

A KETTŐS LÉNYEGESSÉGI ÉRTÉKELÉS EREDMÉNYEI

Kettős lényegesség a HB Reavisnál

A HB Reavisnál fenntarthatósági teljesítményünket a kettős lényegesség elve alapján értékeljük. Ez azt jelenti, hogy egyszerre vizsgáljuk, hogyan hatnak az ESG-témák vállalatunk működésére és pénzügyi teljesítményére (pénzügyi lényegesség), valamint azt is, hogy tevékenységünk milyen hatással van az emberekre, a társadalomra és a környezetre (hatáslényegesség).

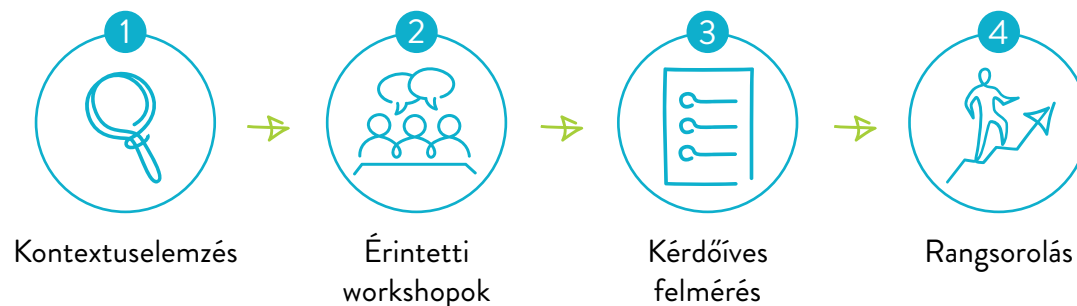


Módszertanunk

Első átfogó kettős lényegességi értékelésünket 2022-ben az Arcadis készítette el a GRI Sustainability Reporting Standards 2021 iránymutatásai alapján, összhangban az Európai Unió Vállalati Fenntarthatósági Jelentéstételi Irányelvének (CSRD) alapelveivel. Az értékelés során iparági keretrendszerekre – többek között az EU Taxonómiára, a GRESB, SASB és MSCI módszertanokra –, az egyes működési piacainkon jellemző ESG-kockázatok elemzésére, valamint versenytársi összehasonlításra támaszkodtunk.

A folyamatba hét érintetti csoportot vontunk be: bérlőket, üzleti partnereket, pénzügyi intézményeket, helyi közösségeket, beszállítókat, felsővezetőket és projektcsapatunkat. Az érintettek interaktív workshopokon és egy több mint 1 200 fő részvételével zajló online kérdőíves felmérésen osztották meg véleményüket.

Az ESG-témákat a vállalatra gyakorolt pénzügyi hatásuk és a társadalomra, illetve környezetre gyakorolt hatásuk alapján rangsoroltuk. A lényegességi küszöbértéket 4 pontban határoztuk meg az 1–5-ös értékelési skálán.

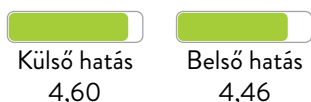


Lényeges ESG-témáink

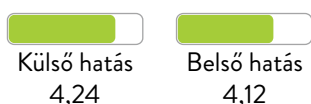
Értékelésünk során 13 olyan témát azonosítottunk, amelyek egyaránt jelentős hatással vannak vállalatunk működésére, valamint a társadalomra és a környezetre. Ezeket három fő területbe soroltuk: **Bolygó**, **Emberek** és **Vállalatirányítás**. Ezek a témák határozzák meg fenntarthatósági stratégiánk és jelentéstételünk kiemelt fókuszterületeit.

