

Hines kupuje od HB Reavis prémiovú kancelársku budovu Worship Square v centre Londýna

LONDÝN – Hines, popredný globálny správca realitných investícií, kupuje od HB Reavis, významného európskeho developera a správcu aktív, Worship Square, novú kancelársku budovu triedy A v srdci Londýna.

Budova s rozlohou 13 000 metrov štvorcových ponúka na deviatich podlažiach prvotriedne kancelárske priestory, doplnené o terasy a moderné vybavenie. Projekt, ktorý HB Reavis dokončil v roku 2024, je prenájatý na 97% popredným nájomcom, medzi ktorých patrí Wise, globálna technologická spoločnosť a Frontier Economics, významná európska ekonomická konzultačná firma. V budove sú k dispozícii aj flexibilné pracovné priestory pod značkou HubHub a tiež viac ako 300 metrov štvorcových maloobchodných priestorov.

Alfonso Munk, globálny spoluriaditeľ investičného manažmentu Hines:

„Sme nadšení z tejto akvizície, ktorá prichádza v čase, keď priaznivý pomer ponuky a dopytu po prvotriednych kancelárskych priestoroch v Londýne vytvára mimoriadne vhodné podmienky pre rast nájomného. Nájomcovia dnes vyžadujú vysoko kvalitné kancelárie s bohatým vybavením v najlepších lokalitách a táto budova tieto očakávania spĺňa do posledného detailu. Naše analýzy ukazujú narastajúce rozdiely medzi špičkovými kancelárskymi a tými ostatnými. Worship Square nás jednoznačne radí na správnu stranu tohto trendu.“

Steven Skinner, generálny riaditeľ HB Reavis Developments:

„Worship Square je ikonický, viacnásobne ocenený projekt HB Reavis, ktorý reprezentuje náš dlhodobý strategický dôraz na výstavbu vysoko udržateľných pracovných priestorov s dôrazom na wellbeing a potreby nájomcov. Kvalita nájomcov a takmer stopercentná obsadenosť budovy ešte pred jej dokončením potvrdzujú výnimočnú kvalitu projektu. Dokončenie predaja spoločnosti Hines nám umožňuje získaný kapitál investovať do nových developerských projektov.“

Pri obmedzenej dostupnosti prémiových kancelárií a rastúcich stavebných nákladoch firmy stále viac uprednostňujú moderné, udržateľné priestory v dobrých lokalitách. Rovnako, inštitucionálni investori sa vracajú na londýnsky kancelársky trh, čo podporuje dôveru v prémiové aktíva, akým je Worship Square.

Jake Walsh, výkonný riaditeľ Hines:

„Získanie nehnuteľnosti tejto kvality na prestížnej londýnskej adrese prostredníctvom mimotrhovej transakcie je dôkazom jedinečnej schopnosti spoločnosti Hines prinášať výsledky v prospech našich investorov na trhu, kde je dosiahnutie nadpriemerného výnosu v každej fáze vlastníckeho cyklu rozhodujúce.“

Táto investícia, realizovaná v mene fondu podporovaného spoločnosťou Hines, nadväzuje na globálnu stratégiu firmy zameriavať sa na prémiové nehnuteľnosti naprieč segmentmi v kľúčových svetových metropolách. Cieľom je zabezpečiť stabilné výnosy a pripraviť portfólio na makroekonomické a geopolitické trendy, ktoré formujú budúcnosť realitného trhu.

HB Reavis pokračuje v dlhodobej stratégii zameranej na prémiové projekty a dlhodobú správu aktív, pričom si ponecháva flexibilitu pre transakcie, ktoré podporujú optimalizáciu portfólia. Predaj, ako je aj tento, zároveň vytvára priestor na development nových projektov v Spojenom kráľovstve a Nemecku – kľúčových trhoch v rámci strategického smerovania firmy.

O spoločnosti Hines

Hines je popredný globálny správca realitných investícií. Vlastní a spravuje aktíva v hodnote 91,8 miliardy USD¹ naprieč rôznymi typmi nehnuteľností pre široké spektrum inštitucionálnych a súkromných klientov. 4 600 zamestnancov spoločnosti v 30 krajinách svojou prácou každý deň nadväzujú na 68-ročnú históriu spoločnosti, aby prostredníctvom investovania, developmentu a správy nehnuteľností posúvali svet vpred. Viac informácií na www.hines.com alebo na sociálnych sieťach Hines.

¹ Zahŕňa globálnu organizáciu Hines a AUM RIA k 30. júnu 2025.

O spoločnosti HB Reavis

HB Reavis navrhuje, stavia a spravuje vysoko kvalitné projekty na popredných európskych adresách. Od roku 1993 postavil viac než 1,6 milióna m² priestorov a v súčasnosti spravuje 607 000 m² v Spojenom kráľovstve, Nemecku, Poľsku, na Slovensku a v Maďarsku. Ambíciou spoločnosti je vytvárať miesta s dôrazom na udržateľnosť, komunitu, spoločenskú hodnotu a wellbeing klientov.

Viac informácií nájdete na www.hbreavis.com.