

HB Reavis Investments Finance SK s. r. o.
Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava

POLROČNÁ FINANČNÁ SPRÁVA
za prvý polrok 2026

1 Identifikácia emitenta

Obchodné meno : HB Reavis Investments Finance SK s. r. o.

Sídlo : Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava

IČO : 55 753 621

LEI : 097900CAKA0000154496

Účtovné obdobie: 1. január 2026 - 30. jún 2026

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Dátum vzniku: 28.09.2023

Základné imanie: 5 000 EUR

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

Zakladateľ: HB Reavis Investments Holding S.A., Rue Glesener 21, Luxemburg L-1631, Luxemburské veľkovoľvodstvo

Spoločník: HB Reavis Investments Holding Europe a.s., Panská 854/2, Praha 1 110 00, Česká republika

Predmet podnikania: Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

Webové sídlo: <https://hbreavis.com/bond/hb-reavis-investments-finance-sk/>

Telefón: +421 2 58 30 30 30

Polročná finančná správa bude zverejnená na vyššie uvedenom webovom sídle Emitenta a v Hospodárskych novinách dňa 30. septembra 2026 o 10:00.

2 Účtovná závierka

Priebežná účtovná závierka Emitenta, ktorá je súčasťou tejto Polročnej finančnej správy, bola zostavená podľa slovenských štandardov (SAS).

Emitent nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

3 Priebežná správa

3.1.1 Vývoj emitenta a významné riziká a neistoty, ktorým je vystavený

Emitent bol zriadený za účelom vydania dlhopisov a poskytovania pôžičiek a úverov niektorým subjektom zo Skupiny HB Reavis Investments a v roku 2025 vydal dlhopisy v nominálnej hodnote €15 000 000. Získané prostriedky Emitent následne poskytol skupine HB Reavis Investments vo forme pôžičky.

V prvom polroku 2026 hospodáril Emitent so ziskom 53 923 EUR. Emitent predpokladá dosiahnutie zisku aj v druhom polroku a postupné krytie neuhradenej straty z minulých období. Emitent nemá zamestnancov a jeho aktivity nemajú negatívny dopad na životné prostredie. Treba poznamenať, že na Emitenta sa vzťahujú ustanovenia § 67a - 67i Obchodného zákonníka o spoločnosti v kríze a Zákon č. 7/2005 Z. z., §3, bod 3 Zákona o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, keďže vykázaný pomer vlastného imania a záväzkov je menej ako 8 ku 100. Emitent dodržal všetky povinnosti súvisiace s touto legislatívou a jeho vedenie je presvedčené, že je možné odôvodnene očakávať, že bude možné v prevádzkovaní činnosti pokračovať.

Opis hlavných rizík a neistôt na druhý polrok 2026: Emitent neočakáva výrazne negatívne dopady, ktoré by mohli ohroziť investorov do Dlhopisov s výnimkou tých rizík, ktoré boli spomenuté v základnom prospekte dlhopisového programu a nových rizík súvisiacich s vojnou v regióne Blízkeho východu a s zhoršovaním medzinárodných obchodných vzťahov so Spojenými štátmi americkými, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na ceny energií, úroveň inflácie v Eurozóne a s tým súvisiaci rast úrokových sadzieb. Spomínané udalosti môžu viesť k narušeniu obchodných vzťahov a dodávateľských reťazcov a spomaleniu globálneho hospodárskeho rastu, ako aj zníženiu dopytu po kúpe alebo prenájme komerčných nehnuteľností. Zvýšené úrokové náklady môžu nepriaznivo vplývať na hodnotu investičného nehnuteľného majetku Skupiny. Uvedené udalosti a ich prípadné zhoršenie môžu mať významný nepriaznivý dopad na Skupinu a Ručiteľa, vrátane dopadu na ich finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť.

4 Vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta

Podpísaný Peter Andrašina, konateľ, a Tomáš Krajčír, konateľ týmto prehlasujem, že podľa mojich najlepších znalostí poskytuje táto priebežná účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku Emitenta a že táto polročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov finančnej činnosti a postavenia Emitenta spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

Táto Polročná finančná správa nebola overená ani preverená audítormi.



