

HB Reavis získal rekordný refinančný úver 510 mil. eur na Varso Place

Medzinárodné konzorcium bánk poskytlo skupine HB Reavis refinančný úver vo výške 510 mil. eur na Varso Place - najväčšiu investíciu skupiny v regióne. Existujúce úverové konzorcium piatich bánk rozšírili PKO Bank Polski a Erste Group Bank AG, čo umožnilo navýšenie doterajšieho financovania o 35 miliónov eur za výhodnejších podmienok.

Transakcia umožní refinancovanie pôvodného úveru v objeme 475 mil. eur na päť rokov. V čase poskytnutia išlo o najväčší jednorazový úver na komerčný realitný projekt v strednej a východnej Európe. Refinančný úver je rozdelený do dvoch tranží: 258 miliónov eur je určených pre Varso Tower, najvyššiu budovu v Európskej únii, a 252 miliónov eur pre kancelárske budovy Varso 1 a Varso 2. Konzorcium tvorí sedem bánk: Santander Bank Polska (100 mil. eur), Helaba (100 mil. eur), Bank Pekao S.A. (89,5 mil. eur), Berlin Hyp (40 mil. eur), Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance (40 mil. eur), PKO Bank Polski (85,5 mil. eur) a Erste Group Bank AG (55 mil. eur), ktoré v rámci transakcie zastupovali spoločnosti DLA Piper a Arcadis.

„Projekt takéhoto rozsahu a prestíže si vyžaduje zapojenie veľkých a dôveryhodných finančných partnerov. Ich dôvera a lepšie podmienky na finančných trhoch nám umožnili navýšiť objem financovania zo 475 miliónov na 510 miliónov eur a zároveň získať lepšie úverové podmienky. Táto transakcia potvrdzuje postavenie HB Reavis v regióne ako silného európskeho hráča v oblasti dizajnovania, výstavby a správy nehnuteľností,“ povedal **Tomáš Krajčír, finančný riaditeľ skupiny HB Reavis.**

„Účasť PKO Bank Polski v úverovom konzorciu pre Varso Place demonštruje naše odhodlanie podporovať špičkové komerčné projekty a dôveru v ich dlhodobý potenciál. Varso Place je jedným z najmodernejších a najudržateľnejších projektov v Poľsku, čo sa odráža v silnom záujme nájomcov. Podporou takýchto investícií potvrdzujeme strategické smerovanie realitného trhu, ktorého hnacou silou sú inovácie, udržateľnosť a excelentnosť,“ uviedla **Agata Gola, Head of Property Finance v PKO Bank Polski.**

„V mene bánk, ktoré projekt financujú od roku 2018, s potešením vítame PKO Bank Polski a Erste Group Bank AG v konzorciu,“ hovorí **Brendan Long, Head of Corporate Property Finance, Santander Bank Polska.**

„Pristúpenie nových bánk potvrdzuje stabilnú pozíciu Varso Place, ktorý aj napriek meniacim sa trhovým podmienkam zostáva v centre záujmu mnohých finančných inštitúcií,“ dopĺňa **Dieter Lobnig, Head of the Investment Banking and Real Estate Finance, Bank Pekao S.A.**

Dôvera finančných inštitúcií k projektu Varso Place odráža jeho vysoký potenciál. *„Ponúkame priestory v najvyhľadávanejšej lokalite Varšavy, ktoré spájajú inovatívne riešenia v súlade s princípmi udržateľnosti so zodpovednou správou nehnuteľností založenej na partnerskom prístupe. To významne prispelo k vysokej úrovni prenajatosti, vďaka čomu je Varso Place atraktívny nielen pre nájomcov, ale aj pre finančné inštitúcie,“* dodal **Cezary Błaszczuk, generálny riaditeľ HB Reavis Poland.**

Varso Place pozostáva z troch multifunkčných budov s kancelárskymi a obchodnými priestormi s celkovou prenajímateľnou plochou 144 tisíc štvorcových metrov a nachádza sa v samom srdci Varšavy. V roku 2022 bola dokončená najnovšia časť projektu - 310-metrová veža Varso Tower, navrhnutá architektonickým štúdiom Foster + Partners, ktorá návštevníkom Varšavy ponúka najvyššie položenú panoramatickú strešnú terasu. Všetky budovy komplexu Varso Place sú certifikované podľa štandardov BREEAM (úroveň Outstanding) a WELL (Gold). Získali aj viaceré ocenenia za najlepší development v oblasti komerčných nehnuteľností tak v Poľsku, ako aj v strednej Európe.