

Čo očakávajú Slováci od pracovného prostredia?

Kraľujú podmienky pre individuálnu sústredenú prácu, správna teplota, dostatok denného svetla a kvalita vzduchu

BRATISLAVA, 19. február 2026 – Prieskum globálnej spoločnosti Leesman, do ktorého sa na Slovensku zapojilo 1 007 ľudí pracujúcich v budovách z dielne HB Reavis – Nivy Tower, Apollo Nivy a Apollo Business Center II – odhaľuje kľúčové nároky zamestnancov na pracovné prostredie. Podmienky pre sústredenú prácu dominujú medzi aktivitami, komfort pracovného prostredia vedie medzi fyzickými charakteristikami a technologická infraštruktúra kraľuje poskytovaným službám.

Pracovné aktivity: Vedie individuálna sústredená práca

Pri otázke, ktoré pracovné aktivity sú pre zamestnancov najdôležitejšie, sa ako jasná priorita ukazuje individuálna sústredená práca. Za dôležitú označilo 93 % opýtaných. Výsledok sa takmer úplne zhoduje s globálnym benchmarkom na úrovni 90 %. S výrazným odstupom nasledujú stretnutia (fyzické aj virtuálne) a priestor na premýšľanie či kreatívnu prácu.

Pracovná aktivita	Dôležitosť na Slovensku	Globálny benchmark
Individuálna sústredená práca	93 %	90 %
Plánované stretnutia	60 %	74 %
Premýšľanie alebo kreatívna práca	56 %	43 %
Video hovory a konferencie	45 %	47 %
Telefonické rozhovory	45 %	59 %

*"Tieto zistenia potvrdzujú, že napriek rastúcemu dôrazu na spoluprácu zostáva sústredená individuálna práca základom práce u väčšiny zamestnancov," hovorí **Matúš Lipták**, COO HB Reavis. "Pochopenie týchto priorít nám pomáha navrhovať pracovné prostredie, ktoré skutočne podporuje produktivitu a zároveň aj wellbeing ľudí."*

Fyzické prostredie: Komfort a funkčnosť na prvom mieste

Pri skúmaní fyzických charakteristík pracoviska sú pre slovenských zamestnancov – rovnako ako v globálnom meradle – prioritou základné prvky komfortu. Ľudia na Slovensku však prikladajú väčší význam faktorom, ako sú kontrola teploty (81 % v SR oproti 74 % globálne), dostatok prirodzeného svetla (79 % vs. 69 %), kvalita vzduchu (76 % vs. 66 %) a úroveň hluku (73 % v porovnaní so 70 % globálne).

Fyzické prostredie	Dôležitosť na Slovensku	Globálny benchmark
Pracovný stôl a stolička	83 %	83 %
Kontrola teploty	81%	74 %
Prirodzené svetlo	79 %	69 %
Kvalita vzduchu	76 %	66 %
Úroveň hluku	73 %	70 %

Služby a technológie: Kraľujú čistota a wifi

Ani v oblasti služieb a technológií, ktoré tvoria tretiu kategóriu najvýznamnejších faktorov pracovného prostredia, sa priority slovenských zamestnancov výraznejšie nelíšia od globálnych vzorcov. Slováci si potrpia na čistote, wifi konektivitě a káve, pričom kladú vyššie nároky na čistotu toaliet a kvalitu wifi pripojenia.

Služba / Technológia	Dôležitosť na Slovensku	Globálny benchmark
Toalety a ich čistota	80 %	72 %
WiFi pripojenie	79 %	69 %
Počítačový monitor	79 %	80 %
Čaj, káva a ďalšie občerstvenie	76%	76 %
Všeobecná čistota	73 %	74 %

Vytvárame pracoviská založené na dátach

"Táto úroveň detailnej spätnej väzby od ľudí, ktorí dennodenne využívajú kancelárske priestory z portfólia HB Reavis, je neoceniteľná tak pre našu stratégiu, ako aj každodennú prevádzku. Pochopenie odlišných priorít v rôznych dimenziách pracoviska nám umožňuje robiť ešte informovanejšie rozhodnutia o tom, kam zamerať naše zdroje a pozornosť," dodáva COO HB Reavis M. Lipták.

O prieskume

Leesman je svetovým lídrom v hodnotení skúsenosti zamestnancov s pracovným prostredím. Na základe spätnej väzby od ľudí o tom, ako pracovné prostredie podporuje ich prácu a produktivitu, porovnáva získané výsledky s globálnou databázou Leesman Index, ktorá obsahuje viac než 1,5 milióna odpovedí

z viac ako 100 krajín. Metodológia meria tak dôležitosť, ktorú zamestnanci prikladajú rôznym faktorom pracovného prostredia, ako aj ich spokojnosť s týmito faktormi.

Prieskum v troch slovenských budovách spolu s Varso Place, DSTRCT.Berlin, Agora Budapest a Forest od HB Reavis sa uskutočnil v období júna až septembra 2025 na celkovej vzorke 1 007 respondentov vo forme osobného dotazovania. Všetky tri slovenské budovy z dielne HB Reavis získali prestížny certifikát Leesman+, pričom budova Nivy Tower sa dokonca dostala medzi top 15 budov na svete a dosiahla úroveň certifikátu Leesman+ Outstanding. Podľa metodológie Leesman – svetového lídra v hodnotení skúsenosti zamestnancov s pracovným prostredím – tak HB Reavis disponuje najkvalitnejším portfóliom na svete.