Peter Andrašina
konateľ



Tomáš Krajčír
konateľ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 30.06.2026

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2122084382	riadna	malá	od 1 2026
IČO	mimoriadna	X veľká	do 6 2026
55753621	X priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2025 do 12 2025
SK NACE			
64.92.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HB Reavis Investments Finance SK s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MLYNSKÉ NIVY

Číslo

5

PSČ

Obec

82109 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Mestský súd Bratislava III, Oddiel: s r o, Vložka číslo: 172632/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
23.07.2026	. 20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 5 4 9 7 0 5 1	1 5 4 9 7 0 5 1	1 5 8 6 4 6 2 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 5 0 0 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0 0 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	0		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto	
				2	3
				Korekcia - časť 2	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 5 0 0 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0 0 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			1 5 0 0 0 0 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	1 5 0 0 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0 0 0	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			1 5 0 0 0 0 0 0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 8 9 5 3 8	3 8 9 5 3 8	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			7 3 6 6 6 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 7 0 5 1	2 7 0 5 1	7 9 9 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 7 0 5 1	2 7 0 5 1	7 9 9 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 2 6 2 1 9	3 2 6 2 1 9	7 2 7 8 9 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	0		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	0		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	3 2 6 2 1 9	3 2 6 2 1 9	7 2 7 8 9 0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 6 2 6 8	3 6 2 6 8	
					7 7 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 4 7	1 4 7	
					1 7 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 6 1 2 1	3 6 1 2 1	
					6 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 0 7 5 1 3	1 0 7 5 1 3	
					1 2 7 9 6 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	6 6 2 2 6	6 6 2 2 6	
					8 6 6 8 2
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 1 2 8 7	4 1 2 8 7	
					4 1 2 8 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 5 4 9 7 0 5 1	1 5 8 6 4 6 2 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 4 3 7 0 4	- 9 7 6 2 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 5 0 0 0	5 5 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	0	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 5 7 6 2 7	- 3 3 4 3 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 5 7 6 2 7	- 3 3 4 3 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 3 9 2 3	- 1 2 4 1 8 9
B.	Závázky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 5 0 1 3 4 3 1	1 5 0 1 3 6 4 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 5 0 0 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0 0 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	
1.a.	Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závázky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	1 5 0 0 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0 0 0
9.	Závázky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 4 6 6	5 7 2 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 5 4 6	1 8 8 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	5 5 4 6	1 8 8 4
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 9 2 0	3 8 4 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 9 6 5	7 9 2 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 9 6 5	7 9 2 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 2 7 3 2 4	9 4 8 6 1 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 9 0 8 9 7	6 6 7 2 3 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 4 5 7 8 0	1 9 0 7 3 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	9 0 6 4 7	9 0 6 4 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 4 6 6 2 1	8 0 9 3 4 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	0	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 2 2 9 8	3 4 0 5 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 0 8 6 8	3 2 0 3 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 3 2 7	1 8 8 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 0 0 0	1 4 2 8
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 2 7	4 5 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 3	1 4 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 2 2 9 8	- 3 4 0 5 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 2 0 8 6 8	- 3 2 0 3 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 4 6 6 2 1	8 0 9 3 4 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 0 1 6 7 1	7 2 7 8 9 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 0 1 6 7 1	7 2 7 8 9 0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	4 4 9 5 0	8 1 4 5 8
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 8 7 5 3 2	9 0 3 6 3 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 6 6 1 6 4	6 6 7 2 3 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 6 6 1 6 4	6 6 7 2 3 3
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 1 3 6 8	2 3 6 4 0 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	5 9 0 8 9	- 9 4 2 9 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 6 7 9 1	- 1 2 8 3 4 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 7 1 3 2	- 4 1 5 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 9 2 0	3 8 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 9 0 5 2	- 7 9 9 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 3 9 2 3	- 1 2 4 1 8 9

Poznámky k priebežnej účtovnej závierke zostavenej k 30. júnu 2026

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

HB Reavis Investments Finance SK s. r. o.
Mlynské Nivy 5
821 09 Bratislava

Spoločnosť HB Reavis Investments Finance SK s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 13. septembra 2023 a do Obchodného registra bola zapísaná 28. septembra 2023 (Obchodný register Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.172632/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 22. mája 2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. júnu 2026 je zostavená ako priebežná účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2026 do 30. júna 2026.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti HB Reavis Investments Holding S.A., so sídlom na 21, Rue Glesener, L-1631 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg (ďalej len „skupina HB Reavis Investments“), ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Camron Holdings Limited. Konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti HB Reavis Holding S.A. možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala k 30. júnu 2026 a 31. decembru 2025 žiadnych zamestnancov.