Bolygó

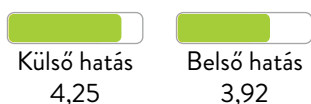
Energia



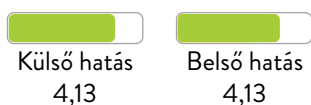
Kibocsátások



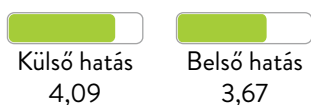
Hulladék



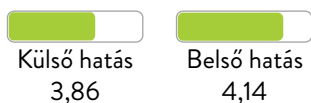
Alkalmazkodás a klíma-változáshoz



Fenntartható mobilitás



Anyag-használat



Emberek

Beszállítók társadalmi teljesítménye



Bérlőink egészsége, biztonsága és jólléte



Munkahelyi egészségvédelem és biztonság



Sokszínűség, esélyegyenlőség és diszkrimináció-mentesség



Hatás a helyi közösségekre



Vállalatirányítás

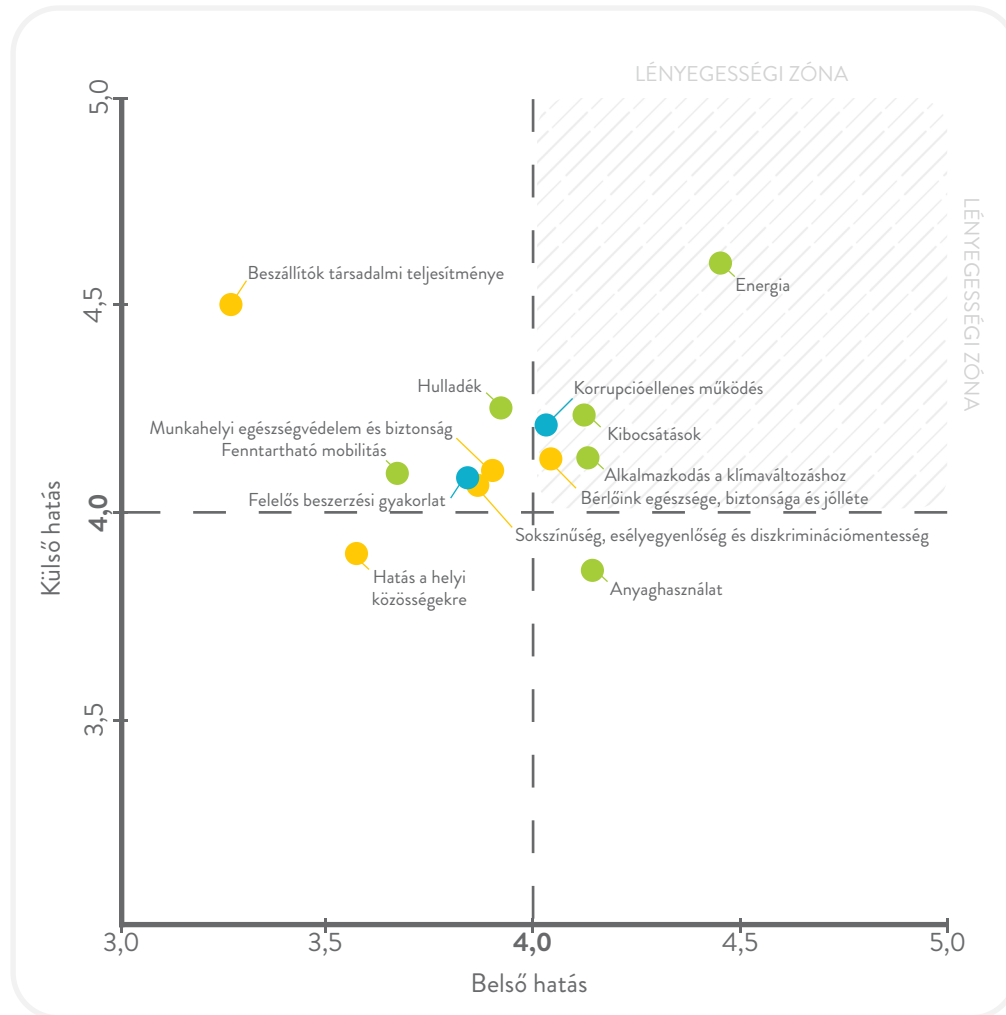
Korrupcióellenes működés



Felelős beszerzési gyakorlat



Mit mutatnak az eredmények?



● Bolygó ● Emberek ● Vállalatirányítás — — Küszöbérték 4,0

Kettős lényegességi értékelésünk 13 olyan ESG-témát azonosított, amelyek lényegesek a HB Reavis és érintettjeink számára. Az eredmények egyértelmű stratégiai prioritásokat jelölnek ki fenntarthatósági törekvéseink számára.

LEGLÉNYEGESEBB TÉMA

4,60 külső hatás /
4,46 belső hatás

ENERGIA

Az értékelés alapján az energiafelhasználás bizonyult a legjelentősebb témának. Ez egyszerre meghatározó működési költség tényező, valamint épületeink teljes életciklusa során az egyik legfontosabb környezeti hatással bíró terület.

A vizsgált 13 témát belső érintettjeink túlnyomórészt lehetőségként, nem pedig kockázatként értékelték. Ez megerősíti azt a meggyőződésünket, hogy a fenntartható működés nem csupán felelősségvállalás, hanem a HB Reavis számára hosszú távú versenyelőnyt is jelent.

93%

az érintettek ekkora aránya
tekint lehetőségként a
Fenntartható mobilitásra
a HB Reavis számára

Az azonosított lényeges témák közvetlenül meghatározzák fenntarthatósági stratégiánkat, célkitűzéseinket és jelentéstételi prioritásainkat.