

Hines kauft Trophy-Büroimmobilie in Central London von HB Reavis

25. November 2025 – Hines, ein weltweit tätiger Immobilieninvestor, -entwickler und -manager, hat Worship Square, ein neu errichtetes Grade-A-Bürogebäude in der Clifton Street 65 im Herzen der City of London, von HB Reavis, einem führenden europäischen Projektentwickler und Investor, in einer Off-Market-Transaktion erworben.

Die rund 13.000 Quadratmeter große Immobilie bietet auf neun Etagen erstklassige Büroflächen mit Terrassen und umfangreichen Einrichtungen. In bester Lage mitten im Zentrum der Innenstadt gelegen, wurde das Gebäude 2024 von HB Reavis fertiggestellt und ist zu 97 % an namhafte Nutzer vermietet, darunter Wise, ein globales Technologieunternehmen, sowie Frontier Economics, eine renommierte europäische Wirtschaftsberatung. Zudem steht ein Mix aus flexiblen Workspace-Angeboten zur Verfügung. Die Flächen im Untergeschoss werden unter der Marke HubHub von HB Reavis betrieben. Im Erdgeschoss sind außerdem rund 350 Quadratmeter Einzelhandelsfläche verfügbar.

Alfonso Munk, Global Co-Head of Investment Management bei Hines, sagte: „Wir freuen uns sehr über diesen Erwerb zu einem Zeitpunkt, an dem die attraktiven Nachfrage-Angebots-Dynamiken für erstklassige Büroflächen in London ein ausgesprochen günstiges Umfeld für Mietwachstum geschaffen haben. Nutzer verlangen hochwertige, dienstleistungsreiche Büroflächen mit umfangreichen Annehmlichkeiten in den besten Lagen der Stadt – und dieses Gebäude erfüllt das in jeder Hinsicht. Unsere Research-Ergebnisse zeigen eine zunehmende Zweiteilung zwischen Best-in-Class-Büros sowie dem übrigen Bestand. Worship Square positioniert uns klar auf der richtigen Seite dieses Trends.“

Steven Skinner, CEO von HB Reavis Developments, ergänzte: „Worship Square ist ein mehrfach ausgezeichnetes Leuchtturmprojekt im Vereinigten Königreich und verkörpert unseren seit Langem verfolgten strategischen Fokus, hoch nachhaltige und gesunde Arbeitsplätze zu schaffen, die den Nutzer in den Mittelpunkt stellen. Die Qualität der Entwicklung zeigt sich im Kaliber der Mieter sowie darin, dass wir bereits zur Fertigstellung eine nahezu 100-prozentige Belegung erreicht haben. Der Verkauf des Assets an Hines schafft zusätzliches Kapital, das wir in unsere bestehende Development-Pipeline reinvestieren können.“

Angesichts des knappen erstklassigen Angebots und steigender Baukosten ist bei Unternehmen eine Flucht zur Qualität zu beobachten: Moderne, nachhaltige und gut gelegene Büros werden klar priorisiert. Auch die institutionelle Liquidität kehrt in den Londoner Büromarkt zurück und stärkt das Vertrauen in erstklassige Assets wie Worship Square.

Jake Walsh, Managing Director bei Hines, sagte: „Eine Immobilie dieser Qualität in erstklassiger Londoner Lage durch eine Off-Market-Transaktion zu sichern, unterstreicht Hines' besondere Fähigkeit, im Sinne unserer Investoren zu liefern – in einem Markt, in dem die Wertschöpfung über den gesamten Mietzyklus hinweg entscheidend ist.“

Diese Investition, die für einen von Hines aufgelegten Fonds getätigt wurde, folgt der weltweiten Strategie des Unternehmens, in führenden Metropolen über alle Nutzungsarten hinweg auf

erstklassige Immobilien zu setzen, verlässliche Erträge zu erwirtschaften und das Portfolio so auszurichten, dass es von neuen makroökonomischen und geopolitischen Entwicklungen profitiert, die die Zukunft gestalten.

Die langfristige Strategie von HB Reavis bleibt auf hochwertige Projekte und ein dauerhaftes Asset Management ausgerichtet. Zugleich behält das Unternehmen die Flexibilität, Chancen zu nutzen, die der strategischen Weiterentwicklung des Portfolios dienen. Vor diesem Hintergrund schaffen Transaktionen wie der Verkauf des Worship Squares zusätzlichen Spielraum, um neue Entwicklungsprojekte im Vereinigten Königreich und in Deutschland voranzutreiben – zwei Märkte, die weiterhin zu den Kernmärkten der Unternehmensstrategie zählen.

Über HB Reavis

HB Reavis konzipiert, entwickelt und betreibt außergewöhnliche gemischt genutzte Immobilien an herausragenden Standorten in ganz Europa. Seit 1993 haben wir über 1,6 Millionen m² Immobilienfläche realisiert und betreuen aktuell rund 607.000 m² Immobilienfläche in Großbritannien, Deutschland, Polen, der Slowakei und Ungarn. Unser Ziel ist es, Orte zu schaffen und zu betreiben, die auf die Bedürfnisse der Menschen ausgerichtet sind und zugleich ökologische sowie gesellschaftliche Verantwortung übernehmen – mit herausragenden Nutzererlebnissen, die Gemeinschaft fördern, sozialen Mehrwert schaffen und das Wohlbefinden stärken.

Mehr Informationen unter: www.hbreavis.com

Über Hines

Hines ist ein weltweit führendes Unternehmen für Immobilieninvestitionen. Wir besitzen und verwalten Vermögenswerte in Höhe von 86,8¹ Milliarden Euro, die sich auf verschiedene Asset-Klassen verteilen und von einer Vielzahl institutioneller und privater Kunden genutzt werden. Jeden Tag arbeiten unsere 5.000 Mitarbeitenden in 30 Ländern auf der Grundlage unserer 68-jährigen Geschichte daran, die Welt voranzubringen, indem sie in einige der besten Immobilien der Welt investieren, sie entwickeln und verwalten.

Wenn Sie mehr über Hines erfahren möchten, besuchen Sie www.hines.com und folgen Sie @Hines in den sozialen Medien.

¹beinhaltet sowohl die globale Hines-Organisation als auch die RIA AUM zum 31. Dezember 2024.

Pressekontakt:

Volker Binnenböse
Senior Advisor
Feldhoff & Cie. GmbH
M: +49 179 701 58 35
E: vb@feldhoff-cie.de