7. Orgány Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 30.6.2026	Stav k 31.12.2025
Konatelia:	Peter Andrašina Marcel Sedlák Tomáš Krajčír	Peter Andrašina Marcel Sedlák Tomáš Krajčír
Dozorná rada:	Katarína Baluchová Ing. Eva Petrýdesová PhDr. Libuša Maxim	Katarína Baluchová Ing. Eva Petrýdesová PhDr. Libuša Maxim

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 30. júnu 2026:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
HB Reavis Investments Holding Europe a.s.	5 000	100	100	0	0
Spolu	5 000	100	100	0	0

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2025:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
HB Reavis Investments Holding S.A.	5 000	100	100	0	0
Spolu	5 000	100	100	0	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a účtovné zásady boli v bežnom a minulom účtovnom období konzistentne aplikované.

Spoločnosť vykazuje k 30. júnu 2026 záporné vlastné imanie v sume 43 704 EUR.

Podľa § 67b Obchodného zákonníka štatutárny orgán spoločnosti, ktorý zistil alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti mohol zistiť, že spoločnosť je v kríze, je povinný v súlade s požiadavkami potrebnej odbornej alebo náležitej starostlivosti urobiť všetko, čo by v obdobnej situácii urobila iná rozumne starostlivá osoba v obdobnom postavení na jej prekonanie.

Spoločnosť rieši túto situáciu nasledovným spôsobom:

— Spoločnosť platí záväzky voči tretím stranám v rámci ich doby splatnosti.

- Spoločnosť k 30. júnu 2026 dosiahla kladný hospodársky výsledok a plánuje udržať ziskovosť aj v budúcich účtovných obdobiach.
- Spoločnosť nevrátila žiadne plnenie nahrádzajúce vlastné zdroje spolu s príslušenstvom a zmluvnou pokutou.

Spoločnosť je plne závislá na finančnej podpore materskej spoločnosti. Materská spoločnosť má v pláne poskytovať finančnú aj inú podporu Spoločnosti a tým jej umožniť platenie splatných záväzkov a pokračovať v obchodnej činnosti v ďalších rokoch.

Ručiteľom záväzkov z vydaných dlhopisov je materská spoločnosť Skupiny HB Reavis Investments Holding S.A., ktorá je zároveň holdingovou spoločnosťou skupiny HB Reavis.

Vedenie skupiny HB Reavis Investments vykonalo záťažový test, ktorý pokrýva 18 mesiacov od 30. júna 2026, aby zhodnotilo predpokladané peňažné toky skupiny a takisto záťažový test pokrývajúci 12 mesiacov na zhodnotenie jej finančnej situácie.

Výsledky záťažových testov preukázali, že na konci testovaného obdobia skupina HB Reavis Investments bude disponovať dostatočnou likviditou pre svoju činnosť, vrátane schopnosti splácať všetky svoje zmluvné záväzky.

Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady, úsudky a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje dlhodobú pôžičku poskytnutú prepojenej účtovnej jednotke.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje menovitou hodnotou.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého finančného majetku sú opísané aj v bode II. a)

Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Spoločnosť účtuje o alikvotných úrokových výnosoch z poskytnutých pôžičiek, ktoré sú splatné v budúcom období, na účte ostatných pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatok na bankovom účte, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila k 30.6.2026 rezervu na audit a ESEF konverziu ostatnými službami potrebnými na zostavenie účtovnej závierky k 31. decembru 2026, a to v súlade s aktuálnym princípom.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Vydané dlhopisy

Vydané dlhopisy pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Rozdiel medzi menovitou hodnotou a emisným kurzom a poplatky, ktoré vznikli pri emisii dlhopisov sú časovo rozlíšené do nákladov prostredníctvom účtov časového rozlíšenia.

j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z

príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

k) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Vykazovanie výnosov a nákladov

Výnosové a nákladové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Spoločnosť patrí do skupiny HB Reavis Investments, ktorú tvorí materská spoločnosť HB Reavis Investments Holding Europe a.s. a jej dcérske spoločnosti (ďalej len "skupina HB Reavis Investments").

