

HB REAVIS Finance SK XI s. r. o.
Mlynské nivy 5
821 09 Bratislava
Slovenská republika

Tel.: +421 2 5830 3030
e-mail: ir@hbreavis.com

Bratislava, 25. septembra 2026

OZNÁMENIE O VZNIKU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Národná banka Slovenska rozhodnutím č.z.: 100-001-097-371 k č.sp.: NBS1-000-120-523 zo dňa 14. apríla 2026 schválila prospekt cenného papiera zo dňa 1. apríla 2026 (ďalej len „**Prospekt**“) pre dlhopisy spoločnosti HB REAVIS Finance SK XI s. r. o., sídlo: Mlynské nivy 18890/5, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, Slovenská republika, IČO: 57 454 086, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 196903/B (ďalej len „**Emitent**“). Pojmy tu nedefinované, ktorým je prisudzovaný určitý význam v Prospekte, majú význam uvedený v Prospekte.

Emitent týmto v súlade s článkom 11.2 (Informačná povinnosť Emitenta) Podmienok Dlhopisov (časť 8. Prospektu) oznamuje Majiteľom Dlhopisov, že záložnou zmluvou zo dňa 2. septembra 2026, uzatvorenou medzi spoločnosťou **THIRTYFIVE House S.à r.l.**, 21 rue Glesener, L-1631, Luxembourg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, registrovaná luxemburským registrom obchodu a spoločností, pod číslom zápisu B205539 (ďalej len „**Záložca**“) a Agentom pre zabezpečenie, bolo zriadené Zabezpečenie Nehnutelnosťami podľa článku 9.1 (Zabezpečenie dlhopisov) Podmienok Dlhopisov (časť 8. Prospektu) k nehnuteľnosti vo voľnej držbe (v anglickej verzii: *freehold property known as*) Elizabeth House, 39 York Road, London SE1 7NQ, číslo listu vlastníctva TGL538076 (ďalej len „**Nehnutelnosť**“).

- Jurisdikcia (štát), kde sa Nehnutelnosť nachádza: Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska;
- Odhadovaná tržobná hodnota Nehnutelnosti: **62 900 000 GBP** (ocenenie k 31. decembru 2025).

Rovnopisy uzatvorenej záložnej zmluvy k Nehnutelnosti ako aj ocenenie Nehnutelnosti sú k dispozícii k nahliadnutiu Majiteľom Dlhopisov v bežnej pracovnej dobe v Určenej prevádzkarni Administrátora.