ERGEBNIS DER DOPPELTEN WESENTLICHKEITS-ANALYSE

Doppelte Wesentlichkeit bei HB Reavis

Bei HB Reavis bewerten wir Nachhaltigkeit nach dem Prinzip der doppelten Wesentlichkeit. Dabei betrachten wir ESG-Themen sowohl im Hinblick auf ihre Auswirkungen auf unser Unternehmen (finanzielle Wesentlichkeit) als auch auf unsere Auswirkungen auf Menschen und Umwelt (Auswirkungswesentlichkeit).



Unser Ansatz

Unsere erste umfassende doppelte Wesentlichkeitsanalyse wurde 2022 von Arcadis durchgeführt. Sie basierte auf den GRI Sustainability Reporting Standards 2021 und orientierte sich an den Anforderungen der EU Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD). Der Prozess umfasste eine Kontextanalyse auf Grundlage anerkannter Branchenstandards und Rahmenwerke wie der EU-Taxonomie, GRESB, SASB und MSCI, eine Bewertung länderspezifischer ESG-Risiken in unseren Kernmärkten sowie einen Vergleich mit relevanten Wettbewerbern.

Im Rahmen interaktiver Workshops und einer umfassenden Onlinebefragung, an der mehr als 1.200 Personen teilnahmen, wurden sieben Stakeholdergruppen einbezogen: Nutzerinnen und Nutzer unserer Gebäude, Geschäftspartner, Banken, lokale Gemeinschaften, Lieferanten, die Unternehmensleitung sowie Projektteams. Die Themen wurden anschließend nach ihrer Bedeutung in beiden Dimensionen der doppelten Wesentlichkeit priorisiert. Als wesentlich galten Themen mit einer Bewertung von mehr als 4 Punkten auf einer Skala von 1 bis 5.



7	1.200+	13	>4
konsultierte Stakeholdergruppen	Teilnehmende an der Befragung	identifizierte wesentliche Themen	Wesentlichkeits-schwelle

hbreavis

Unsere wesentlichen Themen

Wir haben dreizehn Themen identifiziert, die sowohl hinsichtlich ihrer Auswirkungen auf unser Unternehmen (Inward) als auch hinsichtlich unseres Einflusses auf Menschen und Umwelt (Outward) wesentlich sind. Zur besseren Steuerung unserer Nachhaltigkeitsstrategie haben wir sie den Bereichen Umwelt, Menschen und Governance zugeordnet.

Umwelt

	Outward	Inward
Energie	4,60	4,46
Emissionen	4,24	4,12
Abfall	4,25	3,92
Klima-anpassung	4,13	4,13
Grüne Mobilität	4,09	3,67
Materialien	3,86	4,14

Menschen

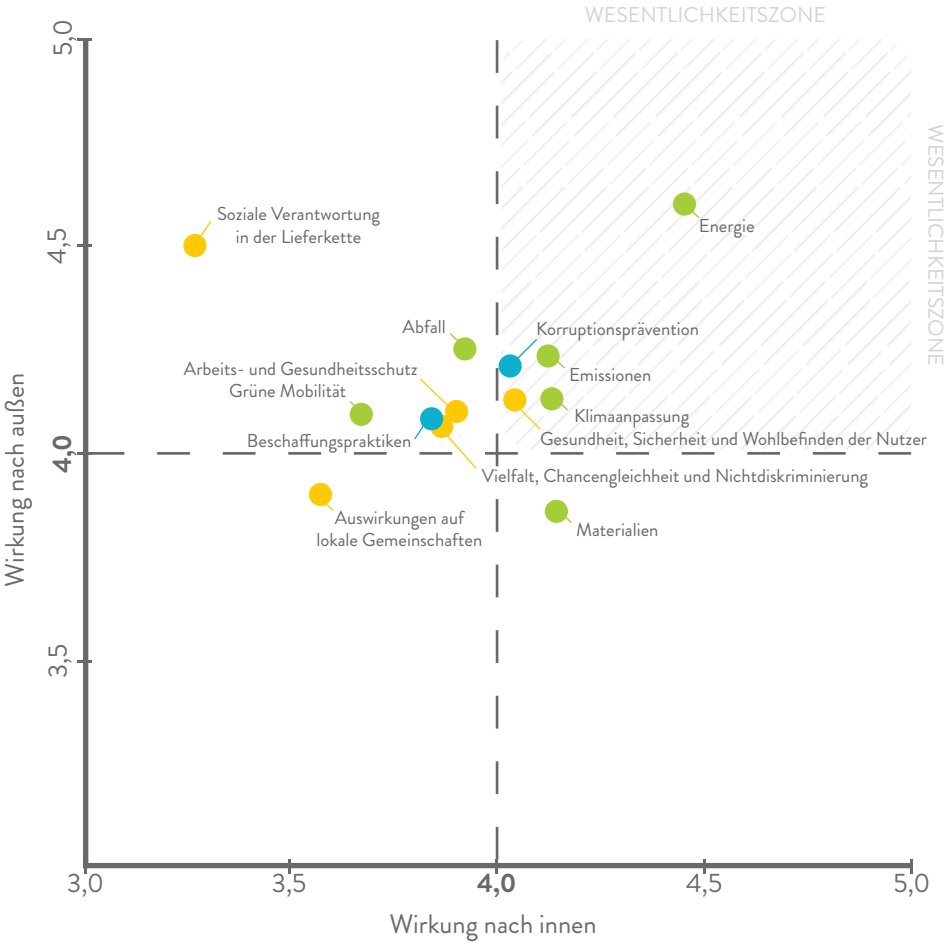
	Outward	Inward
Soziale Verantwortung in der Lieferkette	4,50	3,27
Gesundheit, Sicherheit und Wohlbefinden der Nutzer	4,13	4,04
Arbeits- und Gesundheitsschutz	4,10	3,90
Vielfalt, Chancen-gleichheit und Nichtdiskriminierung	4,06	3,87
Auswirkungen auf lokale Gemeinschaften	3,90	3,57

Governance

	Outward	Inward
Korruptions-prävention	4,21	4,03
Beschaffungs-praktiken	4,08	3,84

hbreavis

Zentrale Erkenntnisse



Umwelt Menschen Governance — — Schwellenwert 4,0

Unsere Wesentlichkeitsanalyse hat 13 ESG-Themen identifiziert, die für HB Reavis und unsere Stakeholder wesentlich sind. Die Ergebnisse zeigen klare strategische Prioritäten für unseren Weg zu mehr Nachhaltigkeit.

WESENTLICHSTES THEMA

4,60 Outward / 4,46 Inward

ENERGIE

Energie wurde insgesamt als das wesentlichste Thema bewertet. Ausschlaggebend dafür sind ihre hohe Bedeutung für die Betriebskosten sowie ihr Einfluss auf die Umweltbilanz über den gesamten Lebenszyklus unserer Gebäude.

Über alle dreizehn Themen hinweg wurden die identifizierten Handlungsfelder von unseren internen Stakeholdern überwiegend als Chancen und nicht als Risiken bewertet. Das unterstreicht unsere Überzeugung, dass eine starke Nachhaltigkeitsleistung einen Wettbewerbsvorteil für HB Reavis schafft.

93 % der Stakeholder sehen grüne Mobilität als Chance für HB Reavis

Die wesentlichen Themen bilden die Grundlage für die Weiterentwicklung unserer Nachhaltigkeitsstrategie und unserer Berichterstattung.

hbreavis