Výnosy Spoločnosti tvoria prevažne úroky v rámci skupiny HB Reavis Investments. Náklady Spoločnosti predstavujú prevažne úroky a náklady na emisiu dlhopisov.

n) Oprava chýb minulých období

V roku 2026 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2026	0	0	0	15 000 000	0	0	0	0	0	0	0	15 000 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2026	0	0	0	15 000 000	0	0	0	0	0	0	0	15 000 000
Opravné položky												
Stav k 1.1.2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav k 1.1.2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2026	0	0	0	15 000 000	0	0	0	0	0	0	0	15 000 000

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	15 000 000	0	0	0	0	0	0	0	15 000 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	0	0	15 000 000	0	0	0	0	0	0	0	15 000 000
Opravné položky												
Stav k 1.1.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav k 1.1.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	0	0	15 000 000	0	0	0	0	0	0	0	15 000 000

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 30.6.2026	k 31.12.2025	k 30.6.2026	k 31.12.2025
Dlhodobé pôžičky, z toho:						15 000 000	15 000 000
HB Reavis Investments Holding S.A	EUR	5,40%	02.02.2029	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000
Krátkodobé pôžičky, z toho:						0	0

Pôžička bola poskytnutá spoločnosti zo skupiny HB REAVIS Investments zo zdrojov získaných emisiou dlhopisov HBRI 2029 I. Kredit limit pôžičky je vyčerpaný v plnej výške a to 15 000 000 EUR.

2. Pohľadávky

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 30. júnu 2026 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	326 219	0	326 219
Časovo rozlíšený úrok	326 219	0	326 219
Krátkodobé pohľadávky spolu	326 219	0	326 219

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	727 890	0	727 890
Časovo rozlíšený úrok	727 890	0	727 890
Krátkodobé pohľadávky spolu	727 890	0	727 890

3. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Stav k 30.6.2026	Stav k 31.12.2025
Pokladnica, ceniny	147	172
Bežné bankové účty	36 121	600
Spolu	36 268	772

4. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 30.6.2026	Stav k 31.12.2025
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	66 226	86 682
Poplatok za emisiu dlhopisov	66 226	86 682
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	41 287	41 287
Poplatok za emisiu dlhopisov	41 287	41 287
Spolu	107 513	127 969

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach na strane 14.

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 30. júnu 2026:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	15 000 000	0	0	15 000 000
Vydané dlhopisy	0	15 000 000	0	0	15 000 000
Dlhodobé záväzky spolu	0	15 000 000	0	0	15 000 000
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	5 546	0	5 546
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	5 546	0	5 546
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	1 920	0	1 920
Daňové záväzky	0	0	1 920	0	1 920
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	7 466	0	7 466

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	15 000 000	0	0	15 000 000
Vydané dlhopisy	0	15 000 000	0	0	15 000 000
Dlhodobé záväzky spolu	0	15 000 000	0	0	15 000 000
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	1 884	0	1 884
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 884	0	1 884
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	3 840	0	3 840
Daňové záväzky	0	0	3 840	0	3 840
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	5 724	0	5 724

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

Záväzky	Stav k 30.6.2026	Stav k 31.12.2025
Hodnota záväzkov krytých záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	15 000 000	15 000 000

Záväzky vo výške 15 000 000 EUR sú kryté zárukou HB Reavis Investments Holding S.A. pre prípad neplnenia záväzkov voči investorom.

