

Čistá hodnota aktív skupiny HB Reavis rástla aj v prvom polroku 2025

BRATISLAVA, 22. októbra - Skupina HB Reavis plánuje nové projekty za 1,8 miliardy eur, no rastie aj hodnota súčasného portfólia. Napriek nepriaznivým trhovým podmienkam, ktoré naďalej tlačia na hodnotu kancelárskych portfólií, sa čistá hodnota aktív (NAV) skupiny za prvých šesť mesiacov tohto roka pred výplatou dividend zvýšila o 13,2 milióna eur. Nadviazala tak na minuloročné zhodnotenie o 21 miliónov eur.

Skupina spravuje aktíva s celkovou rozlohou 607-tisíc štvorcových metrov, pričom približne štvrtina pripadá na budovy na Slovensku. Celkové aktíva skupiny presahujú hodnotu 3,6 miliardy eur.

Okrem NAV aj rast vybratého nájomného

Celkové čisté vybraté nájomné dosiahlo v roku 2024 sumu 110 miliónov eur a medziročne bolo vyššie o 67 percent. K rastu NAV prispel nielen externý faktor v podobe poklesu trhových úrokových sadzieb, ale predovšetkým vysoká obsadenosť vlajkových budov. Tá bola zabezpečená dlhodobými nájomnými zmluvami s renomovanými nájomcami, ktoré garantovali stabilný tok príjmov z nájomného.

Plnú obsadenosť dosiahli projekty v Londýne a Berlíne, vrátane prvej uhlíkovo neutrálnej budovy v portfóliu HB Reavis – londýnskeho Worship Square a tiež berlínsky DSTRCT.Berlin. Na 95 percent bol ku koncu júna 2025 obsadený aj bratislavský Nivy Tower, najvyššia kancelárska budova na Slovensku. Tento projekt sa zároveň ako jediný zo Slovenska dostal do prvej desiatky najkvalitnejších kancelárskych budov na svete podľa hodnotenia spoločnosti Leesman, ktorá sa špecializuje na kvalitu pracovného prostredia.

„Naše portfólio pozostáva v prvom rade z prémiových komerčných nehnuteľností v centrálnych lokalitách vybraných európskych miest. Vďaka tomu sa nám darí zvyšovať obsadenosť našich budov ako aj výnosy z nájomného. Súčasne nás veľmi teší vysoká miera spokojnosti našich klientov,“ komentoval výsledky **CEO HB Reavis Investments Marcel Sedlák**.

Rekordný refinančný úver pre skupinu HB Reavis

Výsledky HB Reavis sa pretavujú aj do pokračujúcej dôvery bánk. Okrem 40 miliónov eur na rozšírenie najnavštevovanejšieho nákupného centra na Slovensku - Nivy centrum - HB Reavis získal od medzinárodného konzorcia siedmich bánk na svoj najväčší projekt v strednej a východnej Európe – Varso Place rekordný refinančný úver vo výške 510 miliónov eur. Tento refinančný úver garantuje nielen výhodnejšie podmienky, ale je oproti pôvodnému úveru vyšší o 35 miliónov eur.

Nové projekty v Londýne a Berlíne

Popri aktívnom asset a property manažmente pripravuje HB Reavis v Berlíne a Londýne nové developerské projekty s budúcou hodnotou 1,8 miliardy eur. V Londýne, kde už má za sebou päť úspešných kancelárskych projektov s celkovou prenajímateľnou plochou viac ako 62-tisíc štvorcových metrov, vstupuje do nového segmentu – študentského ubytovania. Vzhľadom na atraktivitu londýnskeho univerzitného prostredia ide o oblasť s významným rastovým potenciálom. Začiatok výstavby projektu 10 Leake Street je plánovaný na rok 2026. Nasledovať bude ďalší londýnsky projekt Elizabeth House, ktorý ponúkne zmiešané využitie. V Berlíne HB Reavis pripravuje výstavbu výškovej budovy v lokalite Jannowitzbrücke, ktorá má ambíciu stať sa budúcou dominantou centra nemeckej metropoly.

O HB Reavis

HB Reavis navrhuje, buduje a spravuje výnimočné nehnuteľnosti v prémiových európskych lokalitách.

Od roku 1993 sme vybudovali priestory s celkovou rozlohou viac než 1,6 milióna m². V súčasnosti aktívne spravujeme 607 tisíc m² kancelárskych a komerčných priestorov na piatich európskych trhoch – vo Veľkej Británii, Nemecku, Poľsku, na Slovensku a v Maďarsku.

Našou misiou je vytvárať a prevádzkovať priestory, ktoré podporujú wellbeing, sú ohľaduplné k životnému prostrediu, budujú silné komunity a vytvárajú trvalú spoločenskú hodnotu.