

PRESSEMITTEILUNG

HB Reavis verlängert Finanzierung für Forest in Polen – 200 Millionen Euro für weitere fünf Jahre

Berlin, XX. Juni 2026 — Ein Konsortium aus vier Banken hat die langfristige Investitionsfinanzierung von HB Reavis für den Bürocampus Forest in Warschau über 200 Millionen Euro verlängert. Die Vereinbarung läuft bis Ende 2031 und wurde zu attraktiven Konditionen abgeschlossen.

Dem Bankenkonsortium gehören die Bank Pekao S.A. (Facility Agent), die PKO Bank Polski S.A. (Account Bank), die Erste Bank Polska sowie die BNP Paribas Bank Polska S.A. (Security Agent) an. Als rechtliche Beraterin der Banken fungierte die Kanzlei CMS.

Die Verlängerung setzt die erfolgreiche Finanzierungspartnerschaft zwischen den Banken und HB Reavis fort, die seit 2020 den Forest Campus begleitet. Das Konsortium hatte ursprünglich 2020 eine Finanzierung über 162 Millionen Euro bereitgestellt, die 2022 auf 205 Millionen Euro aufgestockt wurde.

Forest ist ein moderner Bürocampus an der Burakowska-Straße in Warschau mit rund 78.000 Quadratmetern Bürofläche sowie einem breiten Angebot an Einzelhandel und Gastronomie. Das nach den Prinzipien des biophilen Designs konzipierte Projekt gilt hinsichtlich der Arbeitsplatzqualität und der ESG-Standards als einer der am besten bewerteten Bürokomplexe Polens.

„Die Refinanzierung von Forest über 200 Millionen Euro ist für uns aus mehreren Gründen erfreulich: Sie bestätigt die außergewöhnliche Qualität und Stabilität des Projekts, das sich heute als vollständig vermieteter Referenzstandort auf dem Warschauer Büromarkt etabliert hat. Zugleich unterstreicht sie die Stärke des polnischen Bankensektors. Die beteiligten Institute begleiten Forest von Beginn an und zeigen einmal mehr, dass sie über das Know-how, die Kapitalkraft und den Gestaltungswillen verfügen, um die bedeutendsten Immobilienprojekte zu finanzieren – und dabei erfolgreich mit internationalen Finanzinstituten zu konkurrieren. Die attraktiven Konditionen sind ein klares Vertrauenssignal in unsere Immobilie, unsere Strategie und das langfristige Potenzial des Warschauer Büromarktes“, sagt Peter Andrašina, Head of Corporate Financing bei der HB Reavis Group.

„Forest steht für eine moderne Büroentwicklung, die auf die aktuellen Anforderungen des Marktes eingeht und zugleich höchste Nachhaltigkeitsstandards erfüllt. Wir freuen uns, als Bank Pekao S.A. unsere Zusammenarbeit bei der Finanzierung eines der

bekanntesten Büroprojekte Warschaus fortzuführen und damit langfristige Partnerschaft mit einem verantwortungsvollen Ansatz für nachhaltige Investitionen zu verbinden", sagt Dieter Lobnig, Leiter Investment Banking und Real Estate Finance bei der Bank Pekao S.A.

Die Bank Pekao S.A. ist gemeinsam mit ihren Tochtergesellschaften der größte Mieter des Campus und belegt mehr als die Hälfte der Gesamtfläche. Weitere Mieter von Forest sind unter anderem Leroy Merlin, Servier, Infor, PUMA, AmeriGas, Sweco, Husqvarna, Vorwerk und Transition Technologies.

Der Forest Campus wurde mit zahlreichen Branchenpreisen ausgezeichnet, darunter der Architekturpreis des Warschauer Bürgermeisters, der Titel „Accessibility Leader“ für besondere Inklusivität, der Real Estate Impactor Award sowie Auszeichnungen des Polish Green Building Council. Das Projekt verfügt zudem über die Zertifizierungen BREEAM, WELL und WELL Health-Safety Rating. Forest überzeugt insbesondere durch weitläufige Grünflächen, energieeffiziente Technologien und ein System zur Regenwassernutzung.

Über HB Reavis

HB Reavis konzipiert, entwickelt und betreibt außergewöhnliche gemischt genutzte Immobilien an herausragenden Standorten in ganz Europa. Seit 1993 haben wir über 1,6 Millionen m² Immobilienfläche realisiert und betreuen aktuell rund 618.000 m² Immobilienfläche in Großbritannien, Deutschland, Polen, der Slowakei und Ungarn. Unser Ziel ist es, Orte zu schaffen und zu betreiben, die auf die Bedürfnisse der Menschen ausgerichtet sind und zugleich ökologische sowie gesellschaftliche Verantwortung übernehmen – mit herausragenden Nutzererlebnissen, die Gemeinschaft fördern, sozialen Mehrwert schaffen und das Wohlbefinden stärken.

Mehr Informationen unter: www.hbreavis.com

Pressekontakt:

Volker Binnenböse
Senior Advisor
Feldhoff & Cie. GmbH
M: +49 179 701 58 35
E: vb@feldhoff-cie.de