3. Vydané dlhopisy

Informácia o vydaných dlhopisoch k 30. júnu 2026 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota v EUR	Počet ks	Emisný kurz	Úroková sadzba v % p.a.	Splatnosť
Dlhopisy HBRI 2029 I	1 000	15 000	100	4,95	07.02.2029

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota v EUR	Počet ks	Emisný kurz	Úroková sadzba v % p.a.	Splatnosť
Dlhopisy HBRI 2029 I	1 000	15 000	100	4,95	07.02.2029

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv k 30. júnu 2026 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 01.01.2026	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 30.6.2026
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 992	5 965	7 992	0	5 965
<i>Zákonné krátkodobé rezervy</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	7 922	5 965	7 922	0	5 965
rezerva na štatutárny audit KPMG	6 346	5 227	6 346	0	5 227
rezerva na konverziu ESEF	1 476	738	1 476	0	738
rezerva odmeny	0	0	0	0	0
rezerva ZP a SP	0	0	0	0	0
rezerva na služby a poplatky	100	0	100	0	0
Rezervy spolu	7 922	5 965	7 922	0	5 965

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 01.01.2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2025
Krátkodobé rezervy, z toho:	979	7 922	979	0	7 992
<i>Zákonné krátkodobé rezervy</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	979	7 922	979	0	7 922
rezerva na štatutárny audit KPMG	0	6 346	0	0	6 346
rezerva na konverziu ESEF	0	1 476	0	0	1 476
rezerva odmeny	650	0	650	0	0
rezerva ZP a SP	229	0	229	0	0
rezerva na služby a poplatky	100	100	100	0	100
Rezervy spolu	979	7 922	979	0	7 922

Spoločnosť použije vytvorené rezervy v roku 2026.

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 30.6.2026	Stav k 31.12.2025
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	290 897	667 233
Úroky z dlhopisov	290 897	667 233
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	145 780	190 730
Spracovateľský poplatok z pôžičky_HB Reavis Investment Holding S.A.	145 780	190 730
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	90 647	90 647
Spracovateľský poplatok z pôžičky_HB Reavis Investment Holding S.A.	90 647	90 647
Spolu	527 324	948 610

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Názov položky	2026	2025
Úroky z poskytnutých pôžičiek	401 671	727 890
Spracovateľský poplatok z pôžičky HB Reavis Holding S.A.	44 950	81 458
Čistý obrat celkom	446 621	809 348

VÝNOSY

2. Ostatné výnosy z finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2026	2025
Finančné výnosy, z toho:	446 621	809 348
Úroky z pôžičiek	401 671	727 890
Ostatné finančné výnosy	44 950	81 458

NÁKLADY

3. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2026	2025
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	20 868	32 037
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>6 163</i>	<i>10 640</i>
Náklady za overenie mimoriadnej účtovnej závierky	0	0
Náklady za overenie účtovnej závierky k 31. decembru 2025	6 163	10 640
GSA služby	10 757	15 628
FSA služby	619	2 218
Právne služby	0	1 230
Notárske poplatky	0	50
Transakčná daň	123	90
Ostatné	3 206	2 181
Finančné náklady, z toho:	387 532	903 638
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>387 532</i>	<i>903 638</i>
úroky z dlhopisov	366 164	667 233
ostatné finančné náklady	21 368	236 405

Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za súvisiace auditorské služby obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2026	2025
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	6 163	10 640
Spolu	6 163	10 640

Spoločnosť od audítora, alebo inej auditorskej spoločnosti neprijala iné neauditorské služby.

4. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov týkajúcich sa odmien členov dozorného orgánu Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2026	2025
Osobné náklady, z toho:	1 327	1 880
Ostatné náklady na závislú činnosť	1 000	1428
Sociálne poistenie	217	288
Zdravotné poistenie	110	164

5. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 30.6.2026
Rezervy	7 922	0	-1 956	5 966
Daňové straty	151 619	0	-38 496	113 123
Závazky	2 221	0	7 505	9 726
Celkom	161 762	0	-32 947	128 815
Sadzbá dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	33 970	0	-6 919	27 051
Vplyv zmeny sadzby dane	0	0	0	0
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby	33 970	0	-6 919	27 051
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	7 998	0	19 052	27 051
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0

Spoločnosť účtovala k 30. júnu 2026 o odloženej daňovej pohľadávke z daňových strát vo výške, v ktorej predpokladá ich umorenie v budúcnosti.

