhopisov budú investorom účtované poplatky vo výške 1,00 % z Menovitej hodnoty Dlhopisov.  |
| Spôsob uspokojovania objednávok:                         | Investori do Dlhopisov budú uspokojovaní podľa času prijatia ich objednávok, pričom po naplnení Celkového   |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
|                             | objemu Emisie už nebudú žiadne ďalšie objednávky akceptované ani uspokojené.   |
| Právo odmietnuť objednávky: | Emitent si vyhradzuje právo všetky objednávky odmietnuť a Dlhopisy nevydať, ak celková výška objednávok investorov počas Ponukového obdobia nedosiahne aspoň 5 000 kusov; Emitent je oprávnený uplatniť toto právo najneskôr do 10:00 hod. v deň Dátumu skončenia ponuky a zverejniť oznámenie o tejto skutočnosti v daný deň v osobitných častiach webového sídla Emitenta a bez zbytočného odkladu prostredníctvom Administrátora zabezpečiť zverejnenie v Určenej prevádzkarni. |

## 9.2 Dodatočné informácie

|  |  |
|--|--|
| Informácia o ďalších poradcoch:                              | –  |
| Opis iných záujmov:  | <p>Pri ponuke Dlhopisov môže dôjsť k potenciálnemu konfliktu záujmov Vedúceho manažéra, a to na jednej strane medzi záujmom Vedúceho manažéra zabezpečiť predaj Dlhopisov a na druhej strane medzi záujmom Vedúceho manažéra poskytovať investičné služby spočívajúce v prijatí a postúpení pokynu klienta, vykonaní pokynu klienta na jeho účet alebo poskytovaní investičného poradenstva klientom.</p> <p>Môže tiež dôjsť k potenciálnemu konfliktu záujmov v súvislosti s poskytovaním služieb Vedúceho manažéra v súvislosti s Dlhopismi a úverovým financovaním, ktoré Vedúci manažér poskytol niektorým členom skupiny Ručiteľ'a ako banka.</p> |
| Stabilizačný manažér:  | V súvislosti s emisiou Dlhopisov nevykonáva funkciu Stabilizačného manažéra žiadny subjekt.  |
| Informácie od tretích strán a správy expertov alebo znalcov: | –  |

V Bratislava dňa 16. januára 2025.

Peter Andrašina  
konateľ  
HB Reavis Investments Finance SK s. r. o.

Tomáš Krajčír  
konateľ  
HB Reavis Investments Finance SK s. r. o.