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2026			2025		
	Základ dane v EUR	Daň v EUR	Daň v %	Základ dane v EUR	Daň v EUR	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	36 791			-128 347		
teoretická daň 21%		7 726	21%		- 26	
Daňovo neuznané náklady	11 511	2 417	-2%	9 807	2 059	-2%
Výnosy nepodliehajúce dani	-9 806	-2 059	2%	-5 136	-1 078	1%
Vplyv nevykázananej odloženej pohľadávky				123 677	25 973	-20%
	-38 496	-8 084	6%			
Umorenie daňovej straty						
Minimálna daň		1 920	-1%		3 840	-3%
Spolu		1 920	-1%		3 840	-3%
Splatná daň		1 920	-5%		3 840	-3%
Odložená daň		-19 052	-52%		-7 998	6%
Celková vykázaná daň		-17 132	-47%		-4 158	3%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 30. júni 2026 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2026.

VII. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány.

Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Camron Holdings Limited, Aphroditis 25, 1060 Nicosia, Cyprus.

1. Transakcie a zostatky medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2026	2025
	Ostatné spriaznené strany		
Nákup služieb	Law & Trust -advokátska kancelária, spol. s r. o.	0	1 230
Nákup služieb	HB Reavis Consulting k. s.	619	2 218
Nákup služieb	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	10 757	15 628
Finančné služby	HB Reavis Consulting k. s.	0	37 500

	Spriaznená osoba	Stav k 30.6.2026	Stav k 31.12.2025
	Ostatné spriaznené strany		
Poskytnutá pôžička - istina	HB Reavis Investments Holding S.A	15 000 000	15 000 000
Poskytnutá pôžička - úrok	HB Reavis Investments Holding S.A	401 671	727 890
Závazky z obchodného styku	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o	0	654
Závazky z obchodného styku	Law & Trust -advokátska kancelária, spol. s r. o.	0	1 230

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Názov položky	Dozorná rada		Konatelia		Spolu	
	2026	2025	2026	2025	2026	2025
Priznané odmeny za účtovné obdobie z dôvodu výkonu funkcie, z toho:	1 000	1 428	0	0	1 000	1 428
<i>Priznané odmeny súčasných členov</i>	1 000	1 428	0	0	1 000	1 428
Spolu	1 000	1 428	0	0	1 000	1 428

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 a 2026 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtováva.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2026	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 30.6.2026
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Ostatné kapitálové fondy	55 000	0	0	0	55 000
Neuhradená strata minulých rokov	-33 438	0	0	-124 189	-157 627
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-124 189	53 923	0	-124 189	53 923
Vlastné imanie spolu	-97 627	53 923	0	0	-43 704

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Ostatné kapitálové fondy	30 000	25 000	0	0	55 000
Neuhradená strata minulých rokov	-16 743	0	0	-16 695	-33 438
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-16 695	-124 189	0	16 695	-124 189
Vlastné imanie spolu	1 562	-99 189	0	0	-97 627

Základné imanie Spoločnosti tvorí obchodný podiel v menovitej hodnote 5 000 EUR. Hodnota splateného základného imania predstavuje 5 000 EUR.

2. Rozdelenie straty za predchádzajúci rok 2025

Účtovná strata za rok 2025 vo výške 124 189 EUR bola rozdelená nasledovne:

- suma 124 189 EUR bola v plnej výške preúčtovaná na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

Peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2026	2025
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred odpočítaním úrokových a daňových položiek	1 283	-189 004
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Zmena stavu rezerv	-1 957	6 943
Prevádzková strata pred zmenou pracovného kapitálu	-674	-182 061
Úbytok / prírastok pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	20 456	-127 932
Úbytok / prírastok záväzkov z obchodného styku a časového rozlíšenia	-41 288	279 104
Peňažné prostriedky použité v prevádzkovej činnosti	-21 506	-30 889
Zaplatená daň z príjmov	-3 840	-340
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	35 496	-31 229
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Poskytnuté pôžičky spoločnosti v Skupine	0	-15 000 000
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	-15 000 000
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia ostatných kapitálových fondov	0	25 000
Príjmy z vydaných dlhopisov	0	15 000 000
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	15 025 000
Pokles / prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	35 496	-6 229
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	772	7 001
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	